

Umowa - wzór

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o. ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000476320, kapitał zakładowy 73 847 000,00 zł, NIP 6443504464, REGON 240837054, reprezentowanym przez **Zarząd:**

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą.....

NIP, Regon

reprezentowaną przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) zostaje zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana separatorów powietrza, z użyciem dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego fabrycznie nowych separatorów, na instalacjach przenoszących energię ciepłą z kolektorów słonecznych i wykorzystywanych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej wraz z uzupełnieniem glikolu w instalacjach, w obszarze obiektu szpitalnego przy ul. Zegadłowicza 3.
2. Szczegółowy zakres robót w ramach zamówienia obejmuje:
 - 1) inwentaryzację stanu technicznego 4 zestawów, w tym sprawdzenie poziomu napełnienia glikolem układów hydraulicznych,
 - 2) spuszczenie glikolu z instalacji solarnej na dwóch wskazanych sekcjach,
 - 3) demontaż uszkodzonych i montaż nowych, dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego separatorów na dwóch sekcjach instalacji solarnej tj. segment C wschód i segment A wschód
 - 4) uzupełnienie glikolu w czterech instalacjach wg potrzeb,
 - 5) uruchomienie i sprawdzenie instalacji po rozruchu,
 - 6) badanie szczelności instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy przynależnymi specjalności z tego zakresu.
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska
 - 3) przedmiot umowy będzie realizowany z zastosowaniem narzędzi Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
7. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Technicznego, Pan Arkadiusz Żaczek, nr tel 519 120 515
8. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:tel.....

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w czynnym obiekcie szpitalnym, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony z Kierownikiem Działu Technicznego, telefonicznie pod nr tel. 32 41 30 150 lub 519 120 515 i przypadać będzie nie później, niż w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac budowlanych również w soboty i niedziele w godzinach od 7:00 do 20:00.

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę protokolarnego bezusterkowego potwierdzenia odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego po sprawdzeniu kompletności dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 3.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:
netto: zł + należny podatek VAT zł, tj. brutto zł
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, zakładany zysk, należne podatki i inne koszty, które występują.
3. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury, wystawianej po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, sporządzonego po zakończeniu robót.
2. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy
Nazwa Banku:
Numer konta bankowego:
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający utrzymanie terenu robót w należytym porządku i nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie miejsca związane z przedmiotem umowy. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego jak i osoby trzecie.
4. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
 - 2) zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały i protokołów sprawdzenia instalacji oraz karty charakterystyki zastosowanego preparatu glikolowego.
5. Po zakończeniu robót zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi terminom określonym w § 2, niezależnie od wykonania uprawnień określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym, powiększoną o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją nabycia zastępczego i powiadomień Wykonawcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.

Acia
Da

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na bezusterkowe funkcjonowanie przedmiotu umowy na okresie 24 miesięcy od dnia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonej protokołem wykonania przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy art. 556 i następane Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii lub usterek w terminie do 3 dni roboczych. Zgłoszenie będzie następowało w formie telefonicznej oraz pocztą elektroniczną.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
5. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek w przedmiocie umowy, osobą reprezentującą Wykonawcę i odpowiedzialną za ich usunięcie jest

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Po 14 dniach przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu awarii lub usterek w terminie określonym w § 6 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia uchybień w realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary umowne naliczone, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i powiększone o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień Wykonawcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
6. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzycelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Zamawiającego a w szczególności:

Handwritten signature

- a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
- 2.1. wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
 - 2.3. spalać odpadów na terenie Zamawiającego,
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
- 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy,
 - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Zamawiającego,
 - 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
- 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP Zamawiającego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Handwritten signature