

zawarta w dniu pomiędzy:

Sosnowieckim Szpitalem Miejskim sp. z o. o. w restrukturyzacji, 41–219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476320 posiadającym NIP 6443504464, REGON 240837054, będącego płatnikiem VAT, wysokość kapitału zakładowego: 114 952 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w / wpisaną do pod nr posiadającą NIP:, Regon nr, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego [dalej: PFU] wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie Carportu -wiaty samochodowej skomponowanej z fotowoltaiką na terenie parkingu przed budynkiem Szpitala przy ul. Zegadłowicza 3 w Sosnowcu.**

2. Zakres opracowania dokumentacji stanowi Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Koncepcja przebudowy i rozbudowy, która powinna zawierać wstępną analizę nakładów inwestycyjnych. Koncepcja po wyborze kierunku działań przez Zamawiającego będzie stanowić materiał do wykonania PFU.

Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję do 1 tygodnia od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie do 2 tygodni.

2) PFU należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji PFU wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, Wykonawca wykona w ciągu _____ dni po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.

5) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowanego PFU, a także zapewni współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

6) Wykonawca zapewni współpracę z Zamawiającym z zakresu przygotowanego PFU do końca okresu trwałości projektu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, jeśli Zamawiający będzie starał się o dofinansowanie kosztów jego realizacji.

7) Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia czynności w ramach procedury udzielenia zamówienia publicznego, w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie

„zaprojektuj i wybuduj”.

8) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz w toku trwania tego postępowania, w szczególności udziału w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

9) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli wymagane).

10) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

11) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, nie objęte treścią załącznika nr 1 do umowy, zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

12) Koncepcja, Program Funkcjonalno — Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej (część graficzna w formacie *dwg, część opisowa w formacie *doc, zestawienie kosztów w formacie *xls), a także w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.

13) Modernizacja odbywać się będzie na obiekcie czynnym, wszystkie prace powinny być tak zaplanowane aby zachowana była ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,

2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie,

5) korzystanie przez Zamawiającego lub wskazane przez niego podmioty w celu wykonania projektu budowlano-wykonawczego oraz realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,

6) użytkowanie utworów lub ich części, na użytek własny oraz innych podmiotów, dla potrzeb statutowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,

b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie przez Zamawiającego prawami zależnymi. W szczególności Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utwo -

rów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa. W szczególności Wykonawca nie będzie blokował zmian, adaptacji i przeróbek, zmian formatu i opracowań utworów, w tym zmian układu i fragmentaryzacji utworów powołując się na prawo do ich nienaruszalności i integralności.

5. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 4 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1.

6. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do utworów wytworzonych w związku z wykonaniem umowy oraz że nie naruszają one praw osób trzecich.

8. W przypadku gdy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie oraz udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.

9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę podlegających ochronie przysługujących im praw wyłącznych albo dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego wszystkich posiadanych informacji pomocnych do wyjaśnienia faktów podnoszonych w roszczeniu. W razie oceny przez Zamawiającego, że Wykonawca rzeczywiście naruszył podlegające ochronie prawa wyłączne osób trzecich albo ich dobra osobiste, Wykonawca zobowiązuje się do wstąpienia w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca pokrył roszczenia takiej osoby trzeciej.

§ 3

KONTAKTY MIĘDZY STRONAMI

Strony wskazują osoby do kontaktu między Zamawiającym i Wykonawcą oraz pełniące nadzór nad prawidłową realizacją umowy:

1) ze strony Zamawiającego: z-ca Kierownika Działu Administracyjno Technicznego – Marek Koziół, tel. 608 631 459, adres poczty elektronicznej: mkoziol@szpital.sosnowiec.pl
2) ze strony Wykonawcy:

tel. _____, adres poczty elektronicznej: _____

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy w terminie dni (maksymalnie 4 tygodni), to jest do (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty odbioru opracowania i sporządzenia protokołu jej odbioru, zapozna się z jego treścią.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków opracowania, w zakresie jego kompletności, Zamawiający sporządzi protokół, w którym uwzględni wszelkie uwagi i zastrzeżenia oraz wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na ich usunięcie mają zastosowanie zapisy § 7 ust. 2 pkt 3. Po usunięciu przez Wykonawcę występujących nieprawidłowości Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru opracowania. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji kompletności opracowania stanowi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi złożenia oświadczenia o przyjęciu utworu w rozumieniu art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

7. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.

8. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z

przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

9. Zmiany terminu wykonania umowy wymagają formy aneksu.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu umowy w formie ryczałtu w kwocie: netto:zł + należny podatek VAT 23% zł tj. brutto:zł,

słownie brutto: 00/100 zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, a także spełnienia wymogów określonych przepisami oraz postawionych przez Zamawiającego.

§ 6

ROZLICZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4.

2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego .

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datę otrzymania faktury dokumentuje umieszczona na niej prezentata Zamawiającego.

4. Za datę uregulowania należności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1,

2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz z tytułu uchybienia innym terminom zastrzeżonym w umowie, w tym terminom, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przez okres 25 dni; po tym okresie Zamawiający może od umowy odstąpić; odstąpienie z tych przyczyn jest odstąpieniem z przyczyn dotyczących Wykonawcy,

3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Kary umowne naliczone, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i powiększone o kwotę ryczałtowanej opłaty administracyjnej w wysokości 30,00 zł z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów powiadomień Wykonawcy, są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.

6. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na roboty budowlane z powodu błędnie przygotowanego przez Wykonawcę opracowania będącego przedmiotem umowy, co będzie skutkowało unieważnieniem postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty wynikające z tytułu rozszczeń Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu.

8. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością skutkującą zmianą wierzyciela.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym; obejmuje to sytuację odstąpienia od umowy w trybie art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalając że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Jeżeli wady zostaną ujawnione po odbiorze, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę nie później, niż w terminie 10 dni roboczych od daty ujawnienia wady.

4. W ramach uprawnień wynikających z rękojmi, Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin (nie dłuższy niż 7 dni) – z zastrzeżeniem,

że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bądź usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,

3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały usunięte w uzgodnionym przez strony terminie.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, do dnia upływu terminu rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia udzielonego wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na własny koszt i ryzyko, wad przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wadzie przez Zamawiającego.

7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad przez Zamawiającego lub zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zgłoszenie Wykonawcy ujawnienia wad objętych gwarancją, bądź niezgodności opracowania z umową, ze wskazaniem stosownego żądania co do reakcji Wykonawcy, Zamawiający dokona w formie pisemnej, na adres Wykonawcy jak w komparcji niniejszej umowy, bądź na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do kontaktu z ramienia Wykonawcy.

§ 10

SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniosku - nia pozwu.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA