

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Sosnowieckim Szpitalem Miejskim Sp. z o. o.** 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320 posiadającą NIP: 6443504464, Regon 240837054, będącą płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: 72 847 000,00 zł reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

a

.....(nazwa firmy i adres).....  
zarejestrowaną w Sądzie ..... w ..... Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... posiadającą NIP:.....  
Regon ..... będącą płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: ..... zł  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579) zostaje zawarta umowa o treści:

### § 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania aparat USG ..... (podać nazwę/typ lub model/nr fabr.) ..... rok produkcji ..... (podać) ..... [dalej: Urządzenie], stanowiący własność Wynajmującego, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.

### § 2

1. Wydanie Urządzenia Najemcy oraz jego zwrot Wynajmującemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.
2. Miejscem dostawy Urządzenia jest obiekt Najemcy przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.
3. Wynajmujący wraz z Urządzeniem odda Najemcy instrukcję obsługi w języku polskim oraz jego paszport techniczny.
4. Wynajmujący oświadcza, że Urządzenie jest sprawne technicznie i posiada aktualne badania techniczne, co znajduje odzwierciedlenie w jego paszporcie technicznym.
5. Wynajmujący zapewni szkolenie wskazanych przez Najemcę osób w zakresie prawidłowej eksploatacji Urządzenia.

### § 3

1. W całym okresie umowy Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania Urządzenia w pełnej sprawności technicznej na własny koszt, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W całym okresie najmu Wynajmujący zapewnia na własny koszt przeglądy serwisowe oraz ciągłość ochrony ubezpieczeniowej Urządzenia.
3. W sytuacji uszkodzenia Urządzenia z winy Najemcy, powstałych na skutek jego wadliwej eksploatacji, bądź mechanicznego uszkodzenia, Wynajmujący przedstawi Najemcy ofertę naprawy, obejmującą koszt przywrócenia pełnej sprawności technicznej.
4. W przypadku przerwy w eksploatacji, bez względu na jej przyczynę, dłuższej niż dwa dni robocze od momentu zgłoszenia przez Najemcę braku sprawności Urządzenia, Wynajmujący odda Najemcy do używania aparat zastępczy o parametrach nie gorszych niż przedmiot najmu, na okres do przywrócenia pełnej sprawności technicznej Urządzenia. Do urządzenia zastępczego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 2 oraz § 3 ust. 1 – 3. W przypadku gdy brak sprawności technicznej Urządzenia jest wynikiem okoliczności, o których mowa w ust. 3, okres używania przez Najemcę

*Sosnowiec*

aparatu zastępczego nie przekroczy 30 dni.

5. Wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do użytkowania Urządzenia zapewnia Najemca.

#### § 4

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się w oparciu o przedstawioną ofertę na kwotę w wysokości:  
netto ..... + ..... VAT = ..... zł brutto  
słownie ..... zł brutto
2. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera koszt przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z jego prawidłową realizacją, w tym zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia i inne, które występują, w szczególności koszt szkolenia, transportu, utrzymania Urządzenia w pełnej sprawności w całym okresie realizacji umowy, wykonania jego przeglądów serwisowych i zapewnienia urządzenia zastępczego w przypadkach przewidzianych umową.
3. Wartość, o której mowa w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku korzystnych zmian cenowych dla Najemcy.
4. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości:  
netto ..... + ..... VAT = ..... zł brutto  
słownie ..... zł brutto,  
płatny z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, dostarczonej Najemcy po każdym zakończonym miesiącu najmu.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Najemcy.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wynajmującego:  
Nazwa banku: ..... Nr konta bankowego: .....
5. Zmiana konta bankowego będzie wprowadzona aneksem do umowy.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia ..... do dnia .....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za miesięcznym terminem wypowiedzenia.
3. Najemca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której wystąpienia, bądź terminu jej wystąpienia nie można było przewidzieć zawierając niniejszą umowę, w szczególności nabycia nowego aparatu, zmian organizacyjnych w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
  - b) rażącego naruszenia przez Wynajmującego postanowień umowy, w szczególności gdy skutkiem działania, bądź zaniechania Wynajmującego będzie naruszenie ciągłości zdolności Najemcy do udzielania świadczeń zdrowotnych z wykorzystaniem Urządzenia.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy, w szczególności gdy Najemca pozostając w zwłoce z zapłatą czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności, pomimo wezwania do zapłaty w dalszym dwutygodniowym terminie nie spełni w swojego świadczenia.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę wynikającą z faktycznego okresu najmu Urządzenia: kwota miesięcznego czynszu najmu zostanie podzielona prze 30 dni i pomnożona przez ilość dni najmu w danym miesiącu do dnia rozwiązania umowy.
7. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za prawidłowe wykonanie umowy, jest koordynator ds Aparatury Medycznej, Bogdan Cioch, tel. nr 32 41-30-135, który jest upoważniona jest także do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.  
Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:  
.....; tel. ....

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
  - 1) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy

50069

- 2) zmniejszyć uciążliwość dla otoczenia swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Najemcę a w szczególności:
  - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
  - b) zabierać z terenu Najemcę wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wynajmującemu nie wolno:
  - 1) wwozić na teren Najemcy jakichkolwiek odpadów,
  - 2) składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
  - 3) myć pojazdów na terenie Najemcy,
  - 4) spalać odpadów na terenie Najemcy,
  - 5) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wynajmujący zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej [www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się Najemcy za pośrednictwem Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

#### § 7

1. Wynajmujący jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
  - 1) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Najemcą umowy,
  - 2) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
  - 3) wyposażać swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wynajmujący jest zobowiązany:
  - 1) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
  - 3) powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wynajmujący jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wynajmujący jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP Najemcy do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Najemcy.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

KOORDYNATOR  
 DS. OCHRONY ŚRODOWISKA  
 mgr Michał Swoboda

12.09