



Sosnowiec, dn. 8 października 2015r.

ADM- 2330-1-2/5879/2015



SOSNOWIECKI SZPITAL
MIEJSKI
sp. z o.o.

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY
W SĄDZIE REJONOWYM
KATOWICE - WSCHÓD
W KATOWICACH
WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY
KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO POD NUMEREM
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY
63 847 000,00 ZŁ

Zaproszenie

do przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o.
w Sosnowcu

- 1. oznaczenie nieruchomości wg lokalizacji, księgi wieczystej, katastru nieruchomości:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7,
- 2. powierzchnia:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej pow. 4102m²,
- 3. opis nieruchomości:**
 - 1) nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej –
Nieruchomość położona jest blisko centrum, w śródmiejskiej strefie miasta, przy ul. Ostrogórskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania szpitala. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, w części zadrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Ostrogórska. W otoczeniu oprócz szpitala znajduje się obiekt przedszkola, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, kościół oraz tereny budowy nowego osiedla mieszkaniowego. Przystanki komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa i tramwajowa) zlokalizowane są w odległości około 200 m. We wschodniej części działki, na powierzchni około 138m² posadowiony jest budynek, wyłączony od kilku lat z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki (projekt rozbiórki w posiadaniu Szpitala) lub kapitalnego remontu. Obiekt został wzniesiony w latach 50-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany nośne i działowe murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, nakrapiane. Budynek był wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan. oraz CO kotłowni szpitalnej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: **101,7 m²**.
- 4. przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej pow. 4102m²,
Plan zagospodarowania przestrzennego
Obecnie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Plan w opracowaniu (nr Uchwały 596/XXXVII/05). W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (URM 177/XIV/03) nieruchomość znajduje się na terenie usługowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- 5. informacje o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków – jeżeli dotyczy,**
nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej – nie dotyczy
- 6. cena wywoławcza nieruchomości:**
nieruchomość - zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4 102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7 – **800 000,00 zł.** (Postąpienie 800,00 zł.)



SOSNOWIECKI SZPITAL
MIEJSKI
sp. z o.o.

41-219 SOSNOWIEC

UL. SZPITALNA 1

TEL. (32) 4130 100

FAX (32) 4130 112

www.szpital.sosnowiec.pl

REGON 240837054

NIP 6443504464

ZAREJESTROWANY
W SĄDZIE REJONOWYM
KATOWICE - WSCHÓD
W KATOWICACH
WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY
KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO POD NUMEREM
0000476320

KAPITAŁ ZAKŁADOWY
63 847 000,00 ZŁ

7. **informacje o obciążeniach nieruchomości** – brak obciążeń

8. **informacje zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak zobowiązań

9. **informacje o wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia**

9.1 kwota wadium:

dla **nieruchomości** zlokalizowanej w Sosnowcu przy **ul. Ostrogórskiej**, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4 102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7 - **40 000,00 zł.** (czterdzieści tysięcy)

9.2. Termin wniesienia wadium ustala się na 30 października 2015r. o godz. 9⁰⁰. W przypadku wpłaty w kasie Szpitala dotrzymaniu terminu wpłaty wadium decyduje data i godzina potwierdzenia wpłaty (KP). W przypadku wpłaty na konto Szpitala decyduje data i godzina uznania rachunku Szpitala. Wpłaty dokonać należy na konto bankowe:

Bank PKO BP S.A. o/Sosnowiec, numer konta: 59 1020 2498 0000 8402 0025 7089

lub w kasie z oznaczeniem:

Wadium – przetarg na zakup: **nieruchomość** zlokalizowana w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej, działka nr ew. 4373/1 obręb 11 Sosnowiec, o pow. 4102m², objętej Księgą Wieczystą KA1S/00042846/7,

10. **informacje o terminie i miejscu złożenia oświadczenia o uczestnictwie w przetargu** - zgłoszenia należy złożyć w sekretariacie Szpitala do **30 października 2015 r. godz. 9⁰⁰.**

11. **czas i miejsce przetargu, kontakt** – przetarg odbędzie się w siedzibie Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1, sala konferencyjna na terenie Poradni (AOS) w dniu 30 października 2015r. o godz. 11⁰⁰.

Do udzielania informacji uprawniona jest: Ela Kwaśnicka po Dyrektor ds. Administracyjnych, tel. 606 999 708.

Regulamin z przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zamieszczony jest na stronie **www.szpital.sosnowiec.pl**

12. **informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości** - jeżeli oferent wyłoniony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 14 Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, Szpital może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Szpitala.

Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.
D Y R E K T O R

lek. med. Artur Nowak
Menedżer