



Samodzielny Publiczny SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej **poniżej 4 845 000 euro**, art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

na roboty budowlane pn. "Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim - modernizacja gospodarki ciepłej budynków Szpitala Miejskiego."

Wspólny Słownik Zamówień CPV 45.00.00.00-7

Znak sprawy: ZP-2200-10/10

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.
- V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.
- VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
- VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
- XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- XV. POZOSTAŁE REGULY POSTĘPOWANIA.
- XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 24 ponumerowanych stron.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia

zatwierdził w dniu 15.04......2010r.

Samodzielny Publiczny
Szpital Miejski w Sosnowcu
DYREKTOR

Zbigniew Swoboda

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Formularz oświadczeń;
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy;
4. Załącznik nr 4.1 – Projekt budowlany (Zadanie nr 1);
5. Załącznik nr 4.2 – Projekt wykonawczy (Zadanie nr 1);
6. Załącznik nr 4.3 – Projekt konstrukcji i ekspertyza dachu (Zadanie nr 1);
7. Załącznik nr 4.4 – Projekt elektryczny (Zadanie nr 1);
8. Załącznik nr 4.5 – Projekt budowlany (Zadanie nr 2);
9. Załącznik nr 4.6 – Projekt wykonawczy (Zadanie nr 2);
10. Załącznik nr 4.7 – Projekt elektryczny (Zadanie nr 2);
11. Załącznik nr 4.8 – Projekt architektoniczno-budowlany (Zadanie nr 3);
12. Załącznik nr 4.9 – Projekt budowlano-wykonawczy, BIOZ (część elektryczna – Zadanie nr 3);
13. Załącznik nr 4.10 – Projekt budowlano-wykonawczy (część technologiczno-budowlana – Zadanie nr 3);
14. Załącznik nr 5.1 – Przedmiary robót – kolektory słoneczne (Zadanie nr 1);
15. Załącznik nr 5.2 – Przedmiary robót – stacja wymienników ciepła (Zadanie nr 2);
16. Załącznik nr 5.3 – Przedmiary robót – instalacja elektryczna, system wizualizacji, roboty budowlane, technologia (Zadanie nr 3);
17. Załącznik nr 6.1 – STWiOR - instalacja solarna (Zadanie nr 1);
18. Załącznik nr 6.2 – STWiOR - System wymiany ciepła wraz z wymiennikami para-woda i zasobnikami ciepłej wody użytkowej (Zadanie nr 2);
19. Załącznik nr 6.3 – STWiOR – część budowlana, elektryczna, ogólna (Zadanie nr 3);
20. Załącznik nr 7 – Wykaz zrealizowanych robót;
21. Załącznik nr 8 – Wykaz osób;
22. Załącznik nr 9 – Oświadczenie osoby o posiadanych uprawnieniach.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu
ul. Szpitalna 1
41-219 Sosnowiec
Regon: 240837054
NIP: 644-337-38-32
Tel. (032) 296-42-98
Fax (032) 263-57-19
www.szpital.sosnowiec.pl
zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia, warunki dotyczące przedmiotu i realizacji zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące **wykonanie instalacji solarnej z zasobnikami na c.w.u. oraz przebudowa kotłowni z wymiennikownią w Szpitalu Miejskim przy ul. Zegadłowicza 3.**

Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków NMF EOG w ramach zadania pn.: „Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim nr 1” oraz ze środków WFOŚiGW w Katowicach.

