

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Kopiowanie bez zgody autora zabronione

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.4.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST
 - 1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa
 - 1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 1.5. Określenia podstawowe
2. MATERIAŁY
 - 2.1. Ogólne wymagania :
 - 2.2. Źródła uzyskania materiałów
 - 2.3. Pozyskiwanie materiałów miejscowych
 - 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
 - 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)
 - 6.2. Zasady kontroli jakości robót
 - 6.3. Pobieranie próbek
 - 6.4. Badania i pomiary
 - 6.5. Raporty z badań
 - 6.6. Badania prowadzone przez inżyniera
 - 6.7. Certyfikaty i deklaracje
 - 6.8. Dokumenty budowy
7. OBMIAR ROBÓT
 - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru
8. ODBIÓR ROBÓT
 - 8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.2. Odbiór częściowy
 - 8.3. Odbiór wstępny robót
 - 8.4. Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
 - 9.1. Ustalenia ogólne
10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ST 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. *Przedmiot Specyfikacji Technicznej*

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach projektu budowlano- wykonawczego dostosowania pomieszczeń w budynku dawnej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo- rehabilitacyjnego dla osób powyżej 60 roku życia w Sosnowcu przy ulicy Szpitalnej 1.
(Nr proj. 2 - 10 / 2013)

-
- roboty budowlane
 - wyposażenie

1.2. *Zakres stosowania ST*

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. *Zakres Robót objętych S T*

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem robót dla zadania jak w pkt. 1.1.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST 01.01.00 KOD CPV 45262500-6 ROBOTY MUROWE

ST 01.02.00 KOD CPV 45421000-4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

2.1 KOD CPV 45421000-4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

ST 01.03.00 KOD CPV 45410000-4 ROBOTY TYNKOWE

3.1 KOD CPV 45410000-4 Tynki

3.2 KOD CPV 45321000-3 Docieplenia

3.3 KOD CPV 45410000-4 Gładzie

3.4 KOD CPV 45410000-4 Okładziny

ST 01.04.00 KOD CPV 45262300-4 ROBOTY POSADZKOWE

ST 01.05.00 KOD CPV 45421000-4 ROBOTY Z PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH

5.1 KOD CPV 45421000-4 Sufity

ST 01.06.00 KOD CPV 45442100-8 MALOWANIE

ST 01.07.00 KOD CPV 39000000-2 WYPOSAŻENIE

Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu,
41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dostosowania pomieszczeń w budynku dawnej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjnego dla osób w wieku powyżej 60 lat życia w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej 1.

CEL INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano - wykonawczy dostosowania pomieszczeń w budynku dawnej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjnego dla osób w wieku powyżej 60 lat życia w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej 1

Celem zadania inwestycyjnego jest stworzenie optymalnych warunków swojego przeznaczenia ujętego w programie funkcjonalno – użytkowym.

Przedmiotowy budynek to obiekt pełniący następujące funkcje:

- Funkcję szkoleniową
- Funkcję rehabilitacyjną,

Pomieszczenia sanitarne projektuje się jako ogólnodostępne dla uczestników szkoleń , a także pacjentów poddawanych rehabilitacji. W projekcie przewidziano możliwość dostępu do wszystkich pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

OKALIZACJA

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu obiektów Szpitala Miejskiego w Sosnowcu zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1288/2. Od strony południowo – wschodniej, przylega do budynku Administracyjnego Szpitala, natomiast od strony północno wschodniej do drogi wjazdowej na teren Szpitala. Projektowany budynek położony jest w bliskiej odległości od budynku głównego szpitala.

OPIS OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu obiektów Szpitala Miejskiego w Sosnowcu zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu. Budynek pełnił funkcję pralni szpitalnej, obecnie pomieszczenia są nie użytkowane i pełnią tymczasowo funkcję magazynową. Układ istniejących pomieszczeń wg załączonej do projektu inwentaryzacji rysunkowej.

