

**Zaproszenie
do przetargu ustnego nieograniczonego**


na sprzedaż nieruchomości będących własnością Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu

1. oznaczenie nieruchomości wg lokalizacji, księgi wieczystej, katastru nieruchomości, **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7,**
2. powierzchnia **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej pow. 4102m²,**
3. opis nieruchomości, **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej –**
Nieruchomość położona jest blisko centrum, w śródmiejskiej strefie miasta, przy ul. Ostrogórskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania szpitala. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, w części zadrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Ostrogórska. W otoczeniu oprócz szpitala znajduje się obiekt przedszkola, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, kościół oraz tereny budowy nowego osiedla mieszkaniowego. Przystanki komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa i tramwajowa) zlokalizowane są w odległości około 200 m. We wschodniej części działki, na powierzchni około 138m² posadowiony jest budynek, wyłączony od kilku lat z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki lub kapitalnego remontu. Obiekt został wzniesiony w latach 50-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany nośne i działowe murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, nakrapiane. Budynek był wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan. oraz CO kotłowni szpitalnej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: **101,7 m².**
4. przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej pow. 4102m²,**
Plan zagospodarowania przestrzennego
Obecnie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Plan w opracowaniu (nr Uchwały 596/XXXVII/05). W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (URM 177/XIV/03) nieruchomość znajduje się na terenie usługowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
5. informacje o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków – jeżeli dotyczy, **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej – nie dotyczy**
6. cena wywoławcza nieruchomości **nieruchomość** - zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4 102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7 – **800 000,00 zł.** (Postąpienie 200,00 zł.)
7. informacje o obciążeniach nieruchomości – brak obciążeń
8. informacje zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań
9. informacje o wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia – brak wymogu.
10. informacje o terminie i miejscu złożenia oświadczenia o uczestnictwie w przetargu - zgłoszenia należy złożyć w sekretariacie Szpitala do **05.02.2016r. r. godz. 9⁰⁰.**
11. czas i miejsce przetargu, kontakt – przetarg odbędzie się w siedzibie Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1, sala konferencyjna na terenie Poradni (AOS) w dniu 05.02.2016r. o godz. 11⁰⁰.

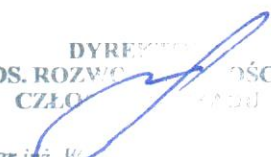
Do udzielania informacji uprawniona jest: Pani Ela Kwaśnicka tel.606 999 708

Regulamin z przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zamieszczony jest na stronie www.szpital.sosnowiec.pl

DIREKTOR
ZADANIOWYCH
SZPITALA
MIEJSKIEGO
W
SOSNOWCU



DIREKTOR
ZADANIOWYCH
SZPITALA
MIEJSKIEGO
W
SOSNOWCU



mgr inż. W. Kwaśnicka