

Łańcenk nr 2 do Zaproszenia

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o.,**

41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320

posiadającym NIP: 6443504464, Regon 240837054

wysokość kapitału zakładowego: 68 347 000,00 zł

reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w / wpisaną

do ..... pod nr .....

posiadającą NIP: ....., Regon nr .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest przegląd serwisowy elektronicznego systemu zabezpieczeń i ochrony przeciwpożarowej SAP oraz usuwanie skutków nieprzewidzianych awarii w zakresie określonym w § 2 pkt 5 – 12.
2. Przegląd serwisowy będzie przeprowadzony zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 1-4:
  - 1) do końca trzeciego i czwartego kwartału w roku 2017 – tj. 2 przeglądy kwartalne
  - 2) do końca każdego kwartału w roku 2018 – tj. 4 przeglądy kwartalne
  - 3) do końca drugiego kwartału w roku 2019 – tj. 2 przeglądy kwartalne
3. Terminy przeprowadzania kwartalnych przeglądów zostaną ustalone z Kierownikiem Działu Technicznego telefonicznie pod nr tel. 519 120 515, tel. 324130150 lub mailem [azaczek@szpital.sosnowiec.pl](mailto:azaczek@szpital.sosnowiec.pl).
4. Naprawy elementów i podzespołów serwisowanych central przeciwpożarowych mogą być realizowane w zakresie postanowień § 2 pkt 5 – 12 niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch obiektach szpitalnych Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. przy ul. Szpitalna 1 oraz przy ul. E. Zegadłowicza 3.
6. Celem umowy jest zabezpieczenie obiektów szpitalnych oraz osób w nich przebywających przed skutkami pożaru, który może powstać i rozprzestrzenić się w budynkach szpitala.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Arkadiusz Żaczek Kierownik Działu Technicznego tel. 519 120 515

### § 2

W ramach przedmiotu umowy Zleceniobiorca:

- 1) Dokona przeglądów serwisowych systemu przeciwpożarowego przy ul. E. Zegadłowicza 3 składającego się z następujących elementów:
  - a) Centrala nr 1 CSP1 Esser IQ8Control-M. Centrala MASTER wyposażona jest w następujące elementy:
    - i. Czujki dymu :
      - TD – 3 szt.
      - O2T – 178 szt.



- O2 – 2 szt.
  - ii. ROP 4001: 20 szt.
  - iii. Moduł 4G2R - 10 szt.
  - iv. Moduł 12R – 1 szt.
- b) Centrala nr 2 CSP2 Esser IQ8Control-M. Centrala wyposażona jest w następujące elementy:
- i. Czujki dymu :
    - O2T – 409 szt.
    - O2 – 5 szt.
  - ii. 2.ROP 4001: 35 szt:
  - iii. 3.Moduł 4G2R - 35 szt.
- c) Sygnalizatory konwencjonalne dźwiękowe:
- piwnica - 8 szt.
  - parter - 4 szt.
  - I piętro - 16 szt.
  - II piętro – 6 szt.
  - III piętro – 3 szt.
- d) Klapy odcinające na wentylacji bytowej sterowane z SAP: 31
- e) Systemy oddymiania klatek schodowych - 6 szt.
- f) System czujek bezprzewodowych z przekazem radiowym – 4 szt
- 2) Dokona przeglądów serwisowych systemu przeciwpożarowego przy ul. Szpitalna 1 składającego się z następujących elementów:
- a) Centrala POLON 4900 (Budynek główny) wyposażona jest w następujące elementy:
- i. Czujki dymu :
    - DOR 4046 – 263 szt.
    - DUT 6046 – 28 szt.
    - DOT 4001 – 69 szt.
    - DUR 4046 – 170 szt
  - ii. ROP : 29 szt.
  - iii. Moduł EKS 4001 – 18 szt
  - iv. Moduł EWS 4001 - 2 szt.
  - v. Moduł EWK 4001 - 2 szt.
  - vi. Moduł TUN 4046 - 1 szt.
  - vii. Sygnalizatory dźwiękowe SAL 4001 - 14 szt
- b) Centrala POLON 4900 (Pawilon) wyposażona jest w następujące elementy:
- i. Czujki dymu :
    - DOR 4046 – 159 szt.
    - DUT 6046 – 4 szt.
  - ii. 2.ROP : 11 szt:
  - iii. 3.Sygnalizator dźwiękowy SAL 4001 - 11 szt
- c) Centrala POLON 4200 (Portiernia) wyposażona jest w następujące elementy:
- i. Czujki dymu :
    - DOR 4046 – 21 szt
  - ii. 2.ROP : 1 szt:
  - iii. Sygnalizator dźwiękowy SAL 4001 - 4 szt
- 3) Każdorazowy przegląd kwartalny polega na sprawdzeniu ok. 25% wszystkich elementów systemu ppoż., które nie podległy przeglądowi w poprzednich przeglądach kwartalnych.
- 4) Udokumentuje przegląd protokołem zawierającym wyszczególnienie wykonanych czynności, wyników, pomiarów i wniosków wraz z wykazem elementów, podzespołów central, które kwalifikują się do wymiany ze względu na ich wadliwe działanie lub całkowitą niesprawność (potwierdzeniem przeglądu serwisowego zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych dla technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego jest podpisanie protokołu z przeglądu).
- 5) Zapewni całodobową gotowość do przyjazdu w razie nieprzewidzianych awarii, również w dni wolne od pracy i w święta.
- 6) Zobowiązuje się do przyjazdu do obiektu szpitalnego w celu zabezpieczenia uszkodzonego układu lub elementu systemu pożarowego w ciągu 12 godzin od powiadomienia przez przedstawiciela Zleceniodawcy.