W ramach zadania pn. „Szpital przyjazny środowisku, modernizacja gospodarki cieplnej budynków Szpitala Miejskiego”.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać **Zadanie nr 1** – roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji solarnej dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym:

- Zakup i montaż urządzeń technologicznych instalacji solarnej, wyposażonej w kolektory słoneczne o łącznej powierzchni absorpcyjnej 408,96 m² wraz z robotami

elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie instalacji solarnej wraz z rozruchem technologicznym

Zadanie nr 2 – roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji systemu wymiany ciepła para/woda dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym:

- Zakup i montaż urządzeń technologicznych rezerwowej stacji wymienników ciepła para / woda dla potrzeb cwu wyposażonej w wymienniki wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażami w obrębie stacji wraz z rozruchem technologicznym

Zadanie nr 3 – roboty budowlane związane z wykonaniem stacji wymienników ciepła woda / woda, kotłowni parowej gazowo-olejowej i kotłowni gazowej niskotemperaturowej dla potrzeb zasilania podstawowego i rezerwowego budynków szpitalnych Szpitala Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Zegadłowicza 3 w tym:

- a) Zakup i montaż urządzeń technologicznych podstawowej stacji wymienników ciepła woda / woda wyposażonej w wymienniki o mocy dla c.o. i wentylacji (1350 kW) , dla c.w.u. (350 kW) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym
- b) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni technologicznej, w tym kotła parowego opalanego gazem o znamionowej mocy cieplnej 300 kW wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym
- c) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni rezerwowej, w tym kotła parowego opalanego gazem lub olejem o znamionowej mocy cieplnej 250 kW (rezerwa technologiczna i c,w,u) oraz kotła wodnego opalanego gazem o mocy 575 kW (rezerwa dla celów c.o. i wentylacji) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym

Roboty obejmują:

- wykonanie stacji wymienników ciepła woda/ woda zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
- wykonanie kotłowni parowej gazowo-olejowej,
- wykonanie kotłowni gazowej niskotemperaturowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu,
- część elektryczna stacji wymienników, kotłowni parowej i kotłowni niskotemperaturowej,
- wykonanie systemu wizualizacji.

Kod CPV 45 330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

Kod CPV 45 310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

Kod CPV 45 400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

Kod CPV 09 331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła dostawa wraz z montażem

2. Wymagania techniczne oraz wszystkie szczegóły dotyczące wykonania robót określają projekty: budowlane, wykonawcze, konstrukcyjne, architektoniczne (Załącznik nr 4.1 ÷ 4.10 do SIWZ) oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR (Załącznik nr 6.1 ÷ 6.3 do SIWZ).
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-ilościowy robót przedłożony jest w przedmiarach robót, które stanowią załączniki nr 5.1 ÷ 5.3 do niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp. w wysokości nie większej niż **20%** zamówienia podstawowego.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami, które zostaną określone na podstawie **harmonogramu rzeczowo finansowego** sporządzonego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót – wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
7. Termin płatności: **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.

III. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia: **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy

Miejsce realizacji robót:

SP Szpital Miejski w Sosnowcu, ul. Zegadłowicza 3.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
2. Spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie ocenił na podstawie złożonych dokumentów oraz oświadczeń.

3. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

3.1 Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

3.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w ofercie **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (według Załącznika nr 2 do SIWZ).

4. Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

4.1 Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia - maksymalnie 2 roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto tj. zamówienie w zakresie budowy/przebudowy kotłowni, wymiennikowni itp.

4.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w ofercie wykazu wykonanych robót. W wykazie należy podać wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dołączonymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie (według Załącznika nr 7 do SIWZ).

5. Potencjał techniczny – opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

5.1 Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

5.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w ofercie **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (według Załącznika nr 2 do SIWZ).

6. Osoby zdolne do wykonania zamówienia - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

6.1 Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy dysponuje osobami (kadram kierowniczą) odpowiedzialną za realizację zamówienia.

Wymaga się aby osoby uczestniczące przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 28 kwietnia 2006 r. (Dz.U. Nr 83, poz. 578 z późn zmian.) posiadały następujące uprawnienia o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- instalacyjnej bez ograniczeń
- instalacji elektrycznych bez ograniczeń.