Budynek wykonany w technologii szkieletowo - żelbetowej z ceglanymi ścianami, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym (wentylowanym), przekryty dachem jednospadowym pokrytym papą. Budynek o prostokątnym rzucie 13,27 x 30,10m (wymiary po obrysie) posiada sześć trzonów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz niesprawną i w części zdemontowaną instalację wentylacji mechanicznej. Wentylatorownia uległa zniszczeniu podczas pożaru. Ze względu na brak konserwacji i remontów wewnątrz budynku jest w złym stanie. Widoczne są braki w płytkowniach ścian i posadzek, zniszczone wymalowania ścian i sufitów oraz widoczne bruzdy i otwory po demontażu instalacji.

W 2010 roku budynek poddano termomodernizacji. Elewacje zostały ocieplone metodą lekką – mokrą w technologii „Atlas Stopter” (płyty styropianowe FS 15 gr. 10 cm). Budynek posiada nową stolarkę zewnętrzną drzwiową i okienną PCV.

- powierzchnia użytkowa = 308,00 m²
- kubatura = 1 019,48 m³
- powierzchnia zabudowy = 399,00m²
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ = 3,31M

PROJEKTOWANY ZAKRES

Projekt zakłada adaptację wewnątrz istniejącego budynku byłej pralni szpitalnej do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjnego dla osób w wieku powyżej 60 lat życia w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej 1.

W projekcie uwzględnia się obecnie obowiązujące wymagania w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, warunków sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dla ich spełnienia konieczne jest wprowadzenie nowych podziałów funkcjonalnych, głównie z zakresu funkcji sanitarnej. Na strukturę obiektu mają również wpływ instalacje techniczne – klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, sanitarnych, elektroenergetycznych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek posiada cztery wejścia zewnętrzne oraz przejście wewnętrzne z sąsiedniego budynku administracyjnego. Główne wejście zewnętrzne dla pacjentów znajduje się od strony południowo – wschodniej, pozostałe wejścia do budynku zaprojektowano dla pracowników.

Z uwagi na poziom posadowienia, bez dodatkowych utrudnień budynek jest dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Całą komunikację wewnętrzną stanowi hol z korytarzem i wiatrołapem, z którego dostępne są pomieszczenia: szatni, sanitariatów (WC mężczyzn, WC kobiet, WC dla niepełnosprawnych), gabinetu psychologa, auli połączonej z zapleczem, wypożyczalni sprzętu oraz sali terapii zajęciowej dostępnej z zewnątrz. W południowo – wschodniej części budynku znajdują się pomieszczenia dla personelu: aneks kuchenny dostępny także z zewnątrz budynku, szatnia, łazienka z WC, pomieszczenie porządkowe oraz korytarz połączony z salą terapii zajęciowej. W tej części zaprojektowano również pomieszczenie magazynu dostępnego z zewnątrz i połączonego z salą terapii zajęciowej.

DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne są dostępne również dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. W obiekcie przewidziano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ:

UWAGA :

- W pomieszczeniach gdzie zastosowano płytki gresowe na podłodze i malowanie akrylowe na ścianie należy wykonać cokół na ścianę wysokość 30,0cm. Cokół należy zlicować z wykończoną ścianą.
- Ściany przy wszystkich umywalkach i zlewozmywakach w pomieszczeniach z płytkami na posadzkach obłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi (w kolorze wykończenia posadzki) do wysokości 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia.
- Płytki w komunikacjach, klatkach schodowych oraz pomieszczeniach ogólnodostępnych zastosować z grupy klasyfikacyjnej R9 klasyfikacji ryzyka poślizgnięcia zgodnie z normą ZH1/571 - DIN 51130.
- Płytki w łazienkach zastosować z grupy klasyfikacyjnej R9 klasyfikacji ryzyka poślizgnięcia zgodnie z normą ZH1/571 - DIN 51130.
- Zastosować płytki ceramiczne i gresowe podłogowe o klasie ścieralności min. IV.
- Naroża wewnętrzne i zewnętrzne na ścianach w miejscu łączenia płytek ceramicznych należy wykończyć za pomocą szlifowania płytek pod kątem 45° i wypełnienia fug narożnych silikonem.
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie zastosowano wykładzinę PCV należy zastosować cokół do wysokości 10,0 cm wykonany z tego samego materiału co podłoga.
- Wykładziny PCV należy układać zgodnie z instalacją wykładzin wydaną przez producenta,
- W miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zamontować listwy maskujące aluminiowe w kolorze wykończenia posadzki przykręcane do podłoża. Drzwi montować w miejscu łączenia różnych materiałów posadzkowych.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach służby zdrowia.

PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA

Przed wykonaniem obłożenia posadzek, ścian i sufitów należy wykonać instalacje elektryczne i sanitarne - wg. projektów branżowych.

UWAGA :

Sposób i rodzaj wykończenia posadzek, ścian i sufitów w poszczególnych pomieszczeniach należy rozpatrywać indywidualnie dla każdego pomieszczenia zgodnie z opisem - zestawienie powierzchni użytkowej

– PRACE ROZBIÓRKOWE

- demontaż okna i drzwi zewnętrznych zlokalizowanych we wschodniej części budynku,
- wykonanie rozbiórki ścian wewnętrznych wg projektu,
- zamurowanie otworów w miejscach krętek wentylacyjnych
- demontaż przeszkleń wewnętrznych wykonanych z luksfer,

- demontaż przeszkleń wewnętrznych w pom. 3,4,6 wg rysunków inwentaryzacji.
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- demontaż istniejących nadproży, przy otworach drzwiowych przeznaczonych do przemurowania, (po uprzednim podstemplowaniu i zabezpieczeniu przed zawaleniem)
- wyburzenie oraz poszerzenie otworów drzwiowych pod projektowane drzwi wg projektu,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pom. 6, 5,14, 15 -19 na wys. 210cm
- skucie tynków,
- skucie posadzek,
- demontaż istniejącej instalacji C.O.,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,

PRACE DO WYKONANIA

Przed wykonaniem obłożenia posadzek, ścian i sufitów należy wykonać instalacje elektryczne i sanitarne - wg. projektów branżowych.

- wykonanie uzupełnień w ścianie zewnętrznej w miejscu zdemontowanego okna i drzwi, uzupełnienie wykonać z betonu komórkowego na gr. 71cm,
- ocieplić uzupełnienia w ścianie zewnętrznej metodą lekką – mokrą w technologii np. „Atlas Stopter” lub inny o tych samych parametrach technicznych (płyty styropianowe FS 15 gr. 10 cm, tynk na podwójnej siatce), miejsca z uzupełnianymi otworami (elewacja północna i wschodnia) wykończyć tynkiem silikonowym - w odniesieniu do już wykonanej termomodernizacji.
- wykonanie uzupełnień w posadzce po wyburzonych ścianach działowych,
- wykonanie listw dylatacyjnych przy otworze drzwiowym łączącym projektowany budynek z budynkiem administracyjnym,
- uzupełnienia ścian w miejscach zdemontowanych przeszkleń wewnętrznych wykonanych z luksfer wykonać z bloczków betonu komórkowego na gr. 42cm,
- uzupełnienia ścian po demontażu przeszkleń wewnętrznych w pom. 3,4,6, wykonać z bloczków betonu komórkowego o gr. 15cm.
- uzupełnienia ścian po demontażu już częściowo zdemontowanej instalacji wentylacji mechanicznej, wykonać z bloczków betonu komórkowego, na gr.72 i 40cm, wg rys. „RZUT PARTERU” – zamurowania.
- uzupełnienia ścian w miejscu nie użytkowanych wlotów instalacji wentylacyjnej z bloczków betonu komórkowego,
- uzupełnienia ścian po demontażu stolarki drzwiowej, wykonać z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm,
- wykonać ściany działowe działowe gr. 12 cm z bloczków (beton komórkowy) marki 5MPa
- montaż systemowych ścianek z drzwiami z płyt laminowanych sanitarnych w pomieszczeniach WC
- montaż systemowych ścianek szklanych wraz z drzwiami,
- montaż parapetów,
- wykonanie nadproży,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych jako cementowo wapiennych z gładzią gipsową zatartą na gładko
- montaż sufitów systemowych podwieszanych z płyt K – G na ruszcie aluminiowym 24mm,
- montaż sufitów podwieszanych systemowych kasetonowych w module 60x60cm na ruszcie aluminiowym 24mm,
- malowanie ścian wg projektu,
- wykonanie wylewki samopoziomującej, (pozwalająca uzyskać ten sam poziom wszystkich pomieszczeń)
- wykonanie posadzek z płyt gresowych 30 x 30 cm, wykładziny PCV, wykładziny dywanowej i paneli drewnianych,
- montaż wycieraczek systemowych samoczyszczących zlicowanych z powierzchnią posadzki
- wykonanie podestu w pomieszczeniu nr 9 wg projektu
- wyposażenie wnętrz pomieszczeń wg projektu pkt.10 WYPOSAŻENIE WNĘTRZ.

OGÓLNE ROBOTY BUDOWLANE

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach służby zdrowia.

MATERIAŁY

- beton B 25,
- ściany przeszklone wewnętrzne w profilach aluminiowych ze szkła bezpiecznego hartowanego na wysokość kondygnacji $h = 280\text{cm}$,
- ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego marki 5Mpa,
- ściany działowe w sanitariatach na parterze między kabinami oraz drzwi do kabin wykonać w systemie ścianek sanitarnych z płyt laminowanych w kolorze beżowym wg kolornika RAL nr 1013, $h = 200\text{cm}$.

NADPROŻA

- poziom wszystkich projektowanych otworów drzwiowych należy wyznaczyć po określeniu poziomu wykończenia posadzki na całej kondygnacji
- nadproża nad otworami w ścianach projektowanych – systemowe z betonu komórkowego.
- nadproża ścian istniejących wykonać z dwuteowych belek stalowych, wg rys nr 1 „RZUT PARTERU”

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wszystkie roboty wykończeniowe wykonać po zakończeniu robót podtynkowych i instalacyjnych.

TYNKI

- tynki wewnętrzne pomieszczeń na ścianach murowanych wykonać jako tynki cementowo wapienne kat IV z gładzią gipsową zatartą na gładko,
- narożniki wypukłe ścian na ciągach komunikacyjnych wykończyć kątownikami metalowymi podtynkowymi,

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe wewnętrzne w kolorze biały połysk:

- drzwi ppoż. płytowe gładkie okleinowe nawiązujące do pozostałej stolarki drzwiowej; ościeżnica stalowa,
- szklane drzwi systemowe,
- typowe płytowe gładkie; podcięcie wentylacyjne; ościeżnica drewniana,
- drzwi do kabin wykonać w systemie ścianek sanitarnych z płyt laminowanych w kolorze beżowym wg kolornika RAL nr 1013,
- typowe płytowe gładkie; ościeżnica drewniana
- stolarkę drzwiową wykonać zgodnie z rys. „ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ”
- wymiary otworów drzwiowych należy wyznaczyć po określeniu poziomu wykończenia posadzki na całej kondygnacji i osadzeniu nadproży,
- drzwi do sanitariatów wyposażać w samozamykacze,

PARAPETY

- zastosować parapety z PCV komorowe w kolorze bieli.

ŚCIANY I POSADZKI

wykończenie wykonać wg objaśnień do zestawienia pomieszczeń zawartych w p-cie 6 - „Dane techniczne” – „Oznaczenia materiałów przyjętych do wykończenia posadzek i ścian”.

- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach przy natryskach wykonać izolację przeciwwilgociową do impregnacji pionowej z elastycznej masy hydroizolacyjnej tworzącej membranę wodoszczelną na zagruntowanej otynkowanej ścianie na wysokość pomieszczenia.
- w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, w.c.) wykonać izolację poziomą posadzki z elastycznej płynnej folii dyfuzyjnej,

Uwaga: na podane wyżej izolacje należy bezpośrednio przyklejać płytki ceramiczne stosując kleje i spoiny elastyczne wodoodporne,

- powierzchnie tynkowane szpachlować gładzią gipsową, gruntować przed malowaniem,
- w posadzkach za drzwiami wejściowymi do budynku zamontować wpuszczane w posadzkę wycieraczki wewnętrzne systemowe – profil nośny z naturalnego aluminium, wysokość profilu 25 mm, wkład wycieraczki wewnątrz – szczotkowy.

