UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Sosnowieckim Szpitalem Miejskim Sp. z o. o. w restrukturyzacji
41–219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320 posiadającą NIP 6443504464, Regon 240837054, będącą płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: 112 452 000,00 zł
reprezentowanym przez:
Aneta Kawka – Prezesa Zarządu
Krzysztof Lehnort – Członek Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „Szpitalem"
a

.....(nazwa firmy i adres)....,
zarejestrowaną w Sądzie ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... posiadającą NIP:....,
Regon ....., będącą płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: ..... zł
reprezentowanym przez:
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Firmą"

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 Ustawy Prawo |Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r.(tj. Dz. U. z 2021r., Poz. 1129 ze zm.) zostaje zawarta umowa o treści:

§1

1.Przedmiotem umowy jest dzierżawa części powierzchni ścian, niezbędnych do zainstalowania, uruchomienia i eksploatacji w obiektach Szpitala systemu urządzeń do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych.
2. W skład systemu wchodzą urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie składające się na System Telewizji Szpitalnej (STS), tj.:
a) instalacja antenowa i elektryczna,
b) automaty umożliwiające korzystanie z odbiorników telewizyjnych,
c) stelaże do zawieszania odbiorników,
d) odbiorniki TV,
e) piloty,
f) instrukcje obsługi.
3. Firma oświadcza, iż wszystkie urządzenia oraz instalacja STS-u są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa w tym przepisy prawa budowlanego.
4. Firma zobowiązana jest zamontować w wyznaczonych salach urządzenia STS-u spełniające warunki określone w załączniku nr 1 Zaproszenia do składania ofert oraz zgodnie z prawem polskim.
5. Firma ponosi wszelkie koszty związane z montażem, naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją urządzeń STS-u.
6. Firma zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń STS.
7. Firma zobowiązuje się do wykonania prac, montażowych objętych umową bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
8. Firma odpowiada za zainstalowanie i obsługę STS zgodnie z jego wymogami technicznymi.
9. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Szpital sposobu wykonania prac oraz po wskazaniu miejsc montażu STS.

10. Firma ponosić będzie wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich zarządzanych przez ZAIKS itp.) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Szpital Firma zobowiązana jest do zwrotu Szpitalowi kosztów opłat.
11. Urządzenia zainstalowane przez Firmę nie mogą w żaden najmniejszy sposób zakłócać pracy aparatury medycznej i innej znajdującej się w pomieszczeniach szpitala.
12. Czas reakcji na zgłoszenie uszkodzenia i czas realizacji naprawy to maksymalnie 24 h w przypadku drobnych usterek, a w przypadku wystąpienia poważnych uszkodzeń do 3 dni .
13. Wszelkie koszty związane z bieżącą konserwacją, naprawami, eksploatacją oraz montażem i demontażem STS ponosi Firma. Osobą wyznaczona do obsługi i konserwacji STS będzie ..... tel. nr .....
14. Szpital zastrzega sobie prawo zmiany ilości odbiorników telewizyjnych.

§2

1. Firma zobowiązuje się rozpoczęcia montażu STS-u w pomieszczeniach wskazanych przez Szpital niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż w ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy. Czas trwania prac do 30 dni.
2. Potwierdzenie uruchomienia STS-u nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół uruchomienia STS. Protokół powinien zawierać szczegółowe dane o ilości i miejscu zamontowanych odbiorników TV. Ilość ta będzie podstawą do naliczenia opłat w ramach niniejszej umowy.
3. Firma przekaże protokół wykonania pomiarów ochrony od porażeń i rezystencji izolacji przewodów.
4. Niedotrzymanie przez Firmę terminu, o którym mowa w ust. 1 spowoduje naliczenie kary w wysokości 20 % miesięcznej opłaty brutto (za wszystkie odbiorniki bez opłaty za energię) za każdy dzień zwłoki.
5. Firma zobowiązuje się, w ramach zainstalowanego STS do zapewnienia:
a) jakości odbioru na wysokim poziomie,
b) należytego stanu technicznego STS oraz wszystkich urządzeń współpracujących,
c) sprawnie działającego serwisu technicznego.
6. Firma przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu procedur, każdorazowo swój przyjazd ma obowiązek zgłosić.
7. Na terenie Szpitala (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych.

