



Sosnowiec, 11.09.2009r.

Wyjaśnienia Zamawiającego nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „”,
znak sprawy: ZZP- 2200-58/09.

Pytanie nr 1

Na stronie 4 Specyfikacji w punkcie 1.11e oraz na stronie 7 – punkt 2.11e jest zapis „sporządzenie wraz z kierownikiem budowy dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji”, natomiast w umowie w §3 (str. 26) punkt 6 i str 34 § 3 pkt 2f oraz str. 42 §3, punkt 2f jest zapis dotyczący pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę o następującej treści: „weryfikacji dokumentacji powykonawczej, uwzględniający wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych”.

Wobec powyższych zapisów prosimy o określenie jakie obowiązki dotyczyć mają Wykonawcę przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej. _

Odpowiedź:

Zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414] stanowią, iż:

- art. 20, ust. 1, pkt 4, lit. b): „Do podstawowych obowiązków projektanta należy: (...) sprawowanie nadzoru autorskiego (...) w zakresie: (...) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.”
- art. 22, pkt 8: „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: (...) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego; (...).”

W przypadku braku jakichkolwiek zmian, kierownik budowy oddaje dokumentację opatrzoną pieczętą i podpisem oraz informacją: „wykonano zgodnie z projektem”.

Natomiast w razie konieczności wprowadzenia zmian kierownik budowy najpierw uzgadnia możliwość i sposób dokonania zmiany z projektantem, który powinien tę propozycję zatwierdzić.

Wszelkie zmiany powinny mieć formę pisemną (wpisy, rysunki).

Po zakończeniu budowy projektant powinien dokonać weryfikacji dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez kierownika budowy w celu ustalenia czy wszystkie uzgodnione zmiany zostały w niej prawidłowo uwzględnione.

Pytanie nr 2

Do obowiązków Wykonawcy należy formalne uzgodnienie z Zamawiającym między innymi wstępnej koncepcji (co określono na str. 4 punkt c SIWZ) str. 7 punkt 2.13.2 i str.10 punkt 3.13.2 (SIWZ). W praktyce okres uzgodnienia koncepcji pochłania znaczną część czasu przewidzianą na prace projektowe, ponieważ obowiązujące terminy (75 dni) przewidziane na sporządzenie dokumentacji są dość napięte, czy możliwe jest wydłużenie przez Zamawiającego terminów podanych w SIWZ o co najmniej 30 dni.

Odpowiedź:

Przedłużenie terminów jest niemożliwe. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby bezzwłocznie uzgodnić koncepcję.

Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
"Szpital Miejski" w Sosnowcu
DYREKTOR
Zbigniew Swoboda

Olga