



# SOSNOWIECKI SZPITAL MIEJSKI

sp. z o.o.

Sosnowiec, dn. 13.05.2016r.

## WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

### Robota budowlana na wykonanie obiektu budowlanego

pn.: „Budowa pawilonu szpitalnego dla potrzeb bloku operacyjnego, oddziału intensywnej opieki medycznej i przychodni przyszpitalnych wraz z rozbiórką przybudówek gospodarczych i budową fundamentu pod zbiornik ciepłego tlenu na terenie szpitala miejskiego na dz. nr 4373/2 obręb Sosnowiec 0011 przy ul. Zegadłowicza w Sosnowcu”.

Znak sprawy ZP-2200- 16/16

### Wyjaśnienia Zamawiającego 4

Działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak poniżej:

#### Pytanie 41

**2. Prosimy o wyjaśnienie formy prowadzenia dokumentacji „red correx”.**

Odpowiedź: Dokumentacja „red correx” to prowadzona na bieżąco w trakcie budowy przez Wykonawcę dokumentacja budowlana z nanoszonymi w kolorze czerwonym poprawkami i zmianami zaaprobowanymi zarówno przez autora projektu, inspektorów nadzoru Wykonawcy jak i Zamawiającego. Dokumentacja ta stanowi podstawę do opracowania dokumentacji powykonawczej. Zamawiający nie wymaga jej prowadzenia na etapie realizacji robót w formie papierowej zastrzegając sobie prawo żądania przedłożenia poszczególnych rysunków np. na potrzeby narady koordynacyjnej.

#### Pytanie 42

**3. Par. 10. Ust. 4. W jakiej formie i dla jakiego okresu Zamawiający oczekuje od Wykonawcy Program Prac? Czy miałyby być to rozszerzenie harmonogramu, opis do harmonogramu?**

Odpowiedź: Program Prac – zgodnie z zawartym słownikiem – oznacza szczegółowe zestawienie planowanych do wykonania robót wraz z terminem ich realizacji. Stanowi on uszczegółowienie pozycji wskazanych w Harmonogramie i sporządzany jest w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli terminowości realizacji robót przez Wykonawcę i wykonywania praw wynikających z umowy. Okres i zakres rzeczowy objęty Programem Prac zależny będzie od stanu realizacji robót realizowanych przez Wykonawcę.

#### Pytanie 43

**4. Par. 12 ust. 1 Czy wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy tylko Przedmiotu Umowy, który jest definiowany wcześniej bez kosztów finansowania inwestycji?**

Odpowiedź: Wynagrodzenie ryczałtowe ujęte w par. 12 ust. 1 umowy nie obejmuje kosztów finansowania inwestycji (art. 12 ust. 2 Umowy).

#### Pytanie 44

**5. Par. 12 ust. 1 Czy Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego ze stawką VAT 8%?**

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozliczenia.

#### Pytanie 45

**6. Par. 19 ust.1 Wnioskujemy o zredukowanie kar nałożonych na Wykonawcę za opóźnienia w zakończeniu któregośkolwiek z Etapów Prac po dotrzymaniu przez niego terminu końcowego?**

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

#### Pytanie 46



SOSNOWIECKI SZPITAL  
MIEJSKI  
sp. z o.o.

-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

WWW.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY  
SĄDZIE REJONOWYM  
KATOWICE - WSCHÓD  
W KATOWICACH  
ZIAŁ VIII GOSPODARCZY  
RAJOWEGO REJESTRU  
OWEGO POD NUMEREM  
0000476320

SZPITAL ZAKŁADOWY  
63 847 000,00 ZŁ



7. Z SIWZ nie wynika jak Zamawiający ma zamiar spłacać odsetki naliczone w okresie budowy? Czy będą one spłacane w trakcie jej trwania (np. w ratach kwartalnych) czy będą skapitalizowane na kwocie głównej, czy może będą zapłacone w ramach pierwszej raty?

Odpowiedź:

Odsetki naliczone w okresie realizacji inwestycji będą skapitalizowane na kwocie głównej i płatne zgodnie z harmonogramem spłat.

**Pytanie 47**

8. Zgodnie z Zał. 1.2 pkt. 11 wykup wierzytelności ma nie obejmować zamówień uzupełniających i dodatkowych. W jaki sposób Zamawiający zamierza za nie zapłacić?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających. Ewentualne zamówienia dodatkowe zawierane będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dla których źródło finansowania będzie określone w momencie wszczęcia postępowania w przedmiocie zamówienia dodatkowego.

**Pytanie 48**

11. Dokumentacja przetargowa nie zawiera informacji na temat umowy spłaty wierzytelności, którą Zamawiający powinien podpisać z Bankiem. Kiedy i w jakiej formie Zamawiający zamierza zawrzeć taką umowę z Bankiem?

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zawierać z Bankiem odrębnej umowy dotyczącej spłaty wierzytelności. Zasady wykupu wierzytelności określa umowa z Wykonawcą, który przenosi wierzytelność na Bank przy zachowaniu warunków spłaty wobec Banku zawartych w SIWZ. Zmiana tych warunków będzie podstawą do odmowy zgody na cesję wierzytelności, a tym samym Wykonawca nie spełni warunków niezbędnych do zawarcia umowy o roboty budowlane.

**Pytanie 49**

12. Czy Zamawiający zgadza się na następujący zapis w umowie wykupu wierzytelności: „W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR 3M osiągnie poziom poniżej 0, do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 3M równa 0 powiększona o marżę”?

Odpowiedź:

Szpital wyraża zgodę na dodanie zapisu w umowie: „W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR 3M osiągnie poziom poniżej 0, do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 3M równa 0 powiększona o marżę.”

**Pytanie 50**

13. Bank składający ofertę w świetle posiadanych przez siebie interpretacji podatkowych jest zobowiązany traktować wykup wierzytelności jako usługę opodatkowaną podatkiem VAT. Czy Zamawiający jest podatnikiem czynnym VAT i czy będzie w stanie odliczyć VAT z faktury dotyczącej odsetek? Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy spłaty wierzytelności, na mocy której będzie obciążony fakturą VAT w wysokości naliczonych odsetek powiększonych o VAT?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zawierania umów z Bankiem. Koszt finansowania musi mieścić się w granicach oferty.

**Pytanie 51**

Z uwagi na niemożność dotarcia na wizję lokalną jaka miała miejsce w dniu 12.05.2016r. zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesłanie skanu listy obecności firm obecnych na ww. wizji lokalnej, dotyczącej postępowania

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza listę na stronie www.

DYREKTOR  
DS. FINANSOWO-EKONOMICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Robert Mędrala

DYREKTOR  
DS. ROZWOJU I JAKOŚCI  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Daniłowicz