

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
„SZPITAL MIEJSKI” w Sosnowcu
ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, dn. 10.10.2008r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/36/2008 na **robotę budowlaną: modernizacja podjazdu dla karetek SP ZZOZ Szpital Miejski w Sosnowcu zlokalizowanego przy ul. Zegadłowicza 3.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść zapisów § 11 ust 1 projektu umowy w następująco:

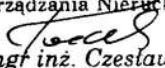
1. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania robót uzupełniających Zamawiający sporządza protokół konieczności, na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Roboty te zostaną objęte odrębnym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W załączeniu załącznik nr 3 SIWZ z naniesionymi zmianami.

Zgodnie z art. 38 ust 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przedłuża terminy:

Oferty należy złożyć w **Sosnowcu przy ul. Szpitalnej 1, Sekretariat III piętro** do dnia **22.10.2008r. do godz. 10:00.**

Zamawiający otworzy oferty w dniu **22.10.2008r.** o godzinie **10:30** w sali konferencyjnej, Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, III piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

Z upoważnienia Dyrektora
Z - CA DYREKTORA
d.s. Administracyjnych
i Zarządzania Nieruchomościami

mgr inż. Czesław Kozak

ZP/36/2008
Załącznik nr 3

UMOWA NR – wzór
Postępowanie przetargowe nr ZP/36/2008

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Szpital Miejski” w Sosnowcu, 41 – 219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000298176 posiadającym NIP 644 337 38 32, Regon 240837054, będącego płatnikiem VAT,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Zbigniewa Swobodę
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w /
wpisaną do pod nr
posiadającą NIP:, Regon nr
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655) przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/36/2008 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **modernizacji podjazdu dla karetek SP ZZOZ Szpital Miejski w Sosnowcu**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
 - a) projekt techniczny,
 - b) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj. wyceniony przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,określające zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu rzeczowo-ilościowego robót wyspecyfikowanych w przedmiarze robót, w przypadku braku konieczności ich wykonywania.

**§ 2
Termin realizacji**

1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie do 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji zadania ustala się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę. Wg wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z §10 niniejszej umowy.

**§ 3
Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy, które nie może przekroczyć kwoty zł. netto
(słownie:)

+ należny podatek VAT tj. brutto

(słownie:

2. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót i ceny jednostkowe robót, przedłożone w kosztorysie ofertowym.
3. Przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w czasie realizacji zamówienia.

§ 4

Rozliczanie

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru robót, sporządzony po zakończeniu robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kc).

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie dokumentacji technicznej.
2. Przekazanie miejsca przedmiotu umowy w terminie do dwóch dni od daty zawarcia umowy.
3. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
4. Potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisów dokonywanych przez Wykonawcę.
5. Zapewnienie poboru, światła i siły poprzez wskazanie punktu przyłączenia energii elektrycznej oraz wody.
6. Zapewnienie nadzoru autorskiego.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
8. Powołanie inspektora nadzoru w osobie:
9. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, licząc od zgłoszenia ich do odbioru.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy:
 - a) projektu zagospodarowania placu budowy składającego się z części opisowej i graficznej,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ),
 - c) projektu organizacji budowy,
 - d) projektu technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).
2. Realizacja robót zgodnie z przekazanym przez zamawiającego projektem budowlanym.
3. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
4. Zabezpieczenie realizowanych robót pod względem BHP i ppoż. oraz realizacja robót z zachowaniem warunków BHP i Ochrony ppoż.
5. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy.
6. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.

7. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonywanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego.
9. Każdorazowe uzgadnianie z Działem Technicznym Zamawiającego, czasu robót powodujących zakłócenia w bieżącej działalności szpitala.
10. Utrzymanie terenu remontu pomieszczeń i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
11. Powołanie kierownika budowy w osobie
12. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
13. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
14. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
15. Inne obowiązki szczegółowo określone w STWiOR.

§ 7

Zatrudnienie Podwykonawców

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu wraz z umową z Podwykonawcą oświadczenie o zobowiązaniu się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca domaga się części wynagrodzenia za roboty wykonane z udziałem Podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności Podwykonawcy, za roboty przez Podwykonawcę zrealizowane. Dowody zapłaty winny być złożone przed upływem terminem zapłaty należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru i przekazania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych.
2. Odbiór robót ostateczny nastąpi po upływie okresu gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć wysokość wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakościowo dobrego wykonania robót na okres miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji usterek i wadach oraz powołanie komisji do określenia

sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie. Gwarancja zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciu.

3.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.

4.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

5.W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Kary

1.Strony ustanawiają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu i wysokościach j/n:

a)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

-nieterminowe wykonanie robót objętych umową w wysokości **0,5%** wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu zakończenia robót,

-nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

b)Zamawiający zapłaci kary umowne:

-za zwłokę w odbiorze robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.

-w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

3. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.

4. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.

5. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karą umowną, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 11

Roboty uzupełniające i zamiennie

1.W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania robót uzupełniających Zamawiający sporządza protokół konieczności, na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Roboty te zostaną objęte odrębnym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może udzielić zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1, których potwierdzoną przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy **20%** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dokonanie korzystnych dla Zamawiającego zmian technologii, materiałów lub sposobu wykonania elementów robót.

Zmiany takie mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy.

4. Wniosek opisany w ust. 3 wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie do 3 dni od otrzymania pisma w tej sprawie. W przypadku braku akceptacji dla przedstawionych propozycji Zamawiający może wskazać Wykonawcy rodzaj materiału lub urządzenia oraz jego dostawcę.
5. Zastosowanie rozwiązań zamiennych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i technologii, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty uzupełniające lub zamiennie bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
7. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni roboczych od daty dodatkowego wezwania;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 45 dni pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, nie krótszego niż 14 dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności pod rygorem odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - b) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Od daty protokółarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca

- ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
 3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wystawione/wniesione* na kwotę wynoszącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1, tj: zł brutto.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości, będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu gwarancji.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zamawiający zwróci **70%** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego
 9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie **30%** wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i sporządzeniu ostatecznego protokołu.
 10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany w treści umowy są niedopuszczalne, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami SIWZ.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo
6. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) STWiOR
- 3) projekt budowlany i wykonawczy

Zamawiający:

Wykonawca: