

Prezydent Miasta Sosnowca  
Aleja Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.6740.1.300.2015.TE  
T-7754

Sosnowiec, 23.06.2015r.

KANCELARIA  
Szpital Miejski w Sosnowcu  
data wpływu 01.07.2015  
nr poz 4854  
podpis

AD-  
2  
u  
ATJ  
U

### DECYZJA NR 479/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2015r. (data wpływu 22.04.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa pawilonu szpitalnego dla potrzeb bloku operacyjnego, oddziału intensywnej opieki medycznej i przychodni przyszpitalnych wraz z rozbiórką przybudówek gospodarczych i budową fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu na terenie szpitala miejskiego na dz. nr 4373/2 obręb Sosnowiec 0011 przy ul. Zegadłowicza w Sosnowcu**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: **budowa, rozbiórka**

kategoria(-e) obiektu(-ów): **XI**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Krzysztof Gorgoń**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 550/87**

**Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL- 0528**

**mgr inż. Andrzej Szydłowski**

**specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 23/84**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0977/02**

**mgr inż. Wojciech Ciepłiński**

**specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. 450/02**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/8816/03**

**inż. Andrzej Czmok**

**specjalność instalacyjno-inżynieryjna, nr upr. bud. 535/76**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/7265/01**

**mgr inż. Witold Pierz**

**specjalność instalacyjno-inżynieryjna, nr upr. bud. SLK/0984/PWOE/05**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3848/06**

**mgr inż. Barbara Wolny**

**specjalność drogowa bez ograniczeń, nr upr. bud. 714/66**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/6250/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
  - w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
    - przed zakończeniem robót budowlanych
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001.138.1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 4373/2 obręb Sosnowiec 0011

## UZASADNIENIE

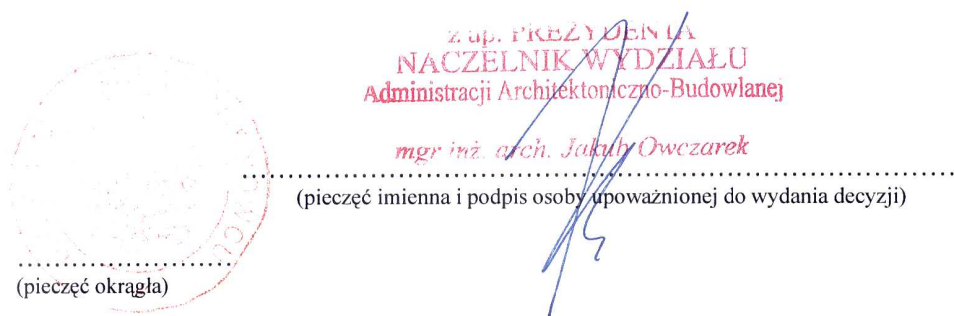
W dniu 22.04.2015r. wpłynął wniosek Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone. Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, a jedyną stroną postępowania jest inwestor, nie istniała potrzeba zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o. o, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1  
(+ 2 egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

2. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

