

Umowa - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy:

zawarta w Sosnowcu dnia... .. 2021 r. pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o. w restrukturyzacji, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, NIP 6443504464, Regon 240837054, wysokość kapitału zakładowego 102 990 000,00 zł

reprezentowaną przez:

Anetę Kawkę – Prezesa Zarządu

Krzysztofa Lehnorta – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NIP

reprezentowaną przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest serwis układów wykorzystywanych do chemicznej dezynfekcji ciepłej wody użytkowej firmy ProMinent Dosiertechnik GmbH w oparciu o instalacje do wytwarzania i dozowania dwutlenku chloru Legio Zon typu CDLa, w obiektach szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 i Szpitalnej 1.

§ 2

1. Celem realizacji przedmiotu umowy jest nie dopuszczenie do pojawienia się bakterii *Legionella* w ciepłej wodzie użytkowej Zamawiającego w liczbie powyżej 100jtk/100ml wody. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie tej normy będące wynikiem okoliczności od niego niezależnych, w szczególności zmiany parametrów wody spowodowane awarią sieci wodociągowej, jeżeli w tym okresie zapewnił prawidłową pracę układów wykorzystywanych do chemicznej dezynfekcji ciepłej wody użytkowej w oparciu o instalacje do wytwarzania i dozowania dwutlenku chloru.
2. W realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) comiesięcznej wizyty serwisowej,
 - 2) dostawy i wymiany odczynników chemicznych,
 - 3) dozoru urządzeń – sprawdzanie poprawności ich funkcjonowania, regulacja i kalibracja systemu,
 - 4) badanie stężenia dwutlenku chloru oraz chlorynów w wodzie w 2 punktach podczas każdej wizyty serwisowej:
 - obiekt ul. Szpitalna 1 - łazienka przy centrali telefonicznej w Zakładzie Opiekuńczo - Lecznicznym
 - obiekt ul. Zegadłowicza 3 - pokój zabiegowy I na Oddziale Chirurgii Ogólnej
 - 5) udokumentowania każdej wizyty protokołem zawierającym wyszczególnienie wykonanych czynności, wyników, pomiarów i wniosków,
 - 6) przyjazdu w trybie awaryjnym w ciągu 3 dni roboczych od momentu wezwania Wykonawcy w formie pisemnej lub/i telefonicznej, podjęcia w tym terminie czynności koniecznych dla utrzymania ciągłości realizacji umowy i osiągnięcia celu określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 7. Za powiadomienie w formie pisemnej uważa się także powiadomienie za pośrednictwem faksu, bądź poczty elektronicznej,
 - 7) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego stężenia bakterii *Legionella* – do przyjazdu w dni robocze w trybie awaryjnym do 24 godzin od momentu wezwania Wykonawcy w formie pi-

semnej i podjęcia w tym terminie czynności koniecznych dla zmniejszenia liczby bakterii w 100 ml wody poniżej dopuszczalnej liczby. Za powiadomienie w formie pisemnej uważa się także powiadomienie za pośrednictwem faksu, bądź poczty elektronicznej,