§3

1. Bezpośrednimi użytkownikami STS-u oraz wchodzącymi w jego skład odbiorników telewizyjnych będą pacjenci Szpitala. Nie wyklucza to możliwości korzystania z sieci STS-u przez przybywający na terenie placówki personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przybywające na terenie placówki zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi.
2. Firma w chwili podpisania umowy wskaże osobę lub podmiot odpowiedzialny za bieżącą konserwację i serwis STS . Firma uprawniona jest także do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej, w zakresie STS-u, którego jest organizatorem.
3. Firma oświadcza, że prowadzona przez nią działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Firma zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Szpital o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku strony

mają prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Wszelkie koszty związane z demontażem STS-u poniesie Firma.
4. Firma zobowiązana jest do ubezpieczenia STS na skutek zdarzeń losowych oraz ponosi wszelkie koszty w tym zakresie. Ponadto winien ubezpieczyć swoją działalność od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Na żądanie Szpitala, Firma zobowiązuje się przedstawić stosowną polisę ubezpieczeniową.

§4

1. Miesięczna opłata za dzierżawę części powierzchni ściany pod zainstalowany jeden zestaw/odbiornik do odbioru programów telewizyjnych wynosi .....zł netto, słownie (.....) i będzie pomnożona przez ilość zainstalowanych odbiorników telewizyjnych, plus należny podatek VAT.
2. Strony ustalają się, że średni okres rozliczeniowy to jeden miesiąc.
3. W przypadku planowanych remontów pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed ich rozpoczęciem, mając na uwadze konieczność ewentualnego dokonania demontażu urządzeń lub dostosowania sieci do nowego stanu .
4. W przypadku remontu sal z zainstalowanym STS-em, powyżej 1-go miesiąca, opłata miesięczna zostanie pomniejszona o ilość odbiorników TV będących w użytkowaniu remontowanej sali.
5. Kwota o której mowa w ustępie 1 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
6. Opłata miesięczna będzie płatna z góry w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na konto Szpitala na podstawie faktury VAT wystawionej przez Szpital.
7. W przypadku braku zainteresowania ze strony pacjentów Firma nie może w żadnym razie dochodzić zwrotu jakichkolwiek kosztów ze strony Szpitala.
8. Szpital nie ponosi żadnych kosztów związanych z abonamentem i płatnymi programami.
9. Firma zobowiązuje się do wykonania dokumentacji po wykonawczej obrazującej lokalizację odbiorników i urządzeń STS.
10. Szpital naliczy kary umowne w przypadku nieterminowej realizacji napraw i uszkodzeń w wysokości 5% za każdy dzień zwłoki od wartości miesięcznej brutto umowy za każdy uszkodzony odbiornik.
11. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności naliczonej zgodnie z ust. 1 Szpitalowi służy prawo naliczenia odsetek ustawowych na podstawie obowiązujących przepisów.
12. Firma realizuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania części przedmiotu innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Szpitala. Jeżeli jednak Firma zleci wykonanie niektórych czynności innym podmiotom (nawet za zgodą Szpitala), ponosi on pełną odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym zadanie powierzył.

§5

Szpital nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę bądź zniszczenie(awarię) sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Firma.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas ..... z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
a) w przypadku, gdy Firma dopuszcza się zwłoki z zapłatą, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
b) w przypadku rażącego naruszania przez Firmę postanowień umowy, a w szczególności

dotyczących podstaw prawnych i zasad bezpieczeństwa funkcjonowania STS-u,
c) w każdym czasie w drodze obustronnego porozumienia.

3. Szpital zastrzega sobie prawo do nakazania demontażu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych i urządzeń towarzyszących, jeśli będzie to wynikało ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia lub w razie konieczności rozbudowy STS-u. Aktualna ilość po demontażu zostanie zapisana w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Firma zdemontuje urządzenia Systemu Telewizji Szpitalnej w ciągu 30 dni, wypełni ubytki w ścianach spowodowane demontażem. W przeciwnym wypadku Szpital, zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt Firmy.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy instalacja kablowa staje się własnością Szpitala, bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek opłat z tego tytułu.
6. Szpital nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia elementów STS.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:

1.1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
1.2. Zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
a) minimalizować ilość powstających odpadów,
b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:

2.1. Wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
2.2. Składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
2.3. Spalać odpadów na terenie szpitala
2.4. Wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 10

1. Firma jest zobowiązana przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
1.1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
1.2. Rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Firma jest zobowiązana:
2.1. Organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
2.2. Powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
2.3. Powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Firma jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy

i systemu zarządzania.
4. Firma jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Szpitala.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarzach dla Szpitala i 1 egzemplarz dla Firmy.

SZPITAL **FIRMA**

Zał. 1 formularz oferty