

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Zadanie nr 1 - Remont pomieszczeń kuchni, zmywalni oraz magazyn kiszonek i korytarz.

Zadanie nr 2 – Wykonanie prac remontowych w zakresie przewidzianym w decyzjach Państwowego Inspektora Sanitarnego na rok 2008 dotyczących pomieszczeń kuchni i magazynów żywnościowych i magazynu odpadów przy ul. Zegadłowicza 3

SP ZZOZ "Szpital Miejski" w Sosnowcu przy ul. Szpitalna 1

2. Adres obiektu budowlanego: 41-200 Sosnowiec ul. Zegadłowicza 3

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót : CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 - Tynkowanie
CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45431000-9 - Kładzenie glazury
CPV 45431000-8 - Kładzenie terakoty
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
CPV 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
CPV 45111220-6 – Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP ZZOZ „SZPITAL MIEJSKI”
41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót :

Zbigniew Franczyk



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Zadanie nr 1 - Remont pomieszczeń kuchni, zmywalni oraz magazynu kiszzonek i korytarza.

Zadanie nr 2 - Wykonanie prac remontowych w zakresie przewidzianym w decyzjach Państwowego Inspektora Sanitarnego na rok 2008 dotyczących pomieszczeń kuchni i magazynów żywnościowych i magazynu odpadów przy ul. Zegadłowicza 3

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w STWiOR i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót :

- CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- CPV 45410000-4 - Tynkowanie
- CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45431000-9 - Kładzenie glazury
- CPV 45431000-8 - Kładzenie terakoty
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- CPV 45331210-1 – Instalowanie wentylacji
- CPV 45111220-6 – Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń określonych w pkt 1.1 :

- rozebranie płytek podłogowych oraz ściennych
- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych
- rozebranie ścianek z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- wykucie z muru ościeżnic, wykucie strzępi w przekroju ściany, otworów w ścianach, bruzd dla przewodów, przebicie otworów w ścianach
- zamurowanie otworów w ścianach oraz przymurowanie ścianki
- przesklepienie otworu drzwiowego
- malowanie farbą emulsyjną sufitów oraz ścian
- malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, okiennej, sufitów i ścian
- skucie tynków cementowo-wapiennych
- odgrzybienie powierzchni ścian

uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach i sufitach
ułożenie glazury na ścianach
ułożenie terakoty
wykucie z muru ościeżnic drewnianych
montaż stolarki drzwiowej wraz z dostawą
wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne
montaż wentylatorów osiowych wyciągowych
montaż baterii umywalkowej
montaż umywalki pojedynczej
wykonanie instalacji elektrycznej w tynku wraz z montażem osprzętu instalacyjnego i wykonaniem pomiarów elektrycznych
wymiana podgrzewacza wody – terma elektryczna o poj. 10 dm³
uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem gruzu i utylizacją

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR

1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia,

hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczenia prosektorium powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Zaprawy i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyta przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie malowania

Roboty tynkarskie – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków

Roboty odgrzybieniowe – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie odgrzybienia ścian

Roboty posadzkowe i okładzinowe – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ułożenie terakoty na podłodze i glazury na ścianach

Roboty instalacyjne – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu

Roboty nurowe i murarskie – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zamurowanie otworów w ścianach, wykonanie przesklepień otworów, przymurowanie ścianek

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór robót malarskich

Odbiór robót malarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania robót

7.2. Odbiór robót tynkarskich

Odbiór robót tynkarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.3. Odbiór robót odgrzybieniowych

Odbiór robót izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.4. Odbiór robót posadzkowych i okładzinowych

Odbiór robót posadzkowych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.5. Odbiór robót instalacyjnych

Odbiór robót instalacyjnych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.6. Odbiór robót murowych i murarskich

Odbiór robót murowych i murarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.7. Odbiór robót związanych z montażem stolarki drzwiowej

Odbiór robót związanych z montażem stolarki drzwiowej powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.8. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.9. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.8. „Odbiór końcowy robót”

8. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z póź. zm.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Sosnowiec, dnia 18.02.2009 r.

Opracował:

Zbigniew Franczyk

ZBIGNIEW FRANCZYK
Uprawniony do kierowania, nadzoru,
projektowania, adaptacji
i oceniania stanu technicznego bu-
dynków. Uprawn. Nr 1848/94/Kt
ul. gen. Grota Roweckiego 7B/14
41-200 SOSNOWIEC