



Samodzielny Publiczny
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, dnia 16.07.2010r.

OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej 4 845 tys. euro, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), na **Roboty budowlane pn. Szpital przyjazny środowisku - proekologiczne zmiany w budowlane w budynku Szpitala Miejskiego - termomodernizacja - modernizacja gospodarki cieplnej budynków Szpitala Miejskiego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3**", znak sprawy ZZZP-2200-27/10 znak sprawy ZZZP-2200-10/10.

Do ww. postępowania przetargowego wpłynęło 7 ofert.

Zbiórce zestawienie złożonych ofert wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawiera przyznaną im punktację zgodnie z przyjętym kryterium: **cena 100%**

1. Na podstawie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyklucza z postępowania przetargowego Wykonawcę: **Konsorcjum firm:**

Zakład usługowo – handlowy Łukasz Witek, ul. Batalionów Chłopskich 71/117, 25-671 Kielce,

Przedsiębiorstwo Budowlane Rystal –Bud Sp. z o.o., ul. Piwowska 25, 25-561 Kielce, ponieważ Wykonawca, nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający w części IV SIWZ zawarł warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. W pkt. 4 Zamawiający wymagał aby Wykonawcy spełnili warunek:

4. Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

4.1 - Wykonawca spełni warunek w przypadku gdy:

- **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat minimum jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia tj. wykonał roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu ścian, dachów lub stropodachów wraz z wymianą okien o wartości minimum 4 000 000 zł brutto,**
- **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat minimum jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia tj. wykonał roboty budowlane polegające na wymianie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania o wartości minimum 850 000 zł brutto**

4.2 Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w ofercie wykazu wykonanych robót. W wykazie należy podać wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dołączonymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie (według Załącznika nr 7 do SIWZ).

Wykonawca w ofercie przedstawił wykaz wykonanych robót w zakresie wymaganym przez Zamawiającego tj.: **roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu ścian, dachów lub stropodachów wraz z wymianą okien** o wartości 1 852 625,64 zł; 1 152 000,00 zł; 1 457 573,48 zł. Przedstawione referencje na roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu ścian, dachów lub stropodachów wraz z wymianą okien nie spełniają Wymagań Zamawiającego pod względem wartości tj. minimum 4 000 000,00 zł brutto.

Pozostałe roboty budowlane przedstawione w wykazie nie spełniają wymagań Zamawiającego pod względem zakresu tj.: roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu ścian,

dachów lub stropodachów wraz z wymianą okien. Wykonawca wykazał budowę kompleksu sportowodydaktycznego, budowę zespołu budynków handlowo-usługowo-mieszkalnych, remont pływalni.

Zamawiający nie skorzystał z dyspozycji art. 26 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy. Jednocześnie zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy wykluczonego.

W toku badania ofert w ofercie nr 1 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

Na str. 82 poz. 35 Instalacja wewnętrzna co - segment A, jest wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, Zamawiający wymagał wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie **cementowo** – wapiennej;

Na str. 36 poz. 18 Instalacja wewnętrzna co - segment B, jest Obmiar – 47 kpl, Zamawiający wymagał Obmiar – **19 kpl**;

Na str. 37 poz. 18 Instalacja wewnętrzna co - segment B , jest j.m. – kpl., Zamawiający wymagał j.m. – szt.;

Na str. 75 poz. 31 Instalacja wewnętrzna co - segment B, jest Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, Zamawiający wymagał Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie **cementowo** – wapiennej;

Na str 47 poz., 22 str. 48 poz. 22 Instalacja wewnętrzna co - segment C , jest j.m. – kpl. Zamawiający wymagał j.m. – szt.