SUFITY

- sufity podwieszane systemowe, kasetonowe w module 60x60cm szorowalnym z powłoką nie przyciągającą kurzu na ruszcie aluminiowym 24mm, konstrukcja nie widoczna z klipsami dociskowymi. Sufity wykonać wg rysunku „RZUT SUFITÓW”

- sufity podwieszane, wykonane z płyt k – g, należy wymalować farbą lateksową (zywalną) o następujących właściwościach: odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, malowana na tynku cem-wap lub płytach g-k. w kolorze bieli. Sufity wykonać wg rysunku „RZUT SUFITÓW”

- w pomieszczeniach mokrych tj. pom. nr 3, 4, 5, 13, 15, 16 - sufit podwieszony wykonać z płyt kartonowo - gipsowych wodoodpornych GKBI. Malować po zaszpachlowaniu złączy, farbą lateksową (zmywalną) o następujących właściwościach: odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, malowana na tynku cem-wap lub płytach g-k. w kolorze bieli. Sufity wykonać wg rysunku „RZUT SUFITÓW”

WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**POM. NR 2, HOL**

Pomieszczenie holu wyposażić w odbojnice systemową pełniącą także funkcję poręczy. Zamontować od wysokości 85cm. Wykonane w pełnej podstawie aluminiowej z winylową pokrywą oraz elementami uzupełniającymi tworzącymi elegancki, ergonomiczny i funkcjonalny wygląd. Wykonać zgodnie z propozycjami materiałowymi załączonymi do projektu w kolorze bieli.

Pomieszczenie holu wyposażić w zabezpieczenie kątowe w formie winylowego profilu, teksturowanego i barwionego w pełnej masie, mocowanego przy użyciu kleju montażowego. Wysokość 100 cm, wymiary ramion 5 x 5 cm.

Wykonać zgodnie z propozycjami materiałowymi załączonymi do projektu w kolorze bieli.

Tablicę informacyjną o wymiarach szer. 100cm h=120cm na korytarzu wykonać jako płytę pleksi montowaną na dystansach stalowych z nadrukiem kolorowym UV.

Oznaczenia przydrzwiowe wykonać jako elementy graficzne przestrzenne z płyty kompozytowej typu Dibond w kolorze białym z połyskiem o gładkiej strukturze. Przestrzenie wycięte należy uzupełnić pleksiglasem. Wymiary 45x45 cm, grubość 5 cm. Wzory wg załączonych rysunków. Montowane na płasko.

POM. NR 9, AULA

Pomieszczenie auli wyposażić w:

- 49 krzeseł wraz z pulpitemi, zgodnie z propozycjami materiałowymi załączonymi do projektu,
- mównicę, zgodnie z propozycjami materiałowymi załączonymi do projektu,
- podest drewniany, wykonać wg projektu rys „PODEST”

POM. NR 8, ZAPLECZE

W pomieszczeniu zaplecza wykonać szafę w zabudowie z drzwiami przesuwными na szerokość pomieszczenia o gł. 60cm. Szafę wyposażić w półki o wys. 40cm. Szafę wykonać z płyt meblowych gr. 28mm, w kolorze ciemny brąz.

POM. NR.6, SZATNIA

Pomieszczenie wyposażić w:

- 5 x wieszaki szatniowe składane,
- lada o wymiarach 40 x 188cm wys. 75cm z przejściem 90cm o gr. 40mm, korpus 28mm wykonana z płyt melaminowanych z obrzeżami PCV całość w kolorze beżowym,

POM. NR. 17, ANEKS KUCHENNY

Pomieszczenie wyposażić w meble kuchenne na szer. 300cm wykonane z płyt laminowanych na bazie płyty MDF pokrytej dwustronnie papierami nasycenymi żywicami termoutwardzalnymi w kolorze ciemny brąz. Błaty laminowane o gr. 37mm w kolorze beżu. Wykonać wg projektu rys „RZUT PARTERU”

POM. NR.6 SZATNIA

Pomieszczenie wyposażać w szafki szatniowe o wys. (1500 mm), całkowita wysokość z ławką 1875 mm. Z funkcją cyrkulacji powietrza. Wyposażenie szafy: górna półka, drążek na wieszaki, haczyki, wizytówka. wykonane z wysokiej jakości blachy stalowej grubości 0,8 mm. wykończenie farbą proszkową, korpus w kolorze szarym

