

ZZP-2200-62/09

Załącznik nr 4 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Zadanie nr 1 – Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb czasowej lokalizacji komórek organizacyjnych Szpitala w okresie restrukturyzacji – pawilon A i C ul. Zegadłowicza (w tym łazienki, kuchenki, dyżurki) dla potrzeb oddziałów – wewnętrznego i psychosomatycznego, otolaryngologii i chirurgii ” – Remont oddziału neurologicznego III p. pawilon „C” dla potrzeb oddziału psychosomatycznego ul. Zegadłowicza 3.

2. Adres obiektu budowlanego: 41-200 Sosnowiec ul. Zegadłowicza 3

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót : CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

CPV 45410000-4 - Tynkowanie

CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45431000-9 - Kładzenie glazury

CPV 45431000-8 - Kładzenie terakoty

CPV 45442100-8 - Roboty malarskie

CPV 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

CPV 45111220-6 – Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP ZZOZ „SZPITAL MIEJSKI”
41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót :

Zbigniew Franczyk

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Zadanie nr 1 – Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb czasowej lokalizacji komórek organizacyjnych Szpitala w okresie restrukturyzacji – pawilon A i C ul. Zegadłowicza (w tym łazienki, kuchenki, dyżurki) dla potrzeb oddziałów – wewnętrznego i psychosomatycznego, otolaryngologii i chirurgii ” – Remont oddziału neurologicznego III p. pawilon „C” dla potrzeb oddziału psychosomatycznego ul. Zegadłowicza 3.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót :

- CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- CPV 45410000-4 - Tynkowanie
- CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45431000-9 - Kładzenie glazury
- CPV 45431000-8 - Kładzenie terakoty
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- CPV 45111220-6 – Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń określonych w pkt 1.1 :

- rozebranie płytek podłogowych oraz ściennych
- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych
- rozebranie ścianek z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- wykucie z muru ościeżnic, wykucie strzępi w przekroju ściany, otworów w ścianach, bruzd dla przewodów, przebicie otworów w ścianach
- zamurowanie otworów w ścianach oraz przymurowanie ścianki
- przesklepienie otworu drzwiowego
- malowanie farbą emulsyjną sufitów oraz ścian
- malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, okiennej, sufitów i ścian
- skucie tynków cementowo-wapiennych
- odgrzybienie powierzchni ścian
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach i sufitach
- ułożenie glazury na ścianach

- ułożenie terakoty
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z dostawą
- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne
- montaż baterii
- montaż umywalek
- wykonanie ścianek z płyt g/k
- wykonanie instalacji elektrycznej w tynku wraz z montażem osprzętu instalacyjnego i wykonaniem pomiarów elektrycznych
- uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem gruzu i utylizacją

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR
 1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Zaprawy, lepiki i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należytą przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3 Do papowych izolacji należy stosować papy o wkładach nie podlegających rozkładowi biologicznemu, do którego zalicza się papy na osnowie z włókniny poliestrowej.

2.1.4. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

- a) Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie malowania
- b) Roboty tynkarskie – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków
- c) Roboty odgrzybieniowe – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie odgrzybienia ścian

- d) Roboty posadzkowe i okładzinowe – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ułożenie terakoty na podłodze i glazurach ścianach
- e) Roboty instalacyjne – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu
- f) Roboty murowe i murarskie – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zamurowanie otworów w ścianach, wykonanie przesklepień otworów, przymurowanie ścianek

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór robót malarskich

Odbiór robót malarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania robót

7.2. Odbiór robót tynkarskich

Odbiór robót tynkarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.3. Odbiór robót odgrzybieniowych

Odbiór robót izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.4. Odbiór robót posadzkowych i okładzinowych

Odbiór robót posadzkowych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.5. Odbiór robót instalacyjnych

Odbiór robót instalacyjnych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.6. Odbiór robót murowych i murarskich

Odbiór robót murowych i murarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.7. Odbiór robót związanych z montażem stolarki drzwiowej i okiennej.

Odbiór robót związanych z montażem stolarki drzwiowej powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.9. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.9. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.8. „Odbiór końcowy robót”

8. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z póź. zm.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Sosnowiec, dnia 06.08.2009 r.

Opracował:

Zbigniew Franczyk