6.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w ofercie:

- wykazu osób (kadry kierowniczej) odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Osoby winny posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne-elektryczne, instalacyjne wodno-kanalizacyjne, instalacyjne gazowe. W wykazie należy podać Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej, proponowaną rolę (funkcję) w realizacji zamówienia, rodzaj uprawnień, numer uprawnień (według Załącznika nr 8 do SIWZ);
- Oświadczenie osoby o posiadanych uprawnieniach: (według Załącznika nr 9 do SIWZ);

7. Sytuacja ekonomiczna i finansowa - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

7.1 Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę o wartości minimum 500 000,00 zł.

7.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia w ofercie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę o wartości minimum 500 000,00 zł.

8. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

V. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

1.1 wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (według Załącznika nr 7 do SIWZ).

1.2 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według Załącznika nr 8 do SIWZ);

1.3 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (według Załącznika nr 9 do SIWZ).

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (według Załącznika nr 2 do SIWZ),

2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych - jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia przez te podmioty dokumentów wymienionych w części V. pkt. 2 SIWZ.

5. Dla Wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) ma w szczególności zastosowanie art. 23 Prawa zamówień publicznych. Oferta winna zawierać dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa zamówień publicznych mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców lub Wykonawców łącznie. Pozostałe warunki dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców.

6. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

Forma pełnomocnictwa: Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Wypełnione czytelnie, podpisane i opieczetowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy:

a) formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

- b) formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) kosztorysy ofertowe wycenione wg przedmiarów robót, które stanowią załącznik nr 5.1÷5.3 do SIWZ;
- d) wykaz wykonanych robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ;
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ;
- f) formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

Dokumenty o których mowa w **pkt. 2.2 ÷ 2.4 i 3** mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone pieczęcią imienną.

Zamawiający wymaga, aby dokumenty określone w **pkt. 2.1 i 7a,b,d,e,f** sporządzone były zgodnie z załącznikami w pełnym brzmieniu. Tym samym zaleca się wypełnienie załączników **nr 1, 2, 7, 8 i 9** na drukach stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **40 000,00 zł.**

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Bank PKO BP S.A. o/Sosnowiec, numer konta: 59 1020 2498 0000 8402 0025 7089

z oznaczeniem: „Przetarg nr znak sprawy: ZZZP-2200-10/10 na roboty budowlane pn. **”Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim - modernizacja gospodarki cieplnej budynków Szpitala Miejskiego”.**”

3. Wadium może być wnoszone w formie:

- a) pieniądza,
- b) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancji bankowych,
- d) gwarancji ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).

Wadium w formie ww. poręczeń i gwarancji należy wnieść do kasy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Miejskiego w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1. Zaleca się aby kserokopia gwarancji lub poręczenia była dołączona do oferty.

4. Zgodnie z art. 46 Prawa zamówień publicznych:

4.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.

1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

4. 2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

4.4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

4.4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.

4.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą e-maila, strony internetowej, oraz faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Specyfikacja jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.szpital.sosnowiec.pl. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaze w terminie **5 dni** Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

Do kontaktu z Wykonawcami w sprawach jw. upoważniony jest Dział Zamówień Publicznych

tel. (032) 296-42-98, 296-41-88

fax: (032) 263-57-19, 296-42-98

e – mail: zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi rozdziałami oraz załącznikami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w nin. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz).
3. Formularz ofertowy należy wypełnić według warunków i postanowień SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część z tych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, Zamawiający zaleca wpisanie : „nie dotyczy”.
4. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczęcią.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski.
7. Oferta wraz z wszystkimi załączonymi dokumentami i oświadczeniami powinna stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć z sobą (zszyć, spiąć, zbindować lub w inny sposób).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w treści oferty muszą być parafowane przez osoby wskazane w pkt.6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
9. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:
„Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ZPP-2200-10/10 na roboty budowlane pn. ”Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim - modernizacja gospodarki ciepłej budynków Szpitala Miejskiego”.”
Nie otwierać przed: 30.04.2010r., godz.10:30 ”.
Koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

11. Wycofanie oferty lub jej zmiany:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty bądź wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Koperty oznaczone napisem „wycofanie” zostaną odczytane w pierwszej kolejności i nie będą otwierane.
- c) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone na takich samych zasadach jak składana oferta – w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”.
- d) Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w: SP Szpital Miejski w Sosnowcu, Sosnowiec
ul. Szpitalna 1, Sekretariat III piętro do dnia 30.04.2010r., do godz. 10:00.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
3. Zamawiający otworzy oferty w dniu **30.04.2010r.**, o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej SP Szpital Miejski w Sosnowcu, Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, III piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na Formularzu oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które po przeliczeniu przez Wykonawcę stanowić będą kosztorysy ofertowe jako załączniki do oferty według następujących zasad:
 - wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową pozycji,
 - wszystkie wartości cen jednostkowych pozycji, określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót.
4. Wstawienie w pozycji kosztorysu ofertowego „zera” jako wartości pozycji traktowane będzie jako upust kupiecki.
5. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych + należny podatek VAT.
6. W ostatecznej cenie oferty należy uwzględnić również wszelkie koszty nie objęte przedmiotami robót, a konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, między innymi: koszty zabezpieczenia robót, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP, koszty zawarcia ubezpieczeń i inne.
7. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
8. Podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Cena – 100%

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę :

C_{min} – cena najniższa spośród badanych ofert

C_n – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

P – liczba punktów

$$P = (C_{min} / C_n) \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem **5 dni** od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy.
4. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający dokona zwrotu **85%** kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane; **15%** zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

UWAGA: W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.

XV. Pozostałe reguły postępowania

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp. w wysokości nie większej niż **20%** zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI, rozdział 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

.....
(pieczęć firmowa)

Formularz oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

z siedzibą w:

Regon: NIP:

telefon: fax:

e-mail:

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **ZZP-2200-10/10 na roboty budowlane pn. "Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim - modernizacja gospodarki cieplnej budynków Szpitala Miejskiego"**, oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w SIWZ:

l.p.	Zadania	Wartość zamówienia netto	Wartość podatku VAT	Wartość zamówienia brutto
Zad. 1.	– roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji solarnej dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym: Zakup i montaż urządzeń technologicznych instalacji solarnej, wyposażonej w kolektory słoneczne o łącznej powierzchni absorpcyjnej 408,96 m ² wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie instalacji solarnej wraz z rozruchem technologicznym			
Zad. 2.	– roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji systemu wymiany ciepła para/woda dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym: Zakup i montaż urządzeń technologicznych rezerwowej stacji wymienników ciepła para / woda dla potrzeb cwu wyposażonej w wymienniki wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie stacji wraz z rozruchem technologicznym			
Zad. 3.	– roboty budowlane związane z wykonaniem stacji wymienników ciepła woda / woda, kotłowni parowej gazowo-olejowej i kotłowni gazowej niskotemperaturowej dla potrzeb zasilania podstawowego i rezerwowego budynków szpitalnych Szpitala Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Zegadłowicza 3 w tym			
	a) Zakup i montaż urządzeń technologicznych podstawowej stacji wymienników ciepła woda / woda wyposażonej w wymienniki o mocy dla c.o. i wentylacji (1350 kW) , dla c.w.u. (350 kW) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym			
	b) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni technologicznej, w tym kotła parowego opalanego gazem o znamionowej mocy cieplnej 300 kW wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym			
	c) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni rezerwowej, w tym kotła parowego opalanego gazem lub olejem o znamionowej mocy cieplnej 250 kW (rezerwa technologiczna i cwu) oraz kotła wodnego opalanego gazem o mocy 575 kW (rezerwa dla celów c.o. i wentylacji) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym			
Razem zadania od 1 do 3				

(Słownie wartość zamówienia brutto:

.....)
Powyższa wartość określono na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty i obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Warunki płatności

Akceptujemy termin płatności **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury.

