



# SOSNOWIECKI SZPITAL MIEJSKI sp. z o.o.

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej poniżej 209 000 euro  
(ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,  
t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164)

### NA USŁUGĘ WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO PARKU ZABYTKOWEGO PRZY ULICY SZPITALNEJ 1 W SOSNOWCU

Kod CPV: 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego,  
Numer sprawy: ZP-2200-35/16

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oświadczeń,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
6. Załącznik nr 6 - Koncepcja zagospodarowania terenu – opis – tom I,
7. Załącznik nr 7 - Koncepcja zagospodarowania terenu – tom II
8. Załącznik nr 8 – Koncepcja zagospodarowania terenu,
9. Załącznik nr 9 – Projekt koncepcyjny prac,
10. Załącznik nr 10 – Projekt nasadzeń,
11. Załącznik nr 11 – Informacja o mediach,
12. Załącznik nr 12 – Analiza stanu technicznego form architektonicznych,
13. Załącznik nr 13 – Analiza stanu technicznego,
14. Załącznik nr 14 – Inwentaryzacja tereny opracowania,
15. Załącznik nr 15 – Istniejący drzewostan,
16. Załącznik nr 16 – Projekt ogrodzenia,
17. Załącznik nr 17 – Projekt małej architektury,
18. Załącznik nr 18 – Grota 1,
19. Załącznik nr 19 – Grota 2.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 24 ponumerowanych stron.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia

Zatwierdził Zarząd



SOSNOWIECKI SZPITAL  
MIEJSKI  
sp. z o.o.

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY  
W SĄDZIE REJONOWYM  
KATOWICE - WSCHÓD  
W KATOWICACH  
WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY  
KRAJOWEGO REJESTRU  
SĄDOWEGO POD NUMEREM  
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY  
63 847 000,00 ZŁ

## **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Sosnowiecki Szpital Miejski sp. z o.o., ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Regon: 240837054, NIP: 644-350-44-64,

Tel. (032) 41 30 125, 131, Fax (032) 41 30 131

[www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl); [zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl)

## **II. Opis przedmiotu zamówienia, warunki dotyczące przedmiotu i realizacji zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania kompleksowego projektu budowlanego parku zabytkowego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, na którą składają się:

1.1 wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie obszarów wytyczenia alejek w oparciu o geodezyjną lokalizację drzewostanu wskazanego w posiadanej inwentaryzacji dendrologicznej:

a) projekt budowlany wykonawczy

b) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

1.2 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego zieleni (nasadzeń drzew, krzewów i bylin), zawierającego: kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego wytyczenia alejek, zawierający:

a) projekt budowlany wykonawczy

b) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

1.4 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu zabezpieczenia, zachowania i utrwalenie substancji zabytku - do posiadanego projektu stabilizacji konstrukcyjnej grotty kamiennej, obejmującej:

a) Projekt budowlany wykonawczy

b) Projekt konstrukcji.

c) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.5 wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stabilizacji konstrukcyjnej części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku – dla historycznie istniejącej studni, obejmującej:

a) Projekt budowlany wykonawczy (z wykonaniem prac archeologicznych)

b) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

1.6 dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego dokonania niezbędnych prac budowlanych; tj:

niwelacja terenu,

rozbiórka pozostałości po obiektach budowlanych

dostosowanie do funkcji parku nie funkcjonującej infrastruktury podziemnej

drobne formy budowlane (schody terenowe, barierki, istniejące murki; murki oporowe, schody zewnętrzne)

ujednoczenie nawierzchni spójnej z nowoprojektowanymi elementami otoczenia

kołowe trakty komunikacyjne

piesze trakty komunikacyjne

obejmującej:

Projekt budowlany wykonawczy

Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

Projekty instalacji

1.7 dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego ogrodzenia terenu parku, obejmującej:

Projekt budowlany wykonawczy

Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

Projekty instalacji

1.8 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego małej architektury (ławki, altana, wiaty, stojaki, kosze na terenie parku oraz skwery na dziedzińcach szpitala).

Projekt budowlany wykonawczy

Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

1.9 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego – informacji o mediach i niezbędnej dla nich infrastrukturze (latarnie, oświetlenie bolardowe), obejmującej:

- a) Projekt budowlany wykonawczy
- b) Projekt instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd
- c) Uzgodnienia branżowe
- d) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

2. Przedmiot zamówienia, dla całego zakresu zadań wskazanych w ust. 1 obejmuje:

Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i opracowań, uzyskanie warunków technicznych, opinii i sprawdzeń niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przygotowanie kompletnego wniosku i uczestnictwo w procedurze o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Informacja BIOZ.

3. Projekty wykonawcze oraz wycena muszą uwzględniać wykonywanie prac na terenie parku zabytkowego i konieczność wprowadzenia prac ze szczególną ostrożnością, ze względu na istniejący drzewostan.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację poszczególnych zadań w ścisłym oparciu o Kompleksowy projekt rewaloryzacji parku zabytkowego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), - zawierać rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wymagań, jakim winny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. Dz.U.11.31.158 z późn. zm.), - przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

6.1. projekt budowlany i projekty wykonawcze architektury i konstrukcji opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do otrzymania pozwolenia na budowę - w liczbie 6 egzemplarzy;

6.2. projekty budowlano-wykonawcze instalacji wszystkich niezbędnych branż. – wszystkie w liczbie po 6 egzemplarzy;

6.3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień – w liczbie 6 egzemplarzy;

6.4. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w liczbie 6 egzemplarzy;

6.5. kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zawierające wszystkie wyszczególnione w par. 7 rozporządzenia pozycje, w tym w szczególności: a) założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych, b) przedmiary robót będące podstawą do sporządzenia kosztorysów inwestorskich, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 3 egzemplarzy;

6.6 przedmiary robót będące podstawą do sporządzenia ofert przetargowych przez Wykonawców – w liczbie 3 egzemplarzy;

6.7 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) w ilości 3 egzemplarzy.

Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 komplety materiałów, każdy na 1 płycie CD w formacie pdf.

6.8 Pliki w wersji elektronicznej należy nazwać odpowiednio dla danego zakresu i branży.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

7.1. formalne uzgodnienie materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie, podczas opracowywania projektu, wymogów Zamawiającego, dotyczących wprowadzanych rozwiązań;

a) koncepcje (materiały przedprojektowe) zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie nieprzekraczalnym 14 dni o daty podpisania umowy,

b) Zamawiający w terminie do 10 dni dokona oceny przedłożonych materiałów,

c) w przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca dokona korekt w ciągu 3 dni roboczych i przekaże Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich oceny w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku uchybienia wyżej określonych terminów zapisy § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

7.2 konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji istotnych elementów mających wpływ na koszty, rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe – przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów;

7.3. w chwili rozpoczęcia realizacji projektu (ogłoszenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji) udzielanie odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego; w przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej);

7.4. w przypadku wątpliwości Zamawiającego dotyczących treści ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej konsultacji i udzielenia stosownych wyjaśnień, a także będzie zobowiązany do oceny i wydawania stosownej opinii na temat złożonych dokumentów uwiarygodniających produkty równoważne do wskazanych w dokumentacji projektowej. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich nierównoważności.

7.5. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji, w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

7.6. Dokumentacja winna być wykonana przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności uregulowań zawartych w art. 29 ust. 3, który określa, że przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności, celem umożliwienia Zamawiającemu porównania w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót, przedstawionych elementów równoważnych.

### **III. Termin i warunki realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie od daty podpisania umowy **do maksymalnie 90 dni** (w zależności od oferty Wykonawcy).

2. Miejsce realizacji: Sosnowiecki Szpital Miejski sp. z o.o. 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1.

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a w szczególności:

a) spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że wykonał lub wykonuje usługę polegającą na

wykonaniu co najmniej jednego kompleksowego projektu budowlanego parku zabytkowego o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha, z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

b) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w następujących branżach:

1. w specjalności architektonicznej (co najmniej jedna osoba),

2. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (co najmniej jedna osoba),

3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (co najmniej jedna osoba),

c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

2. Spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie ocenił na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofercie.

