

## UMOWA - wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o.o.** ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000476320, kapitał zakładowy 73 847 000,00 zł, NIP 6443504464, REGON 240837054, reprezentowanym przez:

.....

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzatora typu ..... model ..... firmy .....o mocy chłodniczej ..... kW wraz z niezbędną armaturą w pomieszczeniu punktu dystrybucyjnego „A”, w obiekcie szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3, w miejsce obecnie istniejącego wraz z usługą zapewnienia przeglądów gwarancyjnych, w ilości zgodnej z wymaganiami producenta, w okresie obowiązującej gwarancji.
2. Zakres wykonywanych prac:
  - 1) prace demontażowo-instalacyjne swym zakresem obejmują:
    - a) demontaż i utylizację starego klimatyzatora zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz ustawą z 14 grudnia 2012r o odpadach wraz z przekazaniem karty odpadu
    - b) montaż jednostki wewnętrznej we wskazanej lokalizacji wraz z instalacją odprowadzania skroplin,
    - c) montaż jednostki zewnętrznej na istniejącym stelażu ( miejscem usytuowania jest ściana elewacji budynku segmentu B na wysokości 2,5m )
    - d) wymianę instalacji (do 15 m),
    - e) drobne prace ogólnobudowlane, w tym: wykonanie i wykończenie przepustów instalacyjnych przez stropy i ściany, ich uszczelnienie,
    - f) wykonanie prób szczelności instalacji,
    - g) wykonanie pomiarów elektrycznych.
3. Za datę terminu zakończenia realizacji umowy uważać się będzie dzień zakończenia usługi potwierdzony podpisaniem przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu dokumentacji w postaci certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia oraz karty gwarancyjnej.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy przynależnymi specjalistom z tego zakresu.
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska,
  - 3) przedmiot zamówienia będzie wykonywany przy użyciu narzędzi i sprzętu Wykonawcy.

- 4) przedmiot umowy jest fabrycznie nowy ( rok produkcji 2018 ) i wolny od wad.
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Arkadiusz Żaczek – Kierownik Działu Technicznego, tel. 519 120 515.
6. Ze strony Wykonawcy nadzór na prawidłową realizacją umowy pełni:  
.....

## §2

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się w oparciu o przedstawioną ofertę cenową na kwotę: ..... netto +VAT tj..... = .....brutto  
(słownie brutto:.....)
2. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera koszt przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, w szczególności zakładany zysk, należne podatki, i inne koszty które występują, w tym koszt przeglądów gwarancyjnych.
3. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

## §3

Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie **10 dni** od daty podpisania umowy.

## §4

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury, wystawianej po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, sporządzonego po zakończeniu robót.
2. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy  
Nazwa Banku: .....  
Numer konta bankowego: .....
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

## § 5

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Data podpisania odbioru przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
4. Wykonawca udziela **gwarancji na okres ..... miesięcy**, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
5. Wykonawca udziela **rękojmi na okres .....miesięcy**, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 5 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi usterek i wadach -Gwarancja i rękojnia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii lub usterek w terminie do 3 dni roboczych. Zgłoszenie będzie następowało w formie telefonicznej oraz pocztą elektroniczną.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
9. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek w przedmiocie umowy, osobą reprezentującą Wykonawcę odpowiedzialną za ich usunięcie jest: .....

## §6

1. Strony zastrzegają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto,
  - 2) w razie niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki. Po 10 dniach przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - 3) w razie niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych dostaw zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia uchybień w realizacji umowy.
3. Kary umowne naliczone, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i powiększone o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zleceniodawcę kosztów powiadomień Zleceniobiorcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zleceniodawca ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Zleceniobiorcy
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona usługi w terminie określonym w § 3 ust. 1, niezależnie od wykonania uprawnień określonych w § 6 ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał przedmiot umowy w terminie, a ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym, powiększoną o kwotę zryczałtowanej opłaty administracyjnej, w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją nabycia zastępczego i powiadomień Wykonawcy. Kwota ta będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zleceniodawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt poniesiony na realizację usługi zastępczej.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
8. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 6.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Zamawiającym umowy
  - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Zamawiającego a w szczególności:
    - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
    - b) zabierać z terenu Zamawiającego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
  - 2.1. wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
  - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
  - 2.3. spalać odpadów na terenie Zamawiającego
  - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej [www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
  - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Zamawiającym umowy,
  - 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
  - 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
  - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.