

**Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu

1. **Oznaczenie nieruchomości wg lokalizacji, księgi wieczystej, katastru nieruchomości:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej działka nr ew. 1288/3 obręb Zagórze, objęta Księgą Wieczystą KA1S/00043952/0
2. **Powierzchnia:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej pow. 715m²
3. **Opis nieruchomości:**
zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej,
Nieruchomość położona jest w Zagórz, w pośredniej strefie miasta, przy ul. Szpitalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania szpitala miejskiego. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren lekko nachylony. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Szpitalna. W otoczeniu oprócz szpitala znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, kościół oraz tereny zielone parku Mieroszewskich. Przystanki komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa) zlokalizowane są w odległości ok 100 m. Na działce posadowiony jest budynek byłego prosektorium, wyłączony obecnie z użytkowania i przeznaczony pod inne funkcje oraz przynależny do budynku parking. Obiekt został wzniesiony w technologii mieszanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej, strop Ackermana ocieplony. Dach z płyt żebrowych pokryty papą. Wewnątrz posadzki z płytek ceramicznych, a w części pomieszczeń na ścianach okładziny z płytek glazurowych.
Budynek był systematycznie remontowany, a w 2010 roku wykonano termomodernizację elewacji, remont CO oraz wymieniono okna i drzwi. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., oraz CO z kotłowni szpitalnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 143 m². Aktualnie obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i wymaga jedynie adaptacji do nowych funkcji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**
Plan zagospodarowania przestrzennego
Obecnie brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (URM 177/XIV/03) nieruchomość znajduje się na terenie kształtującej się i ukształtowanej zabudowy usługowej.
5. **Informacje o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej – wpisana do Rejestru Zabytków pod nr A/703/63 (teren parku pod nadzorem konserwatora zabytków)
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej działka nr ew. 1288/3 obręb Zagórze, o pow. 715m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00043952/0 – 310 000,00 zł.
(postąpienie 250,00 zł.)
7. **Informacje o obciążeniach nieruchomości**
Brak obciążeń
Szpital informuje o treści umowy sprzedaży osobę trzecia (Gmina Sosnowiec) o przysługującym jej **prawie pierwokupu nieruchomości**.
Bezwarunkowe przeniesienie prawa własności nieruchomości na oferenta wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości, nastąpi po upływie miesięcznego terminu do złożenia przez Gminę Sosnowiec oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, bądź po złożeniu przez nią przed upływem tego terminu oświadczenia o niewykonywaniu prawa.
8. **Informacje zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:**
brak zobowiązań
9. **Informacje o wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia:**
 - 9.1. Kwota wadium:
12 400,00 zł (siedemnaścietysięcy).
 - 9.2. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 21 lipca 2015r., o godz. 09.00. W przypadku wpłaty wadium w kasie Szpitala dotrzymaniu terminu wpłaty wadium decyduje data i godzina potwierdzenia wpłaty (KP). W przypadku wpłaty na konto Szpitala decyduje data i godzina uznania rachunku Szpitala.
Wpłaty dokonać należy na konto bankowe:

Bank PKO BP S.A. o/Sosnowiec, numer konta: 59 1020 2498 0000 8402 0025 7089

lub w kasie z oznaczeniem:

wadium – przetarg na zakup nieruchomości zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej działka nr ew. 1288/3 obręb Zagórze, o pow. 715m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00043952/0.

10. Informacje o terminie i miejscu złożenia oświadczenia o uczestnictwie w przetargu:

Zgłoszenia należy złożyć w sekretariacie Szpitala do **21 lipca 2015 r. godz. 9⁰⁰**.

11. Czas i miejsce przetargu, kontakt:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1, sala konferencyjna na terenie Poradni (AOS) w dniu **21 lipca 2015r. o godz. 11⁰⁰**.

Do udzielania informacji uprawniona jest:

Ela Kwaśnicka p.o. Dyrektor ds. Administracyjnych, tel. 606 999 708.

Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zamieszczony jest na stronie www.szpital.sosnowiec.pl

12. Informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli oferent wyłoniony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 14 Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, Szpital może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Szpitala.

PREZES ZARZĄDU
Artur Nowak

Oświadczenie

dotyczy: przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w
Sosnowcu

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, do których treści nie wnoszę uwag i potwierdzam warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej działka nr ew. 1288/3 obręb Zagórze, o pow. 715m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00043952/0

Sosnowiec, dnia

Imię, nazwisko, firma

Podpis