Zobowiązujemy się do dostarczenia do Zamawiającego faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.

3. Termin wykonania zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

4. Okres rękojmi

Udzielamy miesięcznej (min. 36 miesięcy) rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

5. Oświadczam(-y), że następująca część zamówienia:

..... będzie powierzona podwykonawcom.

6. Niniejszym oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem (zapoznałam, zapoznaliśmy się) z SIWZ i postawionymi w niej wymaganiami i nie wnoszę (wnosimy) do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem (uzyskałam, uzyskaliśmy) informacje konieczne do przygotowania oferty.
2. Projekt umowy został przeze mnie (nas) zaakceptowany. Przedmiot umowy jest zgodny z przedmiotem zamówienia. Zobowiązuję się (zobowiązujemy) w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jestem (jesteśmy) związany (-i) niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres **30 dni**, licząc od terminu składania ofert.

.....
data

.....
Podpis i Pieczęć osoby/osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli
w jego imieniu

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczamy, że:

- Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- Posiadamy wiedzę i doświadczenie.
- Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis osoby uprawnionej)

UMOWA nr.....- wzór
zawarta w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Miejskim w Sosnowcu

41 – 219 Sosnowiec

ul. Szpitalna 1

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000298176,

posiadającym:

NIP: 644 337 38 32,

Regon: 240837054, będącego płatnikiem VAT,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Swobodę

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
działającym na podstawie

.....
posiadającym:

NIP:.....,

Regon:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy **ZZP-2200-10/10**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadań: Zadanie 1, Zadanie nr 2, Zadanie nr 3, polegające na wykonaniu instalacji solarnej, z zasobnikami na c.w.u., oraz przebudowa kotłowni z wymiennikownią w Szpitalu Miejskim przy ul. Zegadłowicza 3 w ramach zadania pn. „Szpital przyjazny środowisku, modernizacja gospodarki ciepłej budynków Szpitala Miejskiego” oraz zadania pn.: „Szpital przyjazny środowisku – nowoczesna kotłownia początkiem zmian proekologicznych w Szpitalu Miejskim nr 1”.

Zadanie nr 1 – roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji solarnej dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym:

- Zakup i montaż urządzeń technologicznych instalacji solarnej, wyposażonej w kolektory słoneczne o łącznej powierzchni absorpcyjnej 408,96 m² wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie instalacji solarnej wraz z rozruchem technologicznym

Zadanie nr 2 – roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne związane z budową instalacji systemu wymiany ciepła para/woda dla Szpitala Miejskiego w Sosnowcu w tym:

- Zakup i montaż urządzeń technologicznych rezerwowej stacji wymienników ciepła para / woda dla potrzeb cwu wyposażonej w wymienniki wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie stacji wraz z rozruchem instalacyjnym

Zadanie nr 3 – roboty budowlane związane z wykonaniem stacji wymienników ciepła woda / woda, kotłowni parowej gazowo-olejowej i kotłowni gazowej niskotemperaturowej dla potrzeb zasilania podstawowego i rezerwowego budynków szpitalnych Szpitala Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Zegadłowicza 3 w tym:

- a) Zakup i montaż urządzeń technologicznych podstawowej stacji wymienników ciepła woda / woda wyposażonej w wymienniki o mocy dla c.o. i wentylacji (1350 kW) , dla c.w.u. (350 kW) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym
- b) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni technologicznej, w tym kotła parowego opalanego gazem o znamionowej mocy cieplnej 300 kW wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym
- c) Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni rezerwowej, w tym kotła parowego opalanego gazem lub olejem o znamionowej mocy cieplnej 250 kW (rezerwa technologiczna i cwu) oraz kotła wodnego opalanego gazem o mocy 575 kW (rezerwa dla celów c.o. i wentylacji) wraz z robotami elektrycznymi, instalacyjnymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym

Roboty budowlane w ramach realizacji ww. zadań obejmują:

- wykonanie stacji wymienników ciepła woda/ woda zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
- wykonanie kotłowni parowej gazowo-olejowej,
- wykonanie kotłowni gazowej niskotemperaturowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu,
- część elektryczna stacji wymienników, kotłowni parowej i kotłowni niskotemperaturowej,
- wykonanie systemu wizualizacji.

