

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 1. Nazwa zamówienia:** dostawa, montaż i przeglądy techniczne armatury wodo oszczędnej.
- 2. Miejsce realizacji zamówienia:** obiekt szpitalny przy ul. Szpitalnej 1 i ul. Zegadłowicza 3 w Sosnowcu.
- 3. Zakres usługi objętej kodem zamówienia, nazwy i kody:**  
Kod wg Wspólny Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

Kategoria robót: CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

- 4. Nazwa Zamawiającego, adres:** Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.  
41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1

### 5. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż armatury wodo oszczędnej w Sosnowieckim Szpitalu Miejskim Sp. z o.o. wraz z okresowymi przeglądami technicznymi zamontowanych urządzeń celem zmniejszenia zużycia wody. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na demontażu istniejących sitek zabudowanych na wylewkach baterii umywalkowych i zlewozmywakowych, słuchawek prysznicowych oraz optymalizacji spustu wody ze spłuczki wc.

Szpital zlokalizowany jest w dwóch miejscach: przy ul. Szpitalnej 1 oraz Zegadłowicza 3 w Sosnowcu. Dysponuje ponad 650 łózkami chorych. Każdy obiekt zasilany jest z miejskiej sieci wodociągowej. Na terenach szpitalnych na zewnątrz budynków zabudowane są studzienki wodomierzowe z zabudowaną armaturą odcinającą i pomiarową.

Ilość ujęć wodnych podlegających optymalizacji w obu obiektach określono w załączniku nr 2

### 6. Zakres wykonywanych prac:

- Wykonawca w terminie do 30 dni od podpisania umowy zainstaluje wszystkie określone w ofercie urządzenia
- W okresach nie dłuższych niż co 6 miesięcy w czasie obowiązywania umowy Wykonawca dokona czyszczenia zabudowanych zakończeń wodnych.
- Wykonywanie prac montażowych i serwisowych będzie realizowane na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę harmonogramu, który ma wpłynąć do Zlecającego 2 dni przed rozpoczęciem prac.

### 7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie w obecności pacjentów. Mogą być realizowane w godzinach 7.00 - 19.00. W salach chorych, pokojach zabiegowych

i na bloku operacyjnym prace nie mogą być realizowane w trakcie badań i operacji. W oddziałach Psychiatrycznym i Psychiatrycznym dla chorych somatycznie Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność z uwagi na zachowanie pacjentów. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie Wykonawcy.

#### **8. Wymagania dotyczące materiałów**

Przy wykonywaniu robot mogą być zastosowane wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane.

Oferowane urządzenia wodooszczędne powinny posiadać atest PZH, deklaracje zgodności i właściwe certyfikaty

#### **9. Uwagi**

Zastosowanie urządzeń wodooszczędnych spowoduje zmniejszenie zapotrzebowania ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, jednakże z uwagi na :

- a) zainstalowany jeden wspólny licznik ciepła dla c.o., ciepłej wody użytkowej i klimatyzacji w każdym z obiektów ( brak możliwości określenia aktualnej i przyszłej ilości ciepła przeznaczonej do podgrzewania cwu )
- b) zainstalowanie układów solarnych w obu szpitalach, które w sposób znaczący już obecnie redukują zapotrzebowanie na ciepło dla cwu
- c) niskie koszty podgrzewania wody ( tylko ok. 20% wody używanej jest podgrzewane )

kwoty oszczędności są znacząco niższe niż wynikające z ograniczenia zużycia wody i nie będą brane pod uwagę ani przy wyborze Wykonawcy ani przy naliczaniu oszczędności.

Wymagania dodatkowe dotyczące przetargu :

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia tj. perlatory, słuchawki i głowice prysznicowe oraz pojemniki wodooszczędne do wc.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę do złożenia jednej rekomendacji ze strony wcześniejszych kontrahentów wystawionej po min. 2 latach stosowania armatury wodooszczędnej potwierdzającej oprócz jakości wykonania, ocenę stanu technicznego zabudowanych urządzeń wodooszczędnych oraz potwierdzających trwałą oszczędność zużywanej wody..

Zastosowane urządzenia wodooszczędne powinny odpowiadać dokładnie urządzeniom oferowanym dla Szpitala, z podaniem konkretnie użytych modeli.

#### **3. Sposób zapłaty**

Sposób zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia został określony w par.2 umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia i stanowi spłatę inwestycji z oszczędności wygenerowanych z zastosowania urządzeń wodooszczędnych.

#### **4. Kryteria wyboru Wykonawcy:**

Cena - 70%

Sposób spłaty -30%: Spłata następuje w okresach miesięcznych z oszczędności liczonych jako różnica pomiędzy dotychczasową (kwotą/ilościami) za ten sam miesiąc a faktycznym zużyciem.

- 50/50 - bazowy - 0%
- 60 % szpital / 40 % dostawca perlatorów - 15 %
- 70% szpital / 30 % dostawca perlatora - 30%

KOORDYNATOR DS. TECHNICZNYCH  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

  
mgr inż. Arkadiusz Żaczek