

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o. ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000476320, kapitał zakładowy 73 847 000,00 zł, NIP 6443504464, REGON 240837054, reprezentowanym przez **Zarząd**:

.....
zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest integracja (powiązanie) istniejących w obiekcie Zamawiającego przy ul. Zegadłowicza 3 instalacji próżni i sprężonego powietrza oraz gazów medycznych: podtlenku azotu i tlenu z instalacjami w budynku powstałego w procesie inwestycyjnym pn. *„Budowa pawilonu szpitalnego dla potrzeb bloku operacyjnego, oddziału intensywnej opieki medycznej i przychodni przyszpitalnych wraz z rozbiórką przybudówek gospodarczych i budową fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu na terenie szpitala miejskiego na dz. nr 4373/2 obręb Sosnowiec 0011 przy ul. Zegadłowicza w Sosnowcu”* [dalej: Blok Operacyjny].
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) ułożenie rurociągów gazów medycznych między Blokiem Operacyjnym, a poszczególnymi, istniejącymi w obiekcie Zamawiającego przy ul. Zegadłowicza 3 (w pawilonie B i C) pionami instalacji:
 - a) podtlenku azotu (pawilon C)
 - b) próżni i sprężonego powietrza (pawilon B i C)wraz z zabudową zaworów odcinających
 - 2) podłączenie zasilania do dwóch pionów instalacji:
 - a) tlenu,
 - b) próżni i sprężonego powietrzadla poradni urazowo-ortopedycznej w lokalizacji: piwnica w segmencie A obiektu Zamawiającego przy ul. Zegadłowicza 3,
 - 3) podłączenie punktów poboru gazów: tlenu , próżni i sprężonego powietrza na Izbie Przyjęć, w lokalizacji: pawilon B obiektu Zamawiającego przy ul. Zegadłowicza 3,
 - 4) wykonanie prób szczelności i krzyżowej istniejących , a nie używanych dotychczas instalacji próżni (320 pkt), sprężonego powietrza (60 pkt) i podtlenku azotu (1 pkt) - próba ciśnienia , próby krzyżowe instalacji.
 - 5) podłączenie w/w punktów poboru gazów (V,S,N2O)
 - 6) wykonanie projektu niezbędnej do wykonania instalacji - 2 egzemplarze
 - 7) przedłożenie w formie opracowania protokołów pomiarów, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych materiałów
3. Dokładny termin przeprowadzenia naprawy zostanie ustalony z Kierownikiem Działu Technicznego telefonicznie (tel. 324130150) lub pocztą elektroniczną (azaczek@szpital.sosnowiec.pl) i przypadać będzie okresie 60 dni od daty podpisania umowy.

4. Za datę terminu zakończenia realizacji umowy uważać się będzie dzień zakończenia usługi potwierdzony podpisaniem bezusterkowego protokołu zawierającego opis wszystkich wykonanych prac i czynności oraz przekazania dokumentacji technicznej zawierającej opis i rysunki przebiegu instalacji, o których mowa w ust. 1.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenie czynnego obiektu szpitalnego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w godzinach od 7:00 do 20:00.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy przynależnymi specjalistom z tego zakresu.
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska
 - 3) przedmiot umowy będzie realizowany w całości z zastosowaniem urządzeń i materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Kierownik Działu Technicznego Pan Arkadiusz Żaczek, tel. 32 41 30 150 lub tel. 519 120 515
9. Osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:

§2

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę **netto** zł + **VAT tj.** zł =**zł brutto** (słownie:..... zł i 00/100)
2. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera wszelkie koszty realizacji umowy, w tym koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego.
3. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury, wystawianej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru robót, sporządzony po zakończeniu robót, o którym mowa w § 1 ust. 4 i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
 2. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 3. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru wykonanych robót.
 5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy
 Nazwa Banku:
 Numer konta bankowego:
- Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający utrzymanie terenu robót w należyтым porządku i nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie miejsca związane z przedmiotem umowy. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego jak i osoby trzecie.
3. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
 - b) zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane

z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.

7. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 6.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
 - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
 - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
 - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
 - 1.3. wyposażać swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

§ 10

- c) dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały i protokołów sprawdzenia szczelności instalacji.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonania usługi i na wymienione podczas realizacji umowy części udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie czynności wynikające z obowiązków określonych warunkami gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii lub usterek w terminie do 3 dni roboczych. Zgłoszenie będzie następowało w formie telefonicznej lub pocztą elektroniczną. W przypadku konieczności wymiany podzespołów termin wydłuża się o czas dostawy części zamiennych. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego po dokonaniu przez Zamawiającego zgłoszenia usterek, poinformuje go o terminie usunięcia awarii lub usterki. Termin nie może być dłuższy, niż 10 dni.
5. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek w przedmiocie umowy, osobą reprezentującą Wykonawcę odpowiedzialną za ich usunięcie jest :.....

§ 6

1. Strony zastrzegają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto,
 - 2) w razie niedotrzymania terminów określonych w § 1 ust. 3 Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary w wysokości 1 % wartości niezrealizowanego zamówienia za każdy dzień zwłoki. Po 14 dniach opóźnienia w realizacji umowy przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 - 3) w razie niedotrzymania terminów określonych w § 5 ust. 4 Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary w wysokości 0,5 % wartości niezrealizowanego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia uchybień w realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami umowy są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona usługi w terminie określonym w § 1 ust. 3, niezależnie od wykonania uprawnień określonych w § 6 ust. 1 pkt. 1.2, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym, powiększoną o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją nabycia zastępczego i powiadomień Wykonawcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