Kod CPV 45 330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

Kod CPV 45 310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

Kod CPV 45 400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

Kod CPV 09 331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła dostawa z montażem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:

- kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki nr do niniejszej umowy.

3. Wymagania techniczne oraz wszystkie szczegóły dotyczące wykonania robót określają szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót (STWIOR).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu rzeczowo-ilościowego robót wyspecyfikowanych w przedmiarze robót, w przypadku braku konieczności ich wykonywania.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i posiada pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie **do 6 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji zadania ustala się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. Według wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

netto:.....zł,

+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

w tym:

zadanie 1

netto:.....zł,

+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

zadanie 2

netto:.....zł,

+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

zadanie 3

netto:.....zł,
+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót i kosztorysy powykonawcze. Pierwsza faktura po 30 dniach od daty przekazania placu budowy.
3. Poszczególne etapy robót zostaną określone na podstawie harmonogramu **rzeczowo finansowego** sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo finansowy do zatwierdzenia Zamawiającemu, w **terminie do 7 dni** od daty zawarcia umowy.
5. Pierwszy protokół odbioru Wykonawca złoży nie wcześniej niż po upływie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.
6. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
8. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót, przedłożone w kosztorysie ofertowym, maksymalnie do wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
9. Przedstawione w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w czasie realizacji zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie miejsca przedmiotu umowy w terminie **do 5 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
3. Zapewnienie poboru, światła i siły poprzez wskazanie punktu przyłączenia energii elektrycznej.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Powołanie inspektora nadzoru w osobie:
6. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminach określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu, celem akceptacji, harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający informacje o rodzaju i wartości robót oraz czasie i terminie ich wykonania.
2. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
3. Zabezpieczenie realizowanych robót pod względem BHP i p. poż. oraz realizacja robót z zachowaniem warunków BHP i Ochrony p.poż.
4. Zastosowanie materiałów spełniających wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
5. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektu Szpitala.
7. Każdorazowe uzgadnianie z Działem Inwestycji Zamawiającego, czasu robót powodujących zakłócenia w działalności szpitala.
8. Składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
9. Utrzymanie terenu remontu pomieszczeń i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
10. Powołanie kierownika robót w osobie
11. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
12. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
13. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

14. W celu przeprowadzenia rozruchu technologicznego napełnienie na swój koszt zbiorników na olej opałowy w ilości 50% ich objętości.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty ryczałtowej w wysokości:
 - z tytułu zużycia energii elektrycznej 2000 zł netto + VAT;
 - z tytułu zużycia wody 1640 zł netto + VAT;
 - z tytułu odprowadzania ścieków 2012 zł netto + VAT
16. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno–technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Zatrudnienie Podwykonawców

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rozliczanie

1. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót, zgodnie z **harmonogramem rzeczowo finansowym**.
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu wszystkich robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
3. Należności wynikające z faktur Zamawiający będzie regulował w terminie do 30 dni od otrzymania **prawidłowo wystawionej faktury**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.
5. Wykonawca ureguluje należność za media określone w **§ 5 ust. 14**, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego).
7. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości sprzedanej wierzytelności.

§ 8

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Terminy odbiorów:
 - a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu – rozpoczęcie **do 2 dni** od daty zgłoszenia do odbioru,
 - b) dla odbioru końcowego i ostatecznego – rozpoczęcie **do 7 dni** od daty zgłoszenia do odbioru .
3. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót oraz sporządzeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.

