

# **EKSPERTYZA**

WPŁYW PROJEKTOWANEGO „PAWILONU SZPITALNEGO DLA POTRZEB  
BLOKU OPERACYJNEGO I PRZYCHODNI PRZYSZPITALNYCH”  
NA ISTNIEJĄCE OBIEKTY

W SZPITALU MIEJSKIM W SOSNOWCU PRZY ULICY ZEGADŁOWICZA 3

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. ANDRZEJ SZYDŁOWSKI

---



## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

### I. OPIS TECHNICZNY

I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

I.2. CEL I ZAKRES OPINII

I.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

I.4. STAN ISTNIEJĄCY W ASPEKcie PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

I.5. ANALIZA

I.6. WNIOSKI I ZALECENIA

### II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza budowlana dotycząca wpływu projektowanego pawilonu szpitalnego na istniejące obiekty w Szpitalu Miejskim w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3.

### **I.2 CEL I ZAKRES OPINII**

Celem opracowania jest sprawdzenie przyjętych w Projekcie Budowlanym rozwiązań w kontekście ich wpływu na istniejącą zabudowę. Zakres ekspertyzy obejmuje obiekty przeznaczone do wyburzenia, wpływ projektowanego pawilonu na istniejący segment „B” i wjazd karetek oraz wpływ projektowanej pochylni na konstrukcję segmentu „C”.

### **I.3 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Opinię wykonano na podstawie następujących materiałów :

- a/ Projekt Budowlany wielobranżowy pawilonu szpitalnego wyk. przez firmę „GORGON” Biuro Architektoniczne
- b/ wizja lokalna,
- c/ literatura techniczna.

### **I.4 STAN ISTNIEJĄCY W ASPEKcie PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY**

Projektowane zagospodarowanie obejmuje teren pomiędzy segmentami „A”, „B”, „C”. Na przedmiotowym terenie przewiduje się do wyburzenia takie obiekty jak : trzy budynki parterowe, bunkier podziemny oraz pochylnię wzdłuż segmentu „C” ( wg dokumentacji zdjęciowej ). Zgodnie z Projektem Budowlanym rozwiązania funkcjonalne nie powodują zmian w segmentach szpitalnych. Lokalizacja podjazdu dla karetek nie ulegnie zmianie.

W związku z powyższym analizie poddano następujące zagadnienia :

- 1/ wpływ projektowanej pochylni na segment „C”,
- 2/ konsekwencje związane z wyburzeniem bunkra przy segmencie „B”,
- 3/ wpływ części projektowanej stykającej się z segmentem „B”,
- 4/ wpływ części projektowanej na istniejący podjazd dla karetek,
- 5/ możliwości wyburzenia istniejących obiektów.

## I.5 ANALIZA

### WPŁYW PROJEKTOWANEJ POCHYLNI NA SEGMENT „C”

Nowoprojektowaną konstrukcję należało przyjąć wg poniższych założeń :

- poziom posadowienia powyżej istniejących fundamentów segmentu „C” ,
- nie dopuścić do zwiększenia parcia ziemi na ściany piwnic ,
- nie koncentrować naprężeń przy ścianie zewnętrznej segmentu „C” .

Takie założenia zostały spełnione w PB konstrukcji przez zastosowanie konstrukcji żelbetowej typu „U” oraz przyjęcie odpowiedniego poziomu posadowienia.

### KONSEKWENCJE ZWIĄZANE Z WYBURZENIEM BUNKRA PRZY SEGMENTE „B”

Konstrukcja bunkra stanowi niezależny element w stosunku do przyległego segmentu „B”.

Przy wyburzeniu należy przyjąć następujące założenia :

- prace wyburzeniowe prowadzić do poziomu posadzki , co gwarantuje nienaruszenie istniejących fundamentów segmentu ,
- po wyburzeniu bunkra poziom terenu przyległego musi być większy od 1 m w stosunku do poziomu posadowienia oraz nie powodować nadmiernego parcia ziemi na ściany piwnic.

Takie założenia zostały spełnione w PB przez obniżenie terenu po wyburzeniu bunkra.

### WPŁYW CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ STYKAJĄCEJ SIĘ Z SEGMENTEM „B”

Projektowany obiekt w strefie styku z segmentem „B” powinien uwzględniać :

- nowy obiekt należy oddylać od istniejącej zabudowy ,
- posadowienie powyżej poziomu fundamentów istniejących oraz poniżej poziomu posadzki ,
- unikanie sprowadzania obciążeń na grunt bezpośrednio przy istniejącej ścianie zewnętrznej .

Takie założenia zostały spełnione w PB konstrukcji przez przyjęcie poprzecznego układu nośnego tzn. prostopadłego do istniejących zewnętrznych ścian nośnych.

### WPŁYW CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ NA ISTNIEJĄCY PODJAZD DLA KARETEK

W części podjazdu dla karetek pod płytą jezdnią zlokalizowane są pomieszczenia . W tej strefie projektowany budynek należy oddylać od istniejącej ściany zewnętrznej podjazdu. Wzdłuż przedmiotowej ściany istnieje możliwość zaprojektowania ławy fundamentowej , ponieważ konstrukcja nośna podjazdu oparta jest na poprzecznych ścianach prostopadłych do niej.

W dalszej części płyta podjazdu wykonana jest na gruncie , co powoduje konieczność jej wyburzenia w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych oraz późniejszego odtworzenia.

Powyższe założenia zostały spełnione w PB .

### MOŻLIWOŚCI WYBURZENIA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Istniejące obiekty przeznaczone do wyburzenia nie stanowią konstrukcji nośnej dla istniejącej zabudowy. W związku z powyższym nie jest wymagane zastosowanie szczególnych wzmocnień. Należy jednak wziąć pod uwagę przewiązania ścian tych obiektów z

segmentem „B”, co wymusza na Wykonawcy prowadzenie robót nie naruszając istniejących elementów nośnych .

## **I.6 WNIOSKI I ZALECENIA**

Z analizy wynika :

- Projektowany obiekt wykonać zgodnie z założeniami przyjętymi w Projekcie Budowlanym .
- W trakcie wykonawstwa należy zwrócić uwagę przy prowadzeniu robót wyburzeniowych oraz przestrzegać zasady , aby nie odkopać budynku do poziomu 1-go metra powyżej posadowienia segmentów istniejących.
- Z uwagi na fakt , że prace będą wykonywane przy budynkach istniejących należy obserwować czy nie pojawiają się zarysowania ścian , co należy bezzwłocznie zgłosić projektantowi .

Opracował:

**Rzecznawca Budowlany**  
**CRRB 81/00/R**

mgr inż. Andrzej Szydłowski

.....

## II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Strefa podjazdu dla karettek



Istniejąca pochylnia z budynkiem parterowym do wyburzenia