**PROGRAM FUNKCJNALNO UŻYTKOWY**

1. *nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego;*

 **Przebudowa pomieszczeń trzeciego piętra segmentu B dla potrzeb Laboratorium Analitycznego i Apteki Szpitalnej .**

1. *adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;*

**Szpital przy ul. Zegadłowicza 3**

**41-200 Sosnowiec**

1. *nazwy i kody (grup, klas, kategorii robót) Wspólnego Słownika Zamówień:*

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

 **kategorie robót**

**45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

**45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego**

**45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten**

**45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych**

**45312200-9 Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych**

**45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania**

**45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45331210-1 Instalowanie wentylacji**

**45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych**

**45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne**

**45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne**

**45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych**

**45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe**

**45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego**

**45343220-1 Instalowanie gaśnic**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**

**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów**

**45421130-4 Instalowanie drzwi i okien**

**45421131-1 Instalowanie drzwi**

**45421132-8 Instalowanie okien**

**45421141-4 Instalowanie przegród**

**45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych**

**45421152-4 Instalowanie ścianek działowych**

**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45431000-7 Kładzenie płytek**

**45431100-8 Kładzenie terakoty**

**45431200-9 Kładzenie glazury**

**45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**

**45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg**

**45432110-8 Kładzenie podłóg**

**45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych**

**45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie**

**45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**

**45442100-8 Roboty malarskie**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

1. *nazwa zamawiającego oraz jego adres;*

Sosnowiecki Szpital Miejski sp. z o.o.
41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1.

1. *imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;*

Krzysztof Sałaga

Marek Kozioł

1. ***spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.***

A. Cześć opisowa

opis ogólny przedmiotu zamówienia

 -charakterystyczne parametry

 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

 -szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

 - wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu

B. Część informacyjna.

oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

przepisy prawne i normy

inne informacje i dokumenty.

data: czerwiec 2020

***A. Cześć opisowa***

1. ***Opis ogólny przedmiotu zamówienia :***

 Przebudowa pomieszczeń III piętra Segmentu B dla potrzebLaboratorium Analitycznego i Apteki Szpitalnej

 ***2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;***

 Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, mieszanej (murowano żelbetowej) Konstrukcja szkieletowa żelbetowa, ściany z cegieł . Budynek , podpiwniczony z poddaszem wentylowanym. Budynek składa się z trzech segmentów gdzie każdy opisany jest na rzucie prostokąta tworząc kształt litery H. W 2010 roku budynek poddano termomodernizacji. Elewacje ocieplone metodą lekką mokrą. Wełną mineralną gr. 14 cm

**3. Opis budynku:**

 Szpital został wybudowany w 1964 r. Zespół budynku głównego szpitala składa się z trzech bloków (segmentów); A, Bi C oddylatowanych od siebie i ma kształt litery „H". Wejście główne do szpitala jest usytuowane w środku segmentu A, przy drodze dojazdowej włączonej do układu drogowego miasta. Układ dróg wewnętrznych - o szerokości 4-6m, o nawierzchni utwardzonej asfaltem zapewnia dostateczny dostęp do segmentów A i B. W/w drogi przebiegają w odległości 2-10 m od ścian budynku. Od strony południowej segmentu C droga posiada nawierzchnię gruntową.

Obiekt wzniesiono w konstrukcji mieszanej, tj. murowanej i monolitycznej żelbetowej.

Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o grubości 64cm, 5lcm i 38cm o układzie podłużnym. Ściany zewnętrzne o grubości 64cm z cegły pełnej. Ścian. Słupy, podciągi żebra i wieńce żelbetowe. Stropy między kondygnacyjne, gęsto żebrowe w systemie Ackermana. Poddasza nieużytkowe. Konstrukcja dachowa żelbetowa prefabrykowana. Dach dwuspadowy. Posadzki cementowe w pom. technicznych i magazynach oraz lastrico, terakota, płytki ceramiczne, PCV.

Charakterystyka budynku:

- ilość kondygnacji: 4 – nadziemne + 1 podziemna (pomieszczenia socjalne, techniczne

i magazyny)
- powierzchnia użytkowa: 14.668m2
- segment A; 5.618 m2

- segment B; 3.175 m2

- segment C; 5.894 m2

- kubatura: 72.289 m3

- część podziemna; 11.861 m3

- część nadziemna; 60.428 m3

- średnia wysokość: 16,8 m

 Wyposażenie w instalacje i urządzenia techniczne: wod. kan., CO, para średnio

i niskoprężna, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, tlenowa, elektryczna, dźwigi

osobowo-towarowe, telefoniczna, uziemień Ochronnych, odgromowa, wodociągowa

przeciwpożarowa zasilający hydranty .
Instalacje i urządzenia techniczne, stanowiące wyposażenie, obiektu szpitalnego, utrzymywane są w należytym stanie technicznym.

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z rozdzielni NN znajdującej się w budynku rozdzielni głównej przy bramie wjazdowej głównej na teren szpitala. W obrębie rozdzielni zlokalizowany jest główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W obiekcie nie występuje instalacja oświetlenia ewakuacyjnego spełniająca wymagania PN-EN. Jedynie na oddziałach remontowanych zamontowano oprawy oświetleniowe.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wykonana jest z rur stalowych poprowadzonych pod tynkiem. Przewody zasilające instalacji są prowadzone jako piony. Na każdej kondygnacji instalacja zasila hydranty wewnętrzne obudowane szafkami wnękowymi. Instalacja została wykonana w roku 2010.

Instalacja gazowa zasila urządzenia (odbiorniki gazu) w pom. kotłowni i kuchni. Kurek główny instalacji zlokalizowany jest w szafce zewnętrznej wentylowanej, oznakowanej przy seg. B.