5. Odbiór robót ostateczny nastąpi po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć wysokość wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie rękojmi usterekach i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie. Rękojmia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
4. Strony zgodnie z art. 558 §1 KC mogą rozszerzyć okres obowiązywania rękojmi.
5. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Kary

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu i wysokościach jak niżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - nieterminowe wykonanie robót objętych umową w wysokości 0,3 % wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu zakończenia robót,
 - nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu frontu robót Wykonawca będzie naliczał odsetki w wysokości 0,3 % wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu przekazania frontu robót.
5. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
7. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 11

Roboty uzupełniające i zamienne

1. Roboty uzupełniające zostaną objęte odrębnym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może udzielić zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1, których potwierdzona przez Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy 20%.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dokonanie korzystnych dla Zamawiającego zmian technologii, materiałów lub sposobu wykonania elementów robót. Zmiany takie mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy.
4. Wniosek opisany w ust. 2 wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie do 7 dni od otrzymania pisma w tej sprawie. W przypadku braku akceptacji dla przedstawionych propozycji Zamawiający może wskazać Wykonawcy rodzaj materiału lub urządzenia oraz jego dostawcę.
5. Zastosowanie rozwiązań zamiennych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i technologii, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty uzupełniające lub zamienne bez uzyskania pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
7. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wniesione na kwotę wynoszącą 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, tj: zł brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia prac. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na okres rękojmi za wady, będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu gwarancji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci 85% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie **15%** wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i sporządzeniu ostatecznego protokołu.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wiarygodności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wprowadzone zmiany dotyczące umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

- c) działania siły wyższej, zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, brak możliwości dojazdu do obiektu,
 - d) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
4. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
5. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) przekazanie placu budowy z opóźnieniem.
 - d) przyczyn zależnych od Zamawiającego np. opóźnienie w przekazaniu frontu robót, czasowe przerwanie prac z uwagi na konieczność koordynacji robót z innymi zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3;
6. Zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
- a) przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 1-6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
8. Zmiany osobowe:
- 8.1. Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego w przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób,
 - b) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
- 8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany inspektora nadzoru w trakcie realizacji zadania, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z przyczyn losowych.
9. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia robót zamiennych,
 - b) zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które spowodują zmianę wartości umowy,
 - c) zmiany technologii robót, która spowoduje zmianę ceny, a cena ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
12. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:
- kosztorysy ofertowe

Zamawiający:

Wykonawca:

ZZP-2200-10/10
Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)
O WARTOŚCI ODPOWIADAJĄCEJ ZAKRESOWI PRZEDMIOTOWEGO
ZAMÓWIENIA

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres zamawiającego na rzecz którego zostało wykonane zamówienie
			rozpoczęcie	zakończenie	

.....
data

.....
Podpis i Pieczęć osoby/osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli
w jego imieniu

Uwaga:

- 1. przedłożyć wykaz wykonanych robót przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – maksymalnie 2 roboty budowlane o łącznej wartości mnie niż 2 500 000,00 zł brutto - zamówienie w zakresie budowy/przebudowy kotłowni, wymiennikowi itp.**
- 2. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż zamówienia (wszystkie) zostały wykonane należycie (brak takiego dokumentu spowoduje, iż zamówienie zostanie uznane za niezrealizowane), potwierdzone np. referencjami.**

ZZP-2200-10/10
Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa)

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA (KADRA KIEROWNICZA)**

Nazwisko i imię	Proponowana rola/funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień

.....
data

.....
Podpis i Pieczęć osoby/osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli
w jego imieniu

ZZP-2200-10/10
Załącznik nr 9 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa)

Oświadczenie osoby o posiadanych uprawnieniach

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r, (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).

Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień	Decyzja o nadaniu uprawnień (data/przez kogo wydana)	Nazwa Izby Inżynierów Budownictwa	Nr ewidencyjny w Izbie	Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – data ważności

.....
data

.....
Podpis i Pieczęć osoby/osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli
w jego imieniu