

Umowa - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim Sp. z o. o. w restrukturyzacji, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320, NIP 644-35-04-464, Regon 240837054, wysokość kapitału zakładowego: 113 452 000,00 zł

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanych w dalszej części umowy „ZLECENIODAWCĄ”

a

.....

.....

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do instalacji i podłączenia systemu automatycznej sygnalizacji pożaru do stacji monitorowania (urządzenia transmisji alarmów pożarowych wraz z montażem, zaprogramowanie stacji monitorowania dla Zamawiającego w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3, sprawdzenie transmisji) oraz monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
2. Urządzenie monitorujące stanowi własność Wykonawcy.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy wykonane będą w Sosnowieckim Szpitalu Miejskim Sp. z o. o. w restrukturyzacji w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3.

§ 2

Datę rozpoczęcia monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3 oraz wykonywania czynności, o których mowa w § 4, ustala się **na dzień 15.03.2023 r.**

§ 3

Monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru podlegać będzie na automatycznym przyjmowaniu przez urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie PSP sygnału głównego informującego o **POŻARZE**.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących informacji dotyczących:

- 1) uszkodzenia lub wyłączenia centrali pożarowej,
- 2) zaniku zasilania,
- 3) włamania do urządzenia transmisji alarmów pożarowych lub przerwania połączenia pomiędzy PSP w Sosnowcu, a centralą sygnalizacji w Sosnowieckim Szpitalu Miejskim Sp. z o. o. w restrukturyzacji w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3

§ 5

1. W okresie 7 dni od momentu podłączenia lokalnego systemu alarmowego do stacji monitorowania będzie miało miejsce testowanie systemu od strony technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonych testów działania systemu.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału pożarowego głównego oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 przez całą dobę.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu automatycznej sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zawiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np.: instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów,
 - 2) zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych, na formularzu udostępnionym Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 3) bezwzględnego odwołania u oficera dyżurnego KM PSP fałszywych alarmów pożarowych.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że opóźnienie w systemie sygnalizacji pożaru wynosi 180 sekund w lokalizacji obiektu przy ul. Zegadłowicza 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

§ 9

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę
(słownie brutto:)
2. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera koszt przedmiotu umowy oraz zakładany zysk, należne podatki i wszelkie inne koszty jeśli występują.
3. Wartość przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do negocjacji ceny w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.

§ 10

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający będzie płacił miesięcznie, z dołu, opłatę abonamentową w wysokości:
(słownie brutto:).
2. Opłata abonamentowa będzie płatna w złotych polskich na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (opisanej numerem umowy).
3. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Zapłatę należności przez Zamawiającego należy przekazać na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy
Nazwa Banku:
Numer konta bankowego:
8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Stodoła

§ 11

1. W razie niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust.1, Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary w wysokości 1 .% wartości niezrealizowanego zamówienia za każdy dzień zwłoki. Po 14 dniach przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczenia przewyższającego należne kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu.
5. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością prawną, pociągającą za sobą skutki wskazane w ust. 3.

§ 12

Umowa zawiera się na okres od dnia **15.03.2023 roku do dnia 14 marca 2026 roku.**

§ 13

Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego ISO14001, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
 - 1.2. zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital a w szczególności:
 - a) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 2.1. wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
 - 2.2. składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Technicznych,
 - 2.3. spalać odpadów na terenie szpitala
 - 2.4. wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 dostępnych na stronie internetowej www.szpital.sosnowiec.pl
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
 - 1.1. przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

Siodo

- 1.2. rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
- 1.3. wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 2.1. organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.2. powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - 2.3. powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spółka
D
V