## **V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wymaganych warunków dotyczących przedmiotu zamówienia i realizacji zamówienia. Zawartość oferty**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć:

a) oświadczenie według załącznika nr 2 i 2.1 do SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

c) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej).

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz. 231).

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy:

- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ oraz:

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia należy:

- przedłożyć wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodem, o którym mowa wyżej są:

1) poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

Przez główne usługi Zamawiający rozumie usługi kompleksowego projektu budowlanego parku zabytkowego określone w pkt. IV.1.a) SIWZ.

Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć:

a) Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o uprawnieniach określonych w punkcie IV.1.b) niniejszej specyfikacji, sporządzony przez wykonawcę według załącznika nr 5 do specyfikacji wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

- b) Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – zawarte załączniku nr 1 – Formularz oferty.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- 4.1 Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: podmiot trzeci udostępniający swoje zasoby, wykonawcę na rzecz którego udostępniane są zasoby, nazwę zamówienia dla realizacji którego udostępniane są zasoby, zasoby, które podmiot trzeci udostępnia (czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane), czas na jaki zasoby te są udostępnione, formę w jakiej podmiot trzeci będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, jeżeli udostępnienie dotyczy zasobów wiedzy i doświadczenia (w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia).
- Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno być podpisane przez osobę/osoby posiadające prawo reprezentowania podmiotu trzeciego zgodnie z zasadą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej tego podmiotu lub osobę/osoby posiadające prawo reprezentowania podmiotu trzeciego na podstawie odrębnego umocowania (pełnomocnictwa). Pełnomocnictwo to, w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub dany podmiot trzeci, musi zostać załączone do oferty. Zobowiązanie podmiotów trzecich do udostępnienia zasobów winno zostać złożone w oryginale.
- 4.2 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w pkt: V.1.b) SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
5. Dla **Wykonawców występujących wspólnie** (spółka cywilna, konsorcjum) ma w szczególności zastosowanie art. 23 Prawa zamówień publicznych. Oferta winna zawierać dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2, 3, 4 Prawa zamówień publicznych mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców lub Wykonawców łącznie. Pozostałe warunki dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców.
- 5.1. Dokumenty związane z brakiem podstaw do wykluczenia z przetargu wspólnicy spółki cywilnej i konsorcjanci muszą złożyć oddzielnie, tj. każdy ze współników/konsorcjantów musi przedłożyć oddzielne oświadczenie, dotyczące wyłącznie jego osoby.**
6. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.  
Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Wypełnione czytelnie, podpisane i opieczetowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy:
- formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
  - formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 oraz 2.1 do SIWZ
  - wykaz wykonanych usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
- Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone pieczęcią imienną.
- Zamawiający wymaga, aby dokumenty określone w pkt. 7 sporządzone były zgodnie z załącznikami w pełnym brzmieniu. Tym samym zaleca się wypełnienie załączników nr 1, 2, 2.1, 4 oraz 5 na drukach stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

**Bank PKO BP S.A. o/Sosnowiec, numer konta: 59 1020 2498 0000 8402 0025 7089**

z oznaczeniem:

Przetarg znak: **ZP-2200-35/16**

**na USŁUGĘ WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO PARKU ZABYTKOWEGO PRZY ULICY SZPITALNEJ 1 W SOSNOWCU**

3. Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed terminem składania oferty.
4. Wadium może być wnoszone w formie:
  - a) pieniądza (przelew),
  - b) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowy w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).
- 4.1 Wadium w formie ww. poręczeń i gwarancji należy wnieść do kasy Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1. Zaleca się, aby kserokopia gwarancji lub poręczenia była dołączona do oferty.
- 4.2. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

#### **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą e-maila oraz faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosków, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.  
Do kontaktu z Wykonawcami w sprawach jw. upoważniony jest Dział Zamówień Publicznych, tel. (032) 41 30 125, 131, fax: (032) 41 30 131  
e – mail: [zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl)  
**Zaleca się przesyłanie zapytań do treści SIWZ w formacie WORD na wyżej podany adres poczty elektronicznej.**

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami oraz załącznikami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w nin. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na całość przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy należy wypełnić według warunków i postanowień SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część z tych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy Zamawiający zaleca wpisanie: „nie dotyczy”.
4. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczętą.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski.

7. Oferta wraz z wszystkimi załączonymi dokumentami i oświadczeniami powinna stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą (zszyć, spiąć, zbindować lub w inny sposób).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w treści oferty muszą być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
9. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien **wraz z uzasadnieniem** w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą o treści: „*DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)*”.
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa, adres Wykonawcy:.....

*Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: USŁUGĘ WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO PARKU ZABYTKOWEGO PRZY ULICY SZPITALNEJ 1 W SOSNOWCU*

**ZP-2200-35/16**

***Nie otwierać przed: 04.08.2016r. godz. 10<sup>30</sup>”***

11. Wycofanie oferty lub jej zmiany:
  - a) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty bądź wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert
  - b) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone na takich samych zasadach jak składana oferta – w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”.
  - c) Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
  - d) Oferta wycofana zostanie zwrócona Wykonawcy na jego koszt.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć w Sosnowieckim Szpitalu Miejskim sp. z o.o., 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, Sekretariat III piętro do dnia 04.08.2016r. do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 04.08.2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Dziale Zamówień Publicznych Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o., 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Cenę oraz podatek VAT należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena ma być wyrażona w złotych polskich.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**UWAGA!** Wszystkie kwoty wskazane w formularzu ofertowym i formularzu asortymentowo-cenowym należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą określoną w §5 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, (...) (Dz. U. Nr 212, poz. 1337)- "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza".

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

### **Cena – 85%**

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę :

$C_{min}$  – cena najniższa spośród badanych ofert,  $C_n$  – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik, P – liczba punktów

$$P = ( C_{min} / C_n ) \times 100 \times 85\%$$

### **Termin wykonania usługi – 15%**

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty w kryterium termin wykonania usługi:

$T_{min}$  – termin wykonania najkrótszy spośród badanych ofert,  $T_n$  – termin wykonania badanej oferty

100 – stały współczynnik, P – liczba punktów

$$P = ( T_{min} / T_n ) \times 100 \times 15\%$$

### **Maksymalny termin realizacji wymagany przez Zamawiającego wynosi 90 dni.**

Zaoferowany przez Wykonawcę termin realizacji dłuższy niż 90 dni spowoduje odrzucenie oferty.

Minimalny okres wykonania usługi wynosi 60 dni (w przypadku zaoferowania terminu krótszego Zamawiający uzna 60 dni).

Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów za dwa w/w kryteria.

## **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIV. Pozostałe reguły postępowania**

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt.7 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z Księgą Jakości Zarządzania Środowiskowego oraz Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – pkt. 7.4.2 Zamawiający dokona oceny dostawców/Wykonawców.

## **XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

## **XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia (faks lub drogą elektroniczną) o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli:
  - a) do postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta,
  - b) nie zostanie odrzucona żadna oferta,
  - c) nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca.
3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy.
4. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2164).
2. Informacje ogólne.
  - a) środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
  - b) środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
  - c) środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są:
    - przekazanie informacji o nieprawidłowościach Zamawiającemu w oparciu o art. 181 ustawy Pzp,
    - wniesienie odwołania na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp,
    - skarga do sądu.

.....

(pieczęć firmowa )

### Formularz oferty

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

siedziba/adres: .....

Regon: ..... NIP: .....

telefon:.....fax: .....

e-mail:.....

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **NA USŁUGĘ WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO PARKU ZABYTKOWEGO PRZY ULICY SZPITALNEJ 1 W SOSNOWCU** oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę:

Wartość zamówienia bez podatku VAT (netto)	Wartość podatku VAT	Wartość zamówienia z podatkiem VAT (brutto)	Oferowany termin wykonania usługi (podać ilość dni zgodnie z pkt. XII SIWZ min. 60 dni- max. 90 dni)

w tym:

- wartość wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej netto: .....zł, + należny podatek VAT , tj. brutto: .....zł,
- wartość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego netto: .....zł, + należny podatek VAT tj. brutto.....zł,

### 2. Warunki płatności:

Oferujemy płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### 3. Oświadczam, że:

- Projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany.
- Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jestem związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
- Oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z SIWZ.
- Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**Wykonawca/Wykonawcy (pełna nazwa i adres)\***

.....  
.....  
.....  
.....

\* Uwaga:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (w przypadku spółki cywilnej należy wymienić wszystkich wspólników spółki cywilnej)
- 2) w przypadku osób fizycznych składających ofertę zgodnie z art. 434 Kodeksu Cywilnego nazwą (firmą) osoby fizycznej jest jej imię i nazwisko, w przypadku spółki cywilnej należy wpisać imiona i nazwiska wszystkich wspólników

Przystępując do przedmiotowego postępowania  
**oświadczamy, że:**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:
  - 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców występujących  
wspólnie w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika  
Wykonawców)

**Załącznik nr 2.1**  
**ZP-2200-35/16**

Dane Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie\*: .....

\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wypełnić osobno dla każdego z tych wykonawców (lub zamieścić podpisy wszystkich Wykonawców pod oświadczeniem).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych.**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Oświadczam, że zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **nie należymy /należymy (*niepotrzebne skreślić*)** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp **dołączam do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** (w przypadku przynależności do grupy)

Data: .....

.....  
Podpisy i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną

**Załącznik nr 3**  
**ZP-2200-35/16**

UMOWA NR.....(WZÓR)

zawarta w dniu .....

pomiędzy: Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o. 41–219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, posiadającym NIP 6443504464, Regon 240837054, będącego płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: 66 347 000,00 zł reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym/wpisanym do..... NIP.....

REGON.....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164) przetargu nieograniczonego znak ZP-2200-35/16 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Kompleksowy projekt budowlany zabytkowego parku”, zawierającej szczegółowe techniczne wytyczne wykonania poszczególnych założeń projektu rewaloryzacji, w zakresie określonym w ust. 3.
2. Informacje szczegółowe dla realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w Kompleksowym projekcie rewaloryzacji parku zabytkowego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu. który zostanie udostępniony Wykonawcy, w celu prawidłowej realizacji zlecenia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie obszarów wytyczenia alejek w oparciu o geodezyjną lokalizację drzewostanu wskazanego w posiadanej inwentaryzacji dendrologicznej:
    - a) projekt budowlany wykonawczy
    - b) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego zieleni (nasadzeń drzew, krzewów i bylin), zawierającego: kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 3) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego wytyczenia alejek, zawierający:
    - a) projekt budowlany wykonawczy
    - b) kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).
  - 4) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu zabezpieczenia, zachowania i utrwalenie substancji zabytku - do posiadanego projektu stabilizacji konstrukcyjnej groty kamiennej, obejmującej:
    - a) Projekt budowlany wykonawczy
    - b) Projekt konstrukcji.
    - c) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 5) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stabilizacji konstrukcyjnej części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku – dla historycznie istniejącej studni, obejmującej:
    - a) Projekt budowlany wykonawczy (z wykonaniem prac archeologicznych)
    - b) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).

- 6) dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego dokonania niezbędnych prac budowlanych; tj:
- niwelacja terenu,
  - rozbiórka pozostałości po obiektach budowlanych
  - dostosowanie do funkcji parku niefunkcjonującej infrastruktury podziemnej
  - drobne formy budowlane (schody terenowe, barierki, istniejące murki; murki oporowe, schody zewnętrzne)
  - ujednoczenie nawierzchni spójnej z nowoprojektowanymi elementami otoczenia
  - kołowe trakty komunikacyjne
  - piesze trakty komunikacyjne
- obejmującej:
- a) Projekt budowlany wykonawczy
  - b) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).
  - c) Projekty instalacji
- 7) dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego ogrodzenia terenu parku, obejmującej:
- a) Projekt budowlany wykonawczy
  - b) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .
  - c) Projekty instalacji
- 8) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego małej architektury (ławki, altana, wiaty, stojaki, kosze na terenie parku oraz skwery na dziedzińcach szpitala).
- a) Projekt budowlany wykonawczy
  - b) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .
- 9) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do projektu koncepcyjnego – informacji o mediach i niezbędnej dla nich infrastrukturze (latarnie, oświetlenie bolardowe), obejmującej:
- a) Projekt budowlany wykonawczy
  - b) Projekt instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd
  - c) Uzgodnienia branżowe
  - d) Kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębne dla każdego projektu).
4. Przedmiot zamówienia, dla całego zakresu zadań wskazanych w ust. 3 obejmuje:
- a) Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i opracowań, uzyskanie warunków technicznych, opinii i sprawdzeń niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - b) Przygotowanie kompletnego wniosku i uczestnictwo w procedurze o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
  - c) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
  - d) Informacja BIOZ.
5. Projekty wykonawcze oraz wycena muszą uwzględniać wykonywanie prac na terenie parku zabytkowego i konieczność wprowadzenia prac ze szczególną ostrożnością, ze względu na istniejący drzewostan.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację poszczególnych zadań w ścisłym oparciu o Kompleksowy projekt rewaloryzacji parku zabytkowego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), - zawierać rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wymagań, jakim winny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. Dz.U.11.31.158 z późn. zm.), - przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
- 8.1. projekt budowlany i projekty wykonawcze architektury i konstrukcji opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do otrzymania pozwolenia na budowę - w liczbie 6 egzemplarzy;
  - 8.2. projekty budowlano-wykonawcze instalacji wszystkich niezbędnych branż. – wszystkie w liczbie po 6 egzemplarzy;

- 8.3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień – w liczbie 6 egzemplarzy;
- 8.4. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w liczbie 6 egzemplarzy;
- 8.5. kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zawierające wszystkie wyszczególnione w par. 7 rozporządzenia pozycje, w tym w szczególności:
  - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
  - b) przedmiary robót będące podstawą do sporządzenia kosztorysów inwestorskich, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 3 egzemplarzy;
- 8.6 przedmiary robót będące podstawą do sporządzenia ofert przetargowych przez Wykonawców – w liczbie 3 egzemplarzy;
- 8.7 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) w ilości 3 egzemplarzy.
- 8.8 Ponadto Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 komplety materiałów, każdy na 1 płycie CD w formacie pdf. Pliki w wersji elektronicznej należy nazwać odpowiednio dla danego zakresu i branży.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 9.1. formalne uzgodnienie materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie, podczas opracowywania projektu, wymogów Zamawiającego, dotyczących wprowadzanych rozwiązań;
    - a) koncepcje (materiały przedprojektowe) zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie nieprzekraczalnym 14 dni o daty podpisania umowy,
    - b) Zamawiający w terminie do 10 dni dokona oceny przedłożonych materiałów,
    - c) w przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca dokona korekt w ciągu 3 dni roboczych i prześle Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich oceny w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku uchybienia wyżej określonych terminów zapisy § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
  - 9.2 konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji istotnych elementów mających wpływ na koszty, rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe – przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów;
  - 9.3. w chwili rozpoczęcia realizacji projektu (ogłoszenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji) udzielanie odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego; w przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej);
  - 9.4. w przypadku wątpliwości Zamawiającego dotyczących treści ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej konsultacji i udzielenia stosownych wyjaśnień, a także będzie zobowiązany do oceny i wydawania stosownej opinii na temat złożonych dokumentów uwiarygodniających produkty równoważne do wskazanych w dokumentacji projektowej. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich nierównoważności.
  - 9.5. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji, w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
  - 9.6. Dokumentacja winna być wykonana przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności uregulowań zawartych w art. 29 ust. 3, który określa, że przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności,

celem umożliwienia Zamawiającemu porównania w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót, przedstawionych elementów równoważnych.

## § 2

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH**

1. Z chwilą przekazania zapłaty Wykonawcy za przekazane opracowania zawierające utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1 utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 1.2. zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 1.3. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 1.4. rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
  - 1.5. korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 1.6 użytkowanie utworów lub ich części, na użytek własny oraz innych podmiotów, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. W szczególności Wykonawca nie będzie blokował zmian, adaptacji i przeróbek w pierwotnej wersji projektu powołując się na prawo do integralności utworu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie przez Zamawiającego prawami zależnymi. W szczególności Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust.1 lit. a).
5. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej jest dokonane z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do utworów wytworzonych w związku z wykonaniem umowy oraz że nie naruszają one praw osób trzecich.
7. W przypadku gdy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie oraz udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę podlegających ochronie przysługujących im praw wyłącznych albo dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego wszystkich posiadanych informacji pomocnych do wyjaśnienia faktów podnoszonych w roszczeniu. W razie oceny przez Zamawiającego, że Wykonawca rzeczywiście naruszył podlegające ochronie prawa wyłączne osób trzecich albo ich dobra osobiste, Wykonawca zobowiązuje się do wstąpienia w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca pokrył roszczenia takiej osoby trzeciej.

## § 3

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) kontrolowania, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz uzgadnianiu ich z organami uprawnionymi do zatwierdzania projektów (w przypadku, gdy jest to konieczne).
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - d) udziału w naradach technicznych,
  - e) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych (w tym poszczególnych branż) oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Wszelkie zmiany, aktualizacje rozwiązań projektowych itp. wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, muszą być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Potwierdzeniami tymi, w zależności od wielkości i rodzaju zmian, mogą być:
  - a) stosowne zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
  - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe składniki dokumentacji projektowej opatrzone datą, podpisem, informacją, jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają oraz zgoda na wprowadzenie odpowiednich organów, jeżeli taka zgoda jest wymagana,
  - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony,
  - d) wpisy do dziennika budowy.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
5. Projektant wykonując czynności nadzoru autorskiego jest zobowiązany odnotować swoją obecność na placu budowy w dzienniku budowy.

#### **§ 4 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej prawidłowego wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w zakresie wskazanym w ust. 1, w terminie do ..... (max. 90 – zgodnie z ofertą Wykonawcy) dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie określonym w ust. 1 i zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć, wykonana zgodnie z umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi.
3. Zamawiający sporządzi protokół przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty przekazania dokumentacji projektowej i sporządzenia protokołu jej przekazania, zapozna się z jej zawartością i przedstawi ją Inspektorowi Urzędu Ochrony Zabytków – do wstępnego potwierdzenia prawidłowości.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej zamawiający niezwłocznie podpisze protokół zdawczo-odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dostarczonej dokumentacji w zakresie jej kompletności, Zamawiający w ścisłym uzgodnieniu z Inspektorem Urzędu Ochrony Zabytków, sporządzi protokół, w którym uwzględni wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji oraz wyznaczy termin na usunięcie występujących nieprawidłowości. sporządzi protokół, w którym uwzględni wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji oraz wyznaczy termin na usunięcie występujących nieprawidłowości. Po usunięciu przez Wykonawcę występujących nieprawidłowości raz po zaakceptowaniu projektu przez Inspektora Urzędu Ochrony Zabytków Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w ust. 3, jest datą wykonania przedmiotu w zakresie wskazanym w ust. 1 pod warunkiem stwierdzenia kompletności i

prawidłowości wykonania dokumentacji w trybie ust. 5. W przypadku stwierdzenia kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji w trybie ust. 6, datą wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 jest data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będącego podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi złożenia oświadczenia o przyjęciu utworu w rozumieniu art. 55 ustawy z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2006r., nr 90, poz. 631 ze zm.).
9. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
10. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu umowy w formie ryczału w kwocie: netto:..... zł, + należny podatek VAT .....zł, tj. brutto: .....zł, słownie brutto: ..... w tym:
  - a) wartość wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej netto: .....zł, + należny podatek VAT , tj. brutto: .....zł, słownie brutto: .....
  - b) wartość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego netto: .....zł, + należny podatek VAT tj. brutto:.....zł, słownie brutto: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmienne przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, a także spełnienia wymogów określonych przepisami oraz postawionych przez Zamawiającego.
4. Należność za zrealizowaną usługę płatna będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, opisanej numerem umowy.
5. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 lit. a) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6, oraz złożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 lit. b) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca dostarczy fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania odpowiednio: protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6, bądź protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6.
8. Zapłata nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy:  
Nazwa Banku: .....  
Numer konta bankowego: .....
8. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.
9. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć bez pisemnej zgody Zamawiającego umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
11. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 10.