Instalacja gazu medycznego (tlenu) zasilana jest z centralnej tlenowni w budynku wolnostojącym przy budynku krwiodawstwa ok. 30 m od budynku głównego. Zawory odcinające pod pionowe na poszczególne segmenty znajdują się w piwnicy (po 1 szt. na segment).

W budynku nie znajdują się pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

***1)* Parametry powierzchniowe pomieszczeń objętych programem funkcjonalno użytkowym seg B III piętro.**

- powierzchnia użytkowa : ok. **540 m2**

W tym dla:

Laboratorium ok. ok. 260 m2

Apteki Szpitalnej ok. 150 m2

Komunikacja (wspólny korytarz) ok. 110 m2

Węzły sanitarne ok. 20 m2

Wysokość kondygnacji : H = 3,16 m

***1) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia***

***Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne dla pomieszczeń Laboratorium:***

1. Pracownia Serologii Transfuzjologicznej z Bankiem Krwi.- pracownia powinna być zlokalizowana tuż przy wejściu do laboratorium lub być skomunikowana z korytarzem zewnętrznym za pomocą okienka przez które można wydawać i przyjmować krew do krzyżowania.

W pracowni musi być miejsce na 4 duże lodówki, cieplarkę, analizator i szafy do przechowywania dokumentów i sprzętu.

2. Pracownia Hematologii i koagulologii ( stanowiska dla analizatorów, mikroskopu, czytnik do OB i stanowisko do barwienia rozmazów.)

3. Pracownia Analityki ogólnej.

4. Pracownia biochemii i immunochemia - miejsce do zainstalowania dwóch analizatorów o rozmiarach około 2,10m x 1,05m(dł. x szer.) oraz stacji uzdatniania wody.

5.Pomieszczenie magazynowe ( lodówki, chłodnie, szafy do przechowywania odczynników i sprzętu) lub cały ten sprzęt w pracowni biochemii i immunochemii.

6. Punkt przyjęcia materiału.

7. Punkt rozdziału materiału.

8. Pokój socjalny.

9. Węzeł sanitarny.

10. Pokój kierownika.

11. Archiwum/magazyn.

12. Punkt pobrań badań płatnych. Poczekalnia może być na korytarzu, powinien być dostęp do toalety.

Pracownie i magazyny pomieszczenia klimatyzowane.

Wejście do laboratorium i drzwi wewnętrzne oraz korytarz na tyle szeroki żeby była możliwość wjazdu analizatorów o wielkości około 2,1mx1,05m.

W każdej pracowni oczywiście oprócz analizatorów biurka i blaty robocze.

 ***Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne dla pomieszczeń Apteki Szpitalnej:***

1. Pokój administracyjno szkoleniowy.

2. Pokój biurowy.

3. Pokój kierownika

4. Ekspedycja

5. Przedsionek ekspedycji

6. Pokój socjalny

7. Łazienka

8. Zmywalnia

9. Izba recepturowa

10. Śluza

11. Pomieszcz. Porządkowe

12. Magazyn

*U****waga: proszę nie uwzględniać pracowni cytostatyki .***

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

1. ***aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;***

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie .

1. ***ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;***

Remontowane pomieszczenia będą użytkowane przez Laboratorium Analityczne oraz Aptekę szpitalną.

1. ***szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego,***
2. ***Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:***
	1. ***przygotowanie terenu budowy;***

Teren budowy należy oddzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, dostawa i transport materiałów na teren budowy może odbywać się tylko i wyłącznie w sposób nie utrudniający prowadzenie działalności medycznej.

* 1. ***Architektura;*** - po uzgodnieniu z Zamawiąjącym koncepcji przebudowy przewiduje się zmiany architektoniczne w zakresie rozmieszczenia pomieszczeń w budynku.
	2. ***konstrukcja****;* - przewiduje się zmiany w elementach konstrukcji w zakresie nadproży drzwiowych związanych ze zmianami w architekturze ,
	3. ***instalacje;*** - wymaga się zmian w podejściach dopływowych i odpływowych i armatury w instalacji wod-kan, wymaga się zmian w instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia oraz teletechnicznej. Wykonanie lokalnej instalacji komputerowej kat. 6A, instalacji kontroli dostępu, instalacji przyzywowej dla pomieszczeń z wc . Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
	4. ***wykończenie;*** - Posadzki wykonać: w pomieszczeniach sanitariatów oraz stref wejściowych z płytek gresowych. W pozostałych pomieszczeniach wykonać posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, obiektowych o wysokiej odporności na ścieranie. Tynki ścian wykonać jako cementowo wapienne w kategorii III, gładzie wapienne, malowanie farbami umożliwiającymi ich mycie, szorowanie oraz dezynfekcję. Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych i fartuchy przy umywalkach wykonać z płytek ceramicznych
	5. Stosować materiały spełniające wymagania określone w Prawie Budowlanym. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

 ***B. Część informacyjna.***

1. ***dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;***
2. ***oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ;***

Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

1. ***przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;***

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn zmian.)

i normy z niego wynikające, Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz.U. Nr 31, poz. 158), przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. ***inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:***

***a) kopia mapy zasadniczej,***

nie dotyczy,

***b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,***

nie dotyczy,

***c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,***

nie dotyczy

***d) inwentaryzacja zieleni,***

nie dotyczy

***e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,***

nie dotyczy

***f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,***

nie dotyczy

***g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,***

wyciąg z dokumentacji projektowej z zaznaczonym obszarem robót remontowych (rzut pomieszczeń)

***h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,***

nie dotyczy,

***i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.***

 Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót skutkujących powstawaniem nadmiernego hałasu w godzinach wieczornych i nocnych.