



SOSNOWIECKI SZPITAL MIEJSKI  
sp. z o.o.

Sosnowiec, dn. 11.07.2016

ADT-2160-78-1/ /16

Zaproszenie do składania ofert

Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na:

**„Dostawa, montaż i przeglądy serwisowe armatury wodooszczędnej w obiektach szpitalnych Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. przy ul. Szpitalnej 1 i ul. Zegadłowicza 3. ”**

Opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz wymagania wobec oferenta:

Szczegółowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zaproszenia zostały przedstawione we wzorze umowy i w programie funkcjonalno-użytkowym, które stanowią załączniki do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy przy czym termin rozpoczęcia musi przypadać w pierwszych 7 dniach

Miejsce: obiekty szpitalne Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. przy ul. Szpitalnej 1 i ul. Zegadłowicza 3.

Termin płatności: 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.

Termin i warunki składania ofert:

-zaleca się złożenie oferty w formie pisemnej na druku „Zestawienie ilości zamontowanej armatury wodooszczędnej- formularz cenowy”( załącznik nr 1 do zaproszenia), w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „Armatura wodooszczędna” wraz z potwierdzeniem/rekomendacją kontrahenta – minimalna kwota inwestycji 50 000,00 zł brutto –termin składania ofert upływa dnia **15.07.2016r o godz. 12<sup>00</sup>**

–miejsce składania ofert: oferty można złożyć osobiście w sekretariacie ul. Szpitala ( III p. budynku głównego) lub przesłać pocztą na adres Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1 (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii Szpitala)

–oferta musi zawierać cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w tym koszty dojazdu.

Termin związania ofertą: do 30 dni od daty składania ofert.

Kryteria oceny ofert: o wyborze oferty decydować będzie kryterium ceny całkowitej brutto za szacunkowy koszt usługi oraz podziału kosztów oszczędności (przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w Zaproszeniu i jego załącznikach).

Złożona oferta może podlegać negocjacom.

Niniejsze Zaproszenie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia usługi i zawarcia umowy - Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia bez podania przyczyny.

Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

Arkadiusz Żaczek tel. (032) 41 30 150 , tel. kom. 519 120 515;  
email:azaczek@szpital.sosnowiec.pl

Załączniki:

1. Zestawienie ilości zamontowanej armatury wodooszczędnej

2. Wzór umowy

3. Program funkcjonalno - użytkowy



SOSNOWIECKI SZPITAL  
MIEJSKI  
sp. z o.o.

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY  
W SĄDZIE REJONOWYM  
KATOWICE - WSCHÓD  
W KATOWICACH  
WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY  
KRAJOWEGO REJESTRU  
SĄDOWEGO POD NUMEREM  
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY  
63 847 000,00 Zł

Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.  
DYREKTOR

lek. med. Artur Nowak  
Menadżer

Jan  
Sawicki

DVB: Program funkcjonalno - użytkowy

mgr inż. Aneta Kawka

## Umowa

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o.**,

41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, posiadającym NIP: 6443504464, Regon 240837054, będącego płatnikiem VAT, wysokość kapitału

zakładowego: 63 847 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o treści:

### § 1

1. Celem Zamawiającego jest zmniejszenie zużycia wody w ramach jego działalności statutowej, w obiektach zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej 1 i Zegadłowicza 3. Osiągnięcie tego celu Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy pozwoli na osiągnięcie założonego przez Zamawiającego celu.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu do używania, na okres min. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2, armaturę wodooszczędną, wg załącznika nr 2 do niniejszej umowy (dalej: armatura), a Zamawiający zobowiązuje się płacić w tym okresie Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone zgodnie z postanowieniami § 8. Parametry armatury określa załącznik nr 1.
2. Z upływem okresu wskazanego w ust. 1, bądź gdy suma wynagrodzenia należnego Wykonawcy za poszczególne okresy rozliczeniowe osiągnie kwotę wskazaną w § 8 ust. 5 umowy, w zależności które zdarzenie będzie miało miejsce wcześniej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność armatury bez dodatkowego wynagrodzenia. Przeniesienie własności armatury następuje z chwilą wystąpienia zdarzeń określonych w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga dodatkowych oświadczeń woli stron.

### § 3

W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) demontażu istniejących sitek zabudowanych na wylewkach baterii umywalkowych i zlewozmywakowych, słuchawkach prysznicowych oraz optymalizacji spustu wody ze spluczki wc
- 2) dostawy, montażu oraz dokonywania okresowych przeglądów technicznych armatury, celem zmniejszenia zużycia wody w obiektach Zamawiającego,
- 3) stałej konserwacji armatury, polegającej na czyszczeniu co 6 miesięcy zabudowanego osprzętu w całym okresie gwarancji licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

### § 4

1. Wykonawca zainstaluje przedmiot umowy fabrycznie nowy, dopuszczony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadający atest PZH
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zachowując należyłą staranność, dobrą jakość i właściwą organizację pracy
4. Wykonawca wykona instalację własnymi siłami, z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu.