POM. NR 11, SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ

W pomieszczeniu nr. 11 „SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ” należy zamontować lustro ściennie o następujących wymiarach całościowych szer. 500cm o wys. 200cm.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Po wykonaniu uzupełnień w ścianie zewnętrznej w miejscu zdemontowanego okna i drzwi, uzupełnienie wykonać z bloczków betonu komórkowego na gr 61cm należy ocieplić uzupełnienia w ścianie zewnętrznej metodą lekką – mokrą w technologii „Atlas Stopter” (płyty styropianowe FS 15 gr. 10 cm, tynk na podwójnej siatce), miejsca z uzupełnianymi otworami (elewacja północna i wschodnia) wykończyć tynkiem silikonowym - w odniesieniu do już wykonanej termomodernizacji.

OCIEPLENIE ŚCIAN METODĄ „LEKKĄ – MOKRĄ” - TECHNOLOGIA WYKONYWANIA OCIEPLEŃ

- Przygotowanie powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. Podłoże powinno być odpowiednio mocne, nie pylące, nie pokryte farbami i nie zatłuszczone. Nierówności podłoża powyżej 5 mm należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą. Dodatkowo tynki cementowo - wapienne można zagruntować preparatem gruntującym.

- Mocowanie styropianu

Do mocowania należy zastosować łączniki mechaniczne. Główki kołków muszą być wbite równo z płaszczyzną płyty. Pył powstały przy szlifowaniu płyty należy usunąć. Całą powierzchnię styropianu należy wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską.

UWAGA :

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami

Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać sukcesywnie pod nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy zgodnie z zasadami BHP.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej podano jako przykładowe i można zastąpić je stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. W przypadku wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy powiadomić projektanta w celu skonsultowania sposobu jego rozwiązania.

Brakujące rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.

Wymiary elementów istniejących adaptowanych zawarte są w opracowaniu inwentaryzacji budynku

Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy sprawdzić wszystkie wymiary i ilości na miejscu budowy.

MATERIAŁY

Wykonawca w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania materiałów o takich właściwościach użytkowych aby spełniały następujące wymagania:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Użyte wyroby, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, winny być dopuszczone do powszechnego stosowania i muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji lub certyfikat zgodności (deklarację zgodności) dla pozostałych. Zastosowanie wyrobów innych niż wyroby podane w dokumentacji budowlano-wykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów, zgodne z zaleceniami producenta, tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem mechanicznym, utratą parametrów, właściwości i jakości. Materiały należy składować w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonywanie robót koordynować na bieżąco z kierownikiem budowy.

1.4.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

2.1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2.2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w Specyfikacji Technicznej (ST) zdefiniowane w :

- Obwieszczeniu MRRiB z dnia 10 listopada 2000 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw Nr 106, poz. 1126,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw nr 106 (załącznik do poz. 106),

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzające jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

Budowla - każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub urządzeniem małej architektury.

Dokumentacja budowy - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami wykonawczymi.

Dziennik budowy - dokument urzędowy służący do zapisu przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, wydany i opieczetowany przez właściwy organ.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca upoważnienie inwestora do nadzoru na budowę i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją umowy, mająca uprawnienia budowlane w specjalności zgodnej z rodzajem wykonywanych robót.

Inwestor (Zamawiający) - strona umowy zlecająca roboty, do której należy zorganizowanie procesu budowy przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych

materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. *Wariantowe stosowanie materiałów*

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. *SPRZĘT*

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. *TRANSPORT*

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. *WYKONANIE ROBÓT*

5.1. *Ogólne zasady wykonywania Robót*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazany na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty :

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,

- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanых Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

W trakcie wykonywania czynności związanych z wykonywaniem robót budowlanych należy zastosować się do :

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej - Dz. U. Nr 31 z 2011 r.,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 grudnia 2010r zmieniające rozporządzenie w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, (Dz. U. 1998 r. Nr 126, poz. 839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.)

*Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji wykonać w oparciu
o aktualne obowiązujące normy i przepisy*