- 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 7, Wykonawca zapewni takie działanie układu, o którym mowa w § 1, które doprowadzi do obniżenia stężenia bakterii do poziomu dopuszczalnego w terminie określonym przez organy kontrolujące, bądź przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem nie przekraczania maksymalnych dopuszczalnych parametrów wody w wyniku dozowania dwutlenku chloru,
 - 9) wykonania i protokolarnego potwierdzenia corocznych przeglądów serwisowych zgodnie z wymaganiami producenta.
3. Dokładny termin przeprowadzenia comiesięcznej wizyty serwisowej zostanie ustalony telefonicznie pod nr tel. 324130315 lub mailem azaczek@szpital.sosnowiec.pl i przypadać będzie w okresie 5 dni od daty zapłaty faktury pro-forma, o której mowa w § 5 ust.2,
 4. W razie stwierdzenia przez organy kontrolujące przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia bakterii *Legionella* w wodzie, Wykonawca pokryje :
 - 1) udokumentowane koszty przeprowadzonej kontroli,
 - 2) koszty przywrócenia poziomu stężenia bakterii w wodzie do poziomu dopuszczalnego poprzez zapewnienie takiego działania układu, o którym mowa w § 1, które doprowadzi do obniżenia stężenia bakterii do poziomu dopuszczalnego w terminie określonym przez organy kontrolujące, bądź przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem nie przekraczania maksymalnych dopuszczalnych parametrów wody w wyniku dozowania dwutlenku chloru.
 - 3) koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyłączeniem z użytkowania ujęcia wody, w tym będące wynikiem ewentualnie podniesionych wobec Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych osób trzecich,
 - 4) udokumentuje Zamawiającemu poziom stężenia bakterii w wodzie – poprzez dostarczenie dokumentu potwierdzającego liczbę bakterii w 100 ml wody, a wystawionego przez uprawnione i certyfikowane laboratorium – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, obowiązek Wykonawcy w tym zakresie może być wykonywany wielokrotnie – do czasu potwierdzenia dopuszczalnego stężenia bakterii w wodzie.
 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w zakresie wskazanym w ust. 4, jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej normy stężenia bakterii *Legionella* w wodzie jest wynikiem okoliczności od niego niezależnych, w szczególności zmiany parametrów wody spowodowane np. awarią sieci wodociąagowej jeżeli w tym okresie zapewnił prawidłową pracę układów wykorzystywanych do chemicznej dezynfekcji ciepłej wody użytkowej w oparciu o instalacje do wytwarzania i dozowania dwutlenku chloru.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o terminach poboru próbek wody do analizy mikrobiologicznej w terminie co najmniej 7 dni przed wyznaczonym przez uprawnione organy terminem. Jeżeli Zamawiający powziął wiedzę o planowanym poborze próbek wody w terminie późniejszym, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy.

§ 3

1. Czynności wyszczególnione w § 2 Wykonawca prowadzić będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny urządzeń Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt niezbędny do wykonania niniejszej umowy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Koordynator do spraw Technicznych, Arkadiusz Żaczek, tel. 519 120 515 tel. 32 41 30 315
6. Osoba wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest tel.....mail.....

§ 4

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od 15.09.2021r. do 14.09.2022r.

§ 5

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....+ VAT tj.....zł = zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie w kwocie zł netto + VAT = zł brutto (słownie :), na podstawie faktury pro-forma, wystawionej przez Wykonawcę do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Faktura pro-forma za świadczenia realizowane w pierwszym i ostatnim miesiącu realizacji umowy opiewać będzie na kwotę ustaloną proporcjonalnie do liczby dni realizacji umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
Faktura pro-forma z tytułu realizacji umowy w miesiącu wrześniu zostanie wystawiona przez Wykonawcę do 5 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera wszelkie koszty realizacji umowy oraz koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego.
4. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
5. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy przed datą, do jakiej została zawarta, całkowita wartość przedmiotu umowy ulega zmniejszeniu, proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy
Nazwa Banku:
Numer konta bankowego:
9. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 6

1. Kwoty kosztów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1, 2 i 3 są płatne po przedstawieniu Wykonawcy noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
2. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 Zamawiający może dokonać pomiarów we własnym zakresie; w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt przeprowadzenia badań; kwota poniesionych w tym zakresie kosztów płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
3. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 2 ust. 2 pkt 6 i 7 oraz ust. 4 pkt. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą dobę pozostawiania w zwłoce; po upływie 3 dni pozostawiania w zwłoce przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie zobowiązań Wykonawcy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym, powiększoną o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją nabycia zastępczego i powiadomień Wykonawcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 2 ust. 2 pkt 8 oraz ust. 4 pkt 2, jeżeli obniżenie stężenia bakterii do poziomu dopuszczalnego w terminie określonym przez organy kontrolujące, bądź przez Zamawiającego nie było możliwe pomimo maksymalnego dozowania dwutlenku chloru nie prowadzącego do przekroczenia dopuszczalnych parametrów wody.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
6. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością, o której mowa w ust. 5.
7. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty

obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kwoty z tytułu zaliczonych kar umownych, bądź poniesionych kosztów z należności wobec Wykonawcy
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Zamawiającego a w szczególności:
 - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Zamawiającego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 2.1. wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
 - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy,
 - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
 - 1.3. wyposażać swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA