



SOSNOWIECKI SZPITAL MIEJSKI sp. z o.o.

Sosnowiec, 18-12-2017



**SOSNOWIECKI SZPITAL
MIEJSKI
sp. z o.o.**

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY
W SĄDZIE REJONOWYM
KATOWICE - WSCHÓD
W KATOWICACH
WYDZIAŁ VIII GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO POD NUMEREM
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY
63 847 000,00 Zł

Zaproszenie do składania ofert

Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na:

„Najem/dzierżawa w okresie przyszłym tj. od dnia 29-05-2023 na okres 10 lat tj. do 30-05-2033r powierzchni nieruchomości należących do Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. zo.o. z przeznaczeniem na działalność niekonkurencyjną. Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 2023 i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.”

Opis przedmiotu najmu: przedmiotem najmu /dzierżawy jest:

- przy ul. Szpitalnej są pomieszczenia przychodni znajdujące się na parterze budynku Szpitala przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej. Strony dopuszczają możliwość podnajmowania pomieszczeń za pisemną zgodą Wyzdierżawiającego. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 310 m² (metrów kwadratowych). Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 2023 i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.

- przy ul. Zegadłowicza 3 jest pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku Głównego Szpitala. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej Strony dopuszczają możliwość podnajmowania pomieszczeń za pisemną zgodą Wyzdierżawiającego. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 143,40m² .Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 2023 i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.

Warunki uczestnictwa:

- a/każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę- ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, NIP, Regon, KRS,
- c/ cenę za 1m² nie mniej niż 29,00-.zł netto -
proponowana kwota za najem..... zł. miesięcznie netto (do czynszu doliczane będą miesięcznie koszty za media: woda, ścieki, prąd, centralne ogrzewanie rozliczane wg podliczników, liczników bądź obliczane wg wzorów zawartych w umowie.
- d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,
- e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/,
- f/oferta musi zawierać formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w zaproszeniu / załącznik nr 1/



SOSNOWIECKI SZPITAL MIEJSKI

sp. z o.o.



**SOSNOWIECKI SZPITAL
MIEJSKI
sp. z o.o.**

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY
W SĄDZIE REJONOWYM
KATOWICE - WSCHÓD
W KATOWICACH
WYDZIAŁ VIII GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO POD NUMEREM
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY
63 847 000,00 ZŁ

Oferta musi być złożona w terminie określonym w zaproszeniu oraz zgodnie z zapisami w niniejszym zaproszeniu i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„Najem/dzierżawa w okresie przyszłym tj. od dnia 29-05-2023 na okres 10 lat tj. do 30-05-2033r powierzchni nieruchomości należących do Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. z przeznaczeniem na działalność niekonkurencyjną. Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 2023 i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.”

Przewidywany termin przedmiotu zamówienia: Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 29-05-2023 do 30-05-2033r i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.

Termin i warunki składania ofert:

- zaleca się złożenie oferty w formie pisemnej na na druku :Formularz oferty” (załącznik nr 1 do zaproszenia) w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „Najem/dzierżawa w okresie przyszłym tj. od dnia 29-05-2023 na okres 10 lat tj. do 30-05-2033r powierzchni nieruchomości należących do Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. z przeznaczeniem na działalność niekonkurencyjną. Zawarcie umowy w pierwszym kwartale 2018r z okresem obowiązywania od roku 2023 i waloryzacją stawki ofertowej od 2018r.”

- termin składania ofert upływa 28.12.2017r o godz. 11:00.

- miejsce składania ofert :oferty można złożyć osobiście w kancelarii Szpitala (III p. budynku głównego) lub przesłać pocztą na adres: Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o., 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1.

- termin i miejsce otwarcia ofert: 28.12.2017r o godz.11:30 w siedzibie Szpitala przy ul. Szpitalnej 1, Sala Konferencyjna, budynek poradni II piętro.

Kryteria oceny ofert: o wyborze oferty decydować będzie kryterium ceny brutto za 1m2 (przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w Zaproszeniu).

Niniejsze Zaproszenie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia dzierżawy/najmu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

Do kontaktu z Oferentami upoważniona jest:

Ewa Korcala – tel. (032) 41 30 170, e-mail: ekorcala@szpital.sosnowiec.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty