

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o., w restrukturyzacji

41–200 Sosnowiec, ul. Emila Zegadłowicza 3, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, NIP: 644 35 04 464, Regon 240837054, będącą płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: 131 252 000,00 zł

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w / wpisaną do pod nr

posiadającą NIP:, Regon nr,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 20221 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano-remontowych dla zadania pn.: *Remont fragmentu Oddziału Klinicznego Perinatologii i Ginekologii Onkologicznej Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o. o w restrukturyzacji przy ul. Zegadłowicza 3 w Sosnowcu celem podniesienia komfortu warunków bytowych w ramach działania „Domówka na Porodówce”.*
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - roboty murarskie i murowe
 - roboty malarskie - tynkowanie
 - prace wykończeniowe, wyposażenie
 - prace w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, c.o oraz wentylacji
 - prace w zakresie instalacji elektrycznych (w tym niskoprądowych)
3. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają: Projekt architektury, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót i kosztorys oferty Wykonawcy.
4. Wymagania techniczne oraz wszystkie szczegóły dotyczące wykonania robót określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Projekt architektury.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w całości z zastosowaniem materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
7. Zamawiający nie zezwoli na użycie materiałów i urządzeń w przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji dopuszczającej wyrób do zastosowania i obciąży Wykonawcę kosztami naprawy, wymiany i innych poniesionych z tego tytułu kosztów (np. badania jakościowe), jeśli wyrób okaże się niezgodny z wymaganiami. Wszelkie opóźnienia lub zwiększenie kosztów obciążają Wykonawcę.
8. Niezależnie od obowiązków związanych z dostarczeniem dokumentacji niezbędnej do dokonania Odbioru Końcowego Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumentację techniczną, ulotki, i wszelkie inne wiarygodne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z parametrami określonymi w STWiOR i ofercie Wykonawcy. Zamawiający nie zezwoli na użycie materiałów i urządzeń, które nie będą spełniać parametrów określonych w STWiOR i Projekcie. Koszty i opóźnienia wynikające z użycia takich materiałów i urządzeń obciążają w całości Wykonawcę.

S006Q

9. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością, aktualną wiedzą i techniką, do której zobowiązany jest jako specjalista,
- 2) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się z terenem i warunkami, na którym będą prowadzone prace, znane mu są: ogólne oraz szczegółowe warunki związane z terenem robót i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót i bezpieczeństwa pracy, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy,
- 3) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które w pełni uwzględnił w oszacowaniu wartości oferty,
- 4) z należytą starannością rozważył wszelkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności konieczne do należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone w niniejszej umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie:

– do dni od daty podpisania umowy, zgodnie z ofertą.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z m.in. aprobatami technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności, protokołami badań instalacji.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za realizację przedmiotu umowy w ogólnej kwocie:

netto: , + należny podatek VAT, tj. brutto: zł,

słownie brutto: 00/100.

Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego/inspektora nadzoru, obmiar robót i kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.

2. Ceny jednostkowe robót nie ulegną zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. W cenach jednostkowych robót Wykonawca uwzględnił koszty nie objęte przedmiarem robót, a konieczne do realizacji przedmiotu Zamówienia, tj.: koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP i p.poż, koszty zawarcia ubezpieczenia, gwarancji, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania.
4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych nie ujętych w przedmiarze robót i cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia będzie następowało poprzez:
 - 1) sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysu z potwierdzonym zakresem rzeczowym przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawy wyceny (w przypadku braku odpowiednich pozycji i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) określone w KNR, KNNR, KSNR lub kalkulacjach indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 2) kosztorysy na roboty zamienne będą sporządzane w oparciu o składniki kalkulacyjne, ceny materiałów i sprzętu, przedłożone w kosztorysie ofertowym,
 - 3) w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w kosztorysie ofertowym, będą one rozliczane w oparciu o publikację „Sekocenbud” z okresu ich wbudowania.
5. Strony przewidują także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w Projekcie architektury w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1. Roboty takie nazywane są „robotami zaniechanymi”. Roboty te nie będą wykazane w obmiarach robót i kosztorysie powykonawczym.
6. Kosztorysy sporządzone w oparciu o w/w założenia podlegają negocjacji i wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Przedmiot umowy będzie rozliczony na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu i odebraniu robót określonych w § 1. Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych.
2. Faktura końcowa stanowiąca podstawę rozliczenia robót będzie wystawiona po odbiorze robót przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Należność wynikającą z faktury końcowej Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, na rachunek bankowy Wykonawcy:

Nazwa Banku.....

Numer konta bankowego..... Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za media, ustaloną ryczałtowo w wysokości 900,00 zł netto + należny podatek VAT w tym:
 - energia elektryczna 300,00 zł netto,
 - woda 300,00 zł netto,
 - odprowadzenie ścieków 300,00 zł netto.
5. Wykonawca ureguluje należność za media, o której mowa w ust. 5, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie do 14 dni od daty faktury.

§ 4'

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca załączy do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur opiewających na kwoty zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowania umów na podwykonawstwo, o których mowa w § 7,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z wykonania przez nich postanowień umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7;
2. Dowodem zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców jest:
 - 1) dokument wystawiony przez bank podwykonawcy, z którego wynika uznanie rachunku bankowego podwykonawcy należnej mu kwoty lub inny dowód zapłaty, bądź
 - 2) oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca uregulował wobec niego wszelkie zobowiązania z tytułu wykonania umowy na podwykonawstwo, o której mowa w § 7.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę postanowień ust. 1 będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z uchybienia terminu płatności. Ponadto w przypadku takim Wykonawca wyraża zgodę, aby jego należność, w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy wobec podwykonawców, wynikająca z faktury, o której mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający przekazał bezpośrednio na rachunki podwykonawców, co skutkuje zwolnieniem się Zamawiającego z zobowiązań wobec Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości świadczenia na rzecz podwykonawców.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja robót odbędzie się zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie miejsca związane z przedmiotem umowy. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy jak i osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonywania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub ich skutkami powodujących lub

mogących spowodować bezpośrednie zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w obszarze realizowanej inwestycji obiekcie lub zagrożenie dla obiektu lub osób pozostających w jego pobliżu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiarów.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

-
7. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 6, pod warunkiem posiadania odpowiednich kwalifikacji i minimum 5 letniego doświadczenia na stanowisku kierowniczym (Kierownik robót – wg właściwości).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zakończenia prac.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania odpowiednich dokumentów do dokonywania odbiorów robót przez Zamawiającego.
 13. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, które będą przebywać na terenie realizacji robót w trakcie wykonywania umowy oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji. Każdy z pracowników musi posiadać przy sobie dokument tożsamości, odzież identyfikującą firmową lub inny sposób możliwość identyfikowalności.
 14. Wykonawcę obowiązują inne obowiązki szczegółowo określone w STWiOR.

§ 5'

WARUNKI REALIZACYJNE

1. Ze względu na lokalizację Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności w trakcie wykonywania robót, w tym do zapobieżenia uszkodzeniu lub utracie mienia już istniejącego oraz zapewni bezpieczeństwo pacjentom i personelowi Zamawiającego, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
2. Roboty budowlane mogące stanowić uciążliwość dla pacjentów i personelu Szpitala (w szczególności hałas, drgania i zapylenie) muszą być prowadzone w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na otoczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zastosuje dodatkowe środki ochronne bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Roboty budowlane mogą być wykonywane w godzinach od 6:00 do 20:00 przez 7 (siedem) dni w tygodniu, z zastrzeżeniem ciągłego wykonywania robót, które z przyczyn technologicznych nie mogą być przerwane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze pracy w soboty i w niedzielę nie później niż na dwa dni przed sobotą lub niedzielą, w które planowane są roboty.
4. Na pisemne żądanie Zamawiającego wynikające z konieczności zapewnienia ciągłości realizacji usług medycznych Wykonawca zobowiązany będzie do wstrzymania całości lub części robót na uzgodnionym obszarze.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu o zaistnieniu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na prowadzenie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się o ich wystąpieniu pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie w przyszłości. Zgłoszenie zawierać będzie opis wystąpienia okoliczności i ich możliwego wpływu na roboty oraz działań Wykonawcy podjętych w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. przekazania terenu robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
2. wyznaczenia i przekazanie terenu pod zaplecze Wykonawcy,
3. zapewnienia poboru wody i energii elektrycznej (230 V i 380 V) poprzez wskazanie punktu przyłączenia energii, wody i ścieków,
4. Zamawiający ma prawo do powołania nadzoru inwestorskiego (Inspektorzy nadzoru):
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania całości lub części robót budowlanych, jeżeli w ocenie inspektora nadzoru inwestorskiego będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem warunków umowy,
6. niezależnie od pozostałych postanowień umownych Zamawiający ma w szczególności prawo do:
 1. wstępu na teren Placu Budowy,
 2. kontroli realizacji prac przez Wykonawcę, w tym w zakresie dochowania wymogów wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 7

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca niezależnie od postanowień umowy łączących go z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wykonawca przedkłada umowę z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia (nie później jednak niż 6 dni od umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia). Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 3 dni kalendarzowe. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 8

ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy, po zakończeniu realizacji robót,
 - 3) odbiór po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.
2. Zakończenie wykonania robót i gotowość do poszczególnych odbiorów Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający przystąpi do wykonania odbiorów niezwłocznie, nie później jednak niż w niżej wymienionych terminach:
 - 1) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 2 dni, **licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę,**
 - 2) dla odbioru końcowego i po okresie rękojmi lub gwarancji – do 4 dni, **licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę.**
4. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia wypełnioną książkę obmiarów w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ilości wykonanych robót.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót, na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawierał będzie decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, zastosowania niezgodnego z umową

materiałów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i ustalić nowy termin przystąpienia do odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.
9. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarniej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
10. Do odbioru po okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający przystępuje nie wcześniej, niż na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, informując o tym z wyprzedzeniem 5 dni kalendarzowych Wykonawcę. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzonych czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w czasie czynności przeglądu, okres gwarancji i rękojmi nie może zakończyć się przed protokolarnym potwierdzeniem ich usunięcia.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Data podpisania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
4. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
5. Wykonawca udziela rękojmi na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do bezwzględnego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi usterek i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez strony protokolarnie. Gwarancja i rękojmia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie:
 - a) 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego – w przypadku wady lub usterki mającej wpływ na eksploatację obiektu. Przekroczenie terminu może skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 2000 zł za każdy dzień zwłoki; niezależnie od naliczonej kary, Zamawiającego może dochodzić roszczeń za szkody przenoszące wartość kary na zasadach ogólnych,
 - b) 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego – w przypadku wady lub usterki niemającej wpływu na eksploatację obiektu. Przekroczenie terminu może skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 1000 zł za każdy dzień zwłoki; niezależnie od naliczonej kary, Zamawiającego może dochodzić roszczeń za szkody przenoszące wartość kary na zasadach ogólnych.

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.

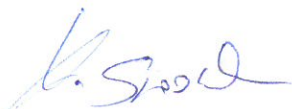
Koszty z tytułu tych czynności, Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10 KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2%, kwoty wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, należnego z tytułu realizacji umowy
 - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego lub zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie – w wysokości 5 000,00zł netto, za każde stwierdzone w tym zakresie uchybienie.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady wskazanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót w terminie przez niego określonym w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.Dla każdego naruszenia kary liczone są odrębnie.
2. Kary umowne, naliczone zgodnie z postanowieniami umowy i powiększone o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień Wykonawcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
5. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym i przejmie teren robót pod swój dozór.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;



- 2) na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów z wyłącznym przeznaczeniem dla przedmiotowych robót (w szczególności wykonanych na zamówienie), stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
- 3) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w umowie w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy wynikająca z potrzeby wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych na wniosek Zamawiającego, o czas proporcjonalny dla realizacji tych zamówień.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót objętych umową,
 - 2) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub wystąpienia okoliczności wpływających na utrudnienia wykonania robót, a które są niezależne od Wykonawcy,
 - 3) opóźnienia przekazania terenu robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
5. Zmiany wymienione powyżej mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zawierający opis proponowanych zmian i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym (robotach dodatkowych), na co najmniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót, których to dotyczy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany na stanowisku kierownika robót pod warunkiem, że osoba przewidziana do pełnienia w/w funkcji będzie posiadać kwalifikacje, co najmniej równe osobie wymienionej w umowie i ofercie Wykonawcy.
7. Ewentualne zmiany terminów określonych § 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Zamawiającym umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Zamawiającego a w szczególności:
 - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Zamawiającego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 2.1. wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
 - 2.3. spalać odpadów na terenie Zamawiającego
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 14

ZASADY BHP DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Zamawiającym umowy,
 - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
 - 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, zapisów STWiOR oraz postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane ugodowo.
3. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego jak również inne odpowiednie przepisy prawa polskiego.
6. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy:
Kosztorys ofertowy

RADCA PRAWNY
MARCIN SADOWSKI
KT 4925