

Prezydent Miasta Sosnowca  
Aleja Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec

Sosnowiec, 13.01.2017r.

*Stwierdza się, że decyzja  
mniejsza jest ostateczna  
Sosnowiec, dnia 31.01.2017  
[podpis]*

WAB.6740.1.798.2016.TE  
T-9057

### DECYZJA NR 32/17

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika pana Mirosława Kasperskiego z dnia 15.11.2016 r. (data wpływu po wezwaniu 5.12.2016r.) o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Sosnowca nr 169/14 z dnia 3.04.2014r.**

którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Sosnowieckiemu Szpitalowi Miejskiemu Sp. z o. o. pozwolenia na budowę dla inwestycji: przebudowa polegająca na dostosowaniu pomieszczeń w budynku dawnej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjnego na dz. nr 1288/2 obręb Zagórze przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu

w zakresie:

1. objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu, dotyczącym rozbudowy budynku, zmiany nr ew. działki na 1288/4 (po podziale dz. 1288/2)
2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji: rozbudowy i nadbudowy budynku
3. dotyczącym uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi: przeciwpożarowymi

**i zatwierdzam projekt budowlany (aneks do projektu budowlanego)**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Mirosław Kasperski**  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 525/91  
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-0545

**mgr inż. Tomasz Knieć**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/2159/PWOK/08  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/5654/08

**mgr inż. Jan Grudzień**  
specjalność instalacyjno-inżynierska bez ograniczeń, nr upr. bud. 100/92  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3932/01

**mgr inż. Mirosław Wyderka**  
specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/2776/PWOS/09  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/6492/10

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 169/14 z dnia 3.04.2014r. pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2016 r. wpłynął wniosek Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika pana Mirosława Kasperskiego, o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Sosnowca nr

169/14 z dnia 3.04.2014r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Sosnowieckiemu Szpitalowi Miejskiemu Sp. z o. o. pozwolenia na budowę dla inwestycji: przebudowa polegająca na dostosowaniu pomieszczeń w budynku dawnej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjnego na dz. nr 1288/2 obręb Zagórze przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.

Art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi, iż istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Z przedłożonego przez Inwestora wniosku jednoznacznie wynika, iż zamierzone odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego polegające na nadbudowie o 1 kondygnację, rozbudowie o klatkę schodową wraz z przebudową budynku byłej pralni stanowi istotne odstępianie, wymagające zmiany pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 Prawa budowlanego w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zbadał spełnienie wymagań w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Określone wyżej wymagania zostały spełnione.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

*mgr inż. arch. Jolanta Owczarek*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Mirosław Kasperski, 44-200 Rybnik, ul. Powstańców Śląskich 74 (+ 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego - aneks)
3. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego - aneks)