*2006*

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac instalacyjnych i zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt realizacji usługi w obiekcie użyteczności publicznej, zobowiązując się tym samym do działań niezakłócających wykonywanie prac przez Zamawiającego, w ściśle określonych godzinach od 7.00 do 19.00. - z wyjątkiem prac w obszarze Bloku Operacyjnego i Oddziału Psychiatrycznego oraz Psychiatrycznego dla Chorych Somatycznie, które wymagają szczególnego uzgodnienia lub zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na zachowania pacjentów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający utrzymanie terenu robót w należytym porządku i nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych.
8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie miejsca związane z przedmiotem umowy. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego jak i osoby trzecie
9. Wykonawca w ciągu dwóch dni od daty podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram prac w poszczególnych lokalizacjach/pomieszczeniach/oddziałach, który podlegał będzie zatwierdzeniu (i/lub wniesieniu uwag) przez Zamawiającego w przeciągu dwóch dni roboczych. Po zatwierdzeniu Wykonawca ma 30 dni na montaż urządzeń.

#### § 5

1. Zamawiający udostępni obiekty wymienionych w §1 do prac instalacyjnych.
2. Zamawiający przekaze wszelkie informacje niezbędne do wykonania usługi oraz dokonania rozliczeń z tytułu umowy.
3. Zamawiający podpisze protokół odbioru prac instalacyjnych zgodnie ze stanem faktycznym.
4. Zamawiający sprawdzi poprawność wyliczenia oszczędności dokonanych zgodnie z postanowieniami umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty wpłynięcia faktury za ścieki Zamawiający prześle ( do wygaśnięcia umowy), pocztą elektroniczną (e-mail) stany aktualnych liczników wody na adres: .....
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej zmianie wodomierzy w budynkach objętych modernizacją i pracami instalacyjnymi.

#### § 6

1. Dokładny termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony z koordynatorem Działu Technicznego telefonicznie pod nr tel. 324130150 przypadać będzie w okresie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Okres rozliczeniowy stanowiący podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy, rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca, w którym zostanie podpisany przez strony umowy protokół:
  - 1) potwierdzający montaż armatury wraz dokładnym określeniem ilości, rodzaju i miejsca jej montażu oraz
  - 2) przekazanie dokumentacji zawierającej min. deklaracje zgodności i certyfikaty potwierdzające jakość zastosowanej armatury.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na armaturę oraz usługę jej montażu, poczynając od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek, w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia oraz do konserwacji armatury, zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 3 umowy.
3. Zgłoszenia usterek Zamawiający dokonuje telefonicznie, z potwierdzeniem pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy .....
4. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
5. Sposób usunięcia usterki, polegający w szczególności na naprawie, bądź wymianie elementu armatury, należy do Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi lub gwarancji nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie i w wymagany sposób, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi. Koszt usunięcia wady w tym trybie Zamawiający potrąci z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 8

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloraz kwoty oszczędności oraz określonego przez Wykonawcę w złożonej ofercie procentowego współczynnika określającego jaka część kwoty stanowiącej oszczędność przypadnie tytułem wynagrodzenia Wykonawcy.

*De Sool*

2. Kwota netto oszczędności ustalana jest wg następującego wzoru:

$$O = (W^{2015} - W^T) * C$$

gdzie:

- $W^T$  - ilość ścieków odprowadzonych w danym miesiącu  
 $W^{2015}$  - ilość ścieków odprowadzonych w odpowiadającym mu nazwą miesiącu 2015 roku  
 $C$  - aktualna stawka za odprowadzenie ścieków w złotych (w kwocie netto).
3. Wykaz ilości odprowadzonych ścieków w poszczególnych miesiącach 2015 roku stanowi załącznik nr 3.  
4. Informację o ilości ścieków odprowadzonych w danym miesiącu Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania faktury od odbiorcy ścieków. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przedstawi fakturę do wglądu.  
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będzie obliczane oddzielnie dla każdego z budynków, o którym mowa w § 1 umowy.  
5. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
..... zł netto (słownie: ..... złotych i 00 groszy), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł = ..... zł brutto (słownie: ..... złote i 00 groszy)

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane i płatne w okresach miesięcznych do upływu okresu wskazanego w § 2 ust. 1 lub do czasu gdy suma wynagrodzenia należnego Wykonawcy za poszczególne okresy rozliczeniowe osiągnie kwotę wskazaną w § 8 ust. 5 umowy, w zależności które zdarzenie będzie miało miejsce wcześniej.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, zakładany zysk, należne podatki i inne koszty, które występują.
3. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

#### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy  
Nazwa Banku: .....  
Numer konta bankowego: .....
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

#### § 11

Nadzór nad realizacją umowy sprawują:

- 1) ze strony Zamawiającego: Pan Arkadiusz Żaczek, nr tel. kom 519 120 515, tel. 32 41 30 150
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy
- 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

#### § 13

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny i mimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę do dokonania odbioru, odmawia podpisania protokołu o którym mowa w § 6 ust. 2,

*Arkuszek*

- 2) Zamawiający przez okres trzech kolejnych miesięcy nie płaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

#### § 14

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje ze skutkiem ex tunc (na przyszłość)

#### § 15

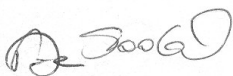
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, osobno dla każdego z budynków wymienionych w §1, w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2,
  - 2) z tytułu uchybienia terminowi wykonania czynności konserwacyjnych – 10,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne naliczone, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i powiększone o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień Wykonawcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
5. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

#### § 16

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
  - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
    - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
    - b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
  - 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
  - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
  - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
  - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej [www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

#### § 17

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:



- 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
- 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
- 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
  - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

#### § 19

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KOORDYNATOR  
DS. OBSŁUGI PRACOWNI  
mgr Marcin Swoboda

*[Signature]*

*[Signature]*