*Handwritten signature*

Wyjątek stanowi uszkodzenie powodujące wyzwolenie dźwiękowej sygnalizacji ppóz. w przypadku jej zadziałania i braku możliwości jej kasacji. W takiej sytuacji Zleceniobiorca przyjedzie bezzwłocznie - max do 3 godz. od momentu zgłoszenia awarii.

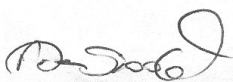
- 7) Zgłoszenie zostanie przekazane Zleceniobiorcy w formie pisemnej pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie pod podane niżej wykazy telefonów i adresy e-mail:
  - nr telefonu .....
  - adres mail: .....
- 8) Zabezpieczenie uszkodzonego układu, o którym mowa w § 2 ust. 6 polegać będzie na neutralizacji sygnałów awarii i nastąpi niezwłocznie po przyjeździe do obiektu szpitalnego w efekcie powiadomienia przez Zleceniodawcę, zgodnie z pkt 7 o wynikłej awarii. Zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniobiorca dokona nieodpłatnie.
- 9) Naprawy elementów i podzespołów central przeciwpożarowych, mogą być zlecone Zleceniobiorcy z wykorzystaniem jego części i podzespołów. Prace związane z przeprowadzeniem napraw awaryjnych zostaną wykonane przez Zleceniobiorcę w oparciu o odrębne zlecenie, poprzedzone sporządzeniem protokołu oraz wyceny elementów niezbędnych do wymiany.
- 10) Z tytułu wykonania naprawy, Zleceniobiorca rozliczy się ze Zleceniodawcą na podstawie liczby roboczogodzin. Koszt roboczogodziny - ..... zł netto.
- 11) Naprawa zostanie dokonana w ciągu 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zleceniodawcę, zgodnie z pkt 7, o wynikłej awarii.
- 12) Naprawa usterek zostanie udokumentowana poprzez sporządzenie protokołu, zawierającego wyszczególnienie wykonanych czynności.

### § 3

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto..... + VAT tj..... =**brutto:** ..... (słownie: .....).
2. Koszt **jednorazowego przeglądu kwartalnego:**
  - 1) dla obiektu szpitalnego przy ul. Szpitalnej 1 ustala się na kwotę **brutto:** .....(słownie: .....).
  - 2) dla obiektu szpitalnego przy ul. Zegadłowicza 3 ustala się na kwotę **brutto:** .....(słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu z przeglądu, o którym mowa w § 2 pkt 4, a w przypadku usunięcia nieprzewidzianej awarii – protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 12, przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy  
Nazwa Banku: .....  
Numer konta bankowego: .....
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.
8. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera wszelkie koszty realizacji umowy oraz koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego.
9. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
10. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Zleceniobiorcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

### § 4

1. Czynności wyszczególnione w § 2 Zleceniobiorca prowadzić będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje w zakresie obsługi zainstalowanego systemu SAP wystawione przez producenta systemu.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zleceniobiorca gwarantuje najwyższą jakość wykonania usługi.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny urządzeń Zleceniodawcy.



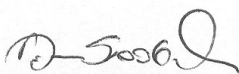
5. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada sprzęt niezbędny do wykonania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Strony zastrzegają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) w razie niedotrzymania terminów określonych w § 1 ust. 2 i ust. 3, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za wykonanie czynności serwisowych – za każdy dzień zwłoki. Po 14 dniach przysługuje Zleceniodawcy uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy,
  - 2) w razie niedotrzymania terminów określonych w § 2 pkt 6 i 11, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w kwocie – 100 zł ( netto ) za każdą godzinę opóźnienia.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, bądź przez Zleceniobiorcę z przyczyn nie dotyczących Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności dopuści się co najmniej trzykrotnego opóźnienia w realizacji zobowiązań umownych, skutkujących obowiązkiem zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 1 i 2 – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wzywania Zleceniobiorcy do usunięcia uchybień w realizacji umowy. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami umowy i powiększone o kwotę ryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zleceniodawcy ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Zleceniobiorcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Zleceniobiorca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
6. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością, o której mowa w ust. 5
7. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wykona usługi w terminie określonym w § 1 ust. 2, niezależnie od wykonania uprawnień określonych w § 5 ust. 1 pkt. 1.2, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego Zleceniobiorcy. W takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Zleceniobiorcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, powiększoną o kwotę ryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją wykonania zastępczego i powiadomień Zleceniobiorcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Zleceniobiorcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Zleceniobiorcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
  - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
    - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
      - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:



- 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
- 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
- 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
- 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej [www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
  - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
  - 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
  - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

mgr Marcin Swohoda  
KOORDYNATOR  
DS. OBSŁUGI PRAWNEJ

Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.  
DYREKTOR  
lek. med. Artur Nowak  
Menadżer

PE