Na str. 89 poz. 36 Instalacja wewnętrzna co - segment C , jest .Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, Zamawiający wymagał Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie **cementowo** – wapiennej;

Na str. 14 poz. 7; str. 15 poz. 7 elektryka, jest Izolacja polwinitowa, Zamawiający wymagał Izolacji **polwinitowej**;

Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest System BAUMIT MINERAL M - jako system równoważny ; grubość zaprawy tynk. **1 mm**, Zamawiający wymagał System Baumit Mineral M ; grubość zaprawy tynk. min.**1,5 mm**;

Na str. 49 poz. 46; str. 51 poz. 46; str. 59 poz. 49; str. 72 poz. 54; str. 74 poz. 55; Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu jest grubość zaprawy tynk. 1 mm, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min. **1,5 mm**

Na str. 81 poz. 57 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest grubość zaprawy tynk. 1 mm ;Materiały :plyty styropianowe FS15, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min.1,5 mm;Materiały :plyty styropianowe **FS30**

Na str. 92 poz. 63 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest Powłoka o II st. Zanieczyszczenia, Zamawiający wymagał Powłoka o II st. **Zniszczenia**;

Na str. 104 poz. 67; str. 106 poz. 67 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest grubość zaprawy tynk. 1 mm, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min. **1,5 mm**

Na str. 113 poz. 70 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest grubość zaprawy tynk. 1 mm ;Materiały :plyty styropianowe FS15, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min.1,5 mm; Materiały :plyty styropianowe **FS30**;

Na str. 123 poz. 74 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest j.m. – m, Zamawiający wymagał j.m. – **m²**

Na str. 124 poz. 76 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest Powłoka o II st. Zanieczyszczenia, Zamawiający wymagał Powłoka o II st. **Zniszczenia**;

Na str. 143 poz. 82, str. 145 poz. 82, str.173 poz. 92, str. 175 poz. 93, str. 193 poz. 99, str. 195 poz. 100, str. 220 poz. 109, str. 222 poz. 109 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest. grubość zaprawy tynk. 1 mm, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min.**1,5 mm**;

Na str. 153 poz. 85, str. 231 poz. 112 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu grubość zaprawy tynk. 1 mm; Materiały: plyty styropianowe FS15, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min. 1,5 mm;Materiały :plyty styropianowe **FS30**;

Na str. 176 poz. 93, str. 205 poz. 103, str. 223 poz. 110, str. 232 poz.113, str. 257 poz. 121 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest Malowanie elewacji farbą, Zamawiający wymagał Malowanie elewacji farbą **akrylową**;

Na str. 183 poz. 96, str. 204 poz. 103, str. 256 poz. 121, str. 275 poz. 128, str. 296 poz. 136, str. 373 poz. 167 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu jest grubość zaprawy tynk. 1 mm ;Materiały :plyty styropianowe FS15, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min. 1,5 mm;Materiały :plyty styropianowe **FS30**;

Na str. 184 poz. 96, str. 196 poz. 100, str. 249 poz. 119, str. 268 poz. 126, str. 276 poz. 129, str. 290 poz. 134, str. 297 poz. 136, str. 328 poz. 149, str. 366 poz. 164, str. 374 poz. 167 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu jest Malowanie elewacji farbą, Zamawiający wymagał Malowanie elewacji farbą **akrylową**;

Na str. 206 poz. 104 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu brak krotności, Zamawiający wymagał **Krotność 12**;

Na str. 245 poz. 117 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu jest Obmiar – 0,333 m³, Zamawiający wymagał Obmiar – **0,635 m³**

Na str. 246 poz. 118, str. 248 poz. 118, str. 265 poz. 125, str. 267 poz. 125, str. 287 poz. 133, str. 325 poz. 148 str. 289 poz. 133, str. 327 poz. 149, str. 363 poz. 163, str. 365 poz. 164 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest grubość zaprawy tynk. 1 mm, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynk. min. **1,5 mm**;

Na str. 310 poz. 143, str. 345 poz. 157, str. 389 poz. 174, str. 399 poz. 177 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest Powłoka o II st. Zanieczyszczenia, Zamawiający wymagał Powłoka o II st. **Zniszczenia**,

Na str. 381 poz. 170 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu, jest Obmiar - 26,285 m², Zamawiający wymagał Obmiar – **99,231 m²**.