## § 7

## **KARY UMOWNE**

1. W przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt a, za każdy dzień opóźnienia, tj. ....zł brutto, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2,
  - 2) w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy będzie skutkowało wykonaniem umowy po dniu 30.11.2016r., w razie obowiązku Zamawiającego do zwrotu kwoty dotacji otrzymanej od Gminy Sosnowiec na realizację zadania objętego niniejszą umową – w kwocie poniesionego z tego tytułu przez Zamawiającego uszczerbku na majątku, w tym utraconej kwoty dotacji; realizacja zadania objętego niniejszą umową objęta jest dofinansowaniem w postaci dotacji Gminy Sosnowiec na rzecz Zamawiającego, w kwocie 35 000,00 zł.
2. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 3 ust. 2 pkt 2, 3, 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu wykonania obowiązków Wykonawcy.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 3 ust. 2 pkt 1, 4, 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każde uchybienie realizacji swoich obowiązków.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, a w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania – w wysokości otrzymanej przez Zamawiającego kwoty dotacji.
5. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o art. 93 ust.1 pkt.7 ustawy Prawo zamówień publicznych, z powodu błędnie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przedmiarów robót lub STWOIR, co jest równoznaczne z unieważnieniem postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (art. 93 ust. 4 PZP) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z tytułu roszczeń Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.(art. 93 ust. 4 PZP).
6. Kary umowne, naliczone zgodnie z postanowieniami umowy i powiększone o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień Wykonawcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w przypadku odstąpienia z tego tytułu żadna ze stron umowy nie będzie dochodzić od drugiej strony roszczeń w rezultacie odstąpienia,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje, bądź realizuje nienależycie zobowiązania umowne; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji umowy w części dotyczącej pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego - bez konsekwencji odszkodowawczych w przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót budowlanych, objętych wykonanym projektem. Wypowiedzenie w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakościowo dobrego wykonania usługi, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalając, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - a) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin (nie dłuższy niż 7 dni) – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy z winy Wykonawcy - § 7 ust 2 i 3 umowy stosuje się odpowiednio;
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy;
  - c) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały usunięte w uzgodnionym przez strony terminie - § 7 ust 2 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4, pkt. a niniejszego paragrafu Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę, co nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

#### **§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2.

#### **§ 11 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

Przedstawiciele stron:

- a) ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będzie .....
- b) ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będzie .....

#### **§ 12 ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW**

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
  - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
    - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
  - 1.3 zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
  - 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
  - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczególnie ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
  - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
  - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji

3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej [www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

### **§ 13**

#### **ZASADY BHP DLA WYKONAWCÓW**

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
  - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
  - 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
  - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

### **§12**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz SIWZ.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane jedynie na warunkach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w umowie w przypadku, gdy:
  - 1) ze względu na zmianę przepisów lub obowiązek wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień zachodzi konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
4. Strony dopuszczają zmiany w umowie w zakresie zmiany danych Stron np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, formy organizacyjno – prawnej.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
8. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4**  
**ZP-2200-35/16**

.....  
(pieczęć firmowa )

**Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres wykonawcy składającego ofertę: .....

L.p.	przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (wykonanego projektu budowlanego) brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane
			rozpoczęcie	zakończenie	

Należy dołączyć dowody (o których mowa w pkt. V.3. SIWZ, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Przez główne usługi Zamawiający rozumie usługi kompleksowego projektu budowlanego parku zabytkowego określone w pkt. IV.1.a) SIWZ.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 5**  
**ZP-2200-35/16**

.....  
(pieczęć firmowa )

**Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
Spełniających wymagania określone w pkt. IV.1.b) niniejszej specyfikacji

Nazwa wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres wykonawcy składającego ofertę: .....

<b>Rodzaj specjalności</b>	<b>Imiona i nazwiska osób, które będą pełnić funkcję projektantów</b> wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: <b>umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy</b> )	<b>Numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał lub kopia uprawnień</b>
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej		
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

***UWAGA**\**: W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)