Na str. 414 poz. 183 Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu brak krotności, Zamawiający wymagał **Krotność 460**.

2. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **odrzuca ofertę nr 2** Ekokaloria Sp. z o.o. S.K.A., ul. Hauke Bosaka 9, 25-214 Kielce, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

W toku badania ofert w ofercie nr 3 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

Termomodernizacja – branża budowlana Poz. 51, 59, 74, 81, 106, 113, 145, 153, 175, 183, 195, 204, 222, 231, 248, 267, 275, 289, 296, 327, 365, 373 Wykonawca zastosował Zastosowano zaprawę tynkarską o strukturze 1 mm, zamawiający wymagał zastosowania zaprawy tynkarskiej o strukturze min. **1,5 mm**

Termomodernizacja – branża budowlana, Poz. 59, 81, 113, 183, 204, 231 jest FS20 Zamawiający wymagał **FS30 - dot parametru styropianu wg PB**

Termomodernizacja – branża budowlana poz. 68, 69, 101, 102, 281, 282 – **Zamawiający wymagał EI 60**

3. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **odrzuca ofertę nr 4 Konsorcjum firm:** Pełnomocnik - Izoterm Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 8, 43-200 Pszczyna, Uczestnik - Puchalka Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ul. Płatynowa 4, 43-200 Pszczyna, Uczestnik - Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Zakład Remontowo - Budowlany Krawiec Stefan ul. Róż 6, Goczalkowice Zdrój, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

W toku badania ofert w ofercie nr 4 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

W kosztorysie - Ocieplenie, stolarka., pozycje: 49,51,59,72,74,81,104,106,113,143,145,153, 175,193,220,246,248, 256,265,267,275,287, 289,296,325,327,363, 365,373 jest tynk mineralny Baumit Edelputz Specjal., Z zestawienia materiałów oraz zgodnie z kartą katalogową dołączoną do oferty Wykonawca przyjął grubość tynku **1 mm**. Zamawiający wymagał zaprawy mineralnej z cienkowarstwowego tynku strukturalnego **gr. min.1,5 mm**.

W kosztorysie - Ocieplenie, stolarka, poz. 354 jest Analogia. Konstrukcja stalowa wypełniona siatką – wg DP 10,56 m, Zamawiający wymagał: konstrukcja stalowa wypełniona siatką - wg DP 10,56 **m²**

W kosztorysie Instalacja c.o. seg. C 45 jest: Montaż głowic termostatycznych z zakresem nastaw 6-28 stopni Celsjusza j.m. za kpl., Zamawiający wymagał j.m. **za szt.**;

W kosztorysie Instalacja elektryczna, poz. 36 i 37 jest KNR 0-19 0928/11, Zamawiający wymagał KNR 0-19 0928/11 sz.z.2.2

4. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **odrzuca ofertę nr 5** Zakład Remontowo-Budowlany Jędrzejczyk, Ul. Łomżyńska 1/1 41-219 Sosnowiec, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

W toku badania ofert w ofercie nr 5 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

W kosztorysie Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu:

Poz. 11 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 55,

Poz. 12 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 10,

Poz. 17 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 2,

Poz. 21 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 10,

Poz. 24 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 4,

Poz. 36 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 14,

Poz. 258 brak krotności , Zamawiający wymagał krotność 64,

Wykonawca zastosował System GREINPLAST - jako system równoważny ; grubość zaprawy **tynek. 1**

mm, Zamawiający wymagał System Baumit Mineral M ; grubość zaprawy tynek. min.1,5 mm.

Ponadto wykazany materiał jest niezgodny z kartą katalogową producenta.

Poz. 49, 51, 59, 72, 74, 104, 106, 143, 145, 173, 175, 193, 195, 220, 222, 246, 248, 265, 267, 287,

289, 325, 327, 363, 365, jest grubość zaprawy tynek. 1 mm, Zamawiający wymagał grubość zaprawy

tynek. min.**1,5 mm,**

Poz. 81, 113, 153, 183, 204, 231, 256, 275, 296, 373, jest grubość zaprawy tynek. 1 mm ;Materiały

:płyty styropianowe FS15, Zamawiający wymagał grubość zaprawy tynek. min. **1,5 mm**;Materiały

:płyty styropianowe **FS30,**

Poz. 138, 361 jest Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych, Zamawiający wymagał

Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych – **żaluzja Z1,**

Poz. 139 jest Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych, Zamawiający wymagał

Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych – **żaluzja Z2,**

Poz. 140 jest Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych, Zamawiający wymagał

Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych – **żaluzja Z3,**

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna co - segment A poz. 8 – brak pomiaru, Zamawiający **wymagał**

miar 1.

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna co - segment B poz. 7- brak pomiaru, Zamawiający **wymagał**

miar 1.

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna co - segment B poz. 35 jest Zawory grzejnikowe o śr.

nominalnej 15 mm, Zamawiający wymagał **Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28,**

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna co - segment B poz. 62 jest j.m. m, Zamawiający wymagał j.m.

m²

5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **odrzuca ofertę nr 6** P.H.U. Agbud Agnieszka Wisniowska, ul. Piłsudskiego 39/49, 33-380 Krynica Zdrój, **Biuro:** ul. K. Szymanowskiego 132, 41-219 Sosnowiec, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

W toku badania ofert w ofercie nr 6 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

W kosztorysie Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu Wykonawca zastosował System Ceresit Ceretherm Wool Classic – jako system równoważny, Zamawiający wymagał System Baumit Mineral M.

W pozycjach: 59, 60, 74, 75, 81, 82, 106, 107, 113, 114, 145, 146, 153, 154, 175, 176, 183, 184, 195,

196, 204, 205, 222, 223, 231, 232, 248, 249, 256, 257, 267, 268, 275, 276, 289, 290, 296, 297, 327,

328, 365, 366, 373, 374 jest Tynk mineralny CT 137. Malowanie elewacji farbą akrylową - ilość 0 m2

powierzchni. Wykonawca w kosztorysie zawarł uwagę: „*Wykonawca oferuje system równoważny:*

Ceresit Ceretherm Classic. Zgodnie z odp. Zamawiającego z dn. 21.05.2010r. zastosowano tynk

barwiony, nie stosuje się malowania”

Zastosowana technologia –uniemożliwia wykonanie zadania zgodnie z projektem - brak możliwości uzyskania kolorystyki przewidzianej w projekcie budowlanym.

Tynk mineralny CT 137 występuje w kolorze białym i w wersji „do malowania”.

Wykonawca w dołączonym kosztorysie ofertowym nie przewidział malowania tynku mineralny CT 137

Ponadto Wykonawca oferując Grzejniki PURMO Ventil Hygiene – jako system równoważny, w ofercie nie udokumentował równoważności zastosowanego rozwiązania.

Również w złożonych wyjaśnieniach nie zawarł niezbędnych informacji umożliwiających potwierdzenie równoważności zastosowanego rozwiązania. Stanowisko Zamawiającego zostało potwierdzone w opinii projektanta.

6. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **odrzuca ofertę nr 7 Konsorcjum**: Lider konsorcjum: Clearex Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28 41-506 Chorzów, Partner konsorcjum: Spółdzielnia Pracy Inwestprojekt –Katowice Ul. Tysiąclecia 1, 40-874 Katowice, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

W toku badania ofert w ofercie nr 6 stwierdzono następujące niezgodności z SIWZ:

W kosztorysie Ocieplenie ścian i dachów w pozycjach: 49,51,59, 72, 74, 81, 104, 106, 113, 143, 145, 173, 175, 183, 193, 195, 204, 220, 222, 231, 246, 248, 256, 265, 267, 275, 287, 289, 296, 325, 327, 363, 365, 373 zastosowano zaprawę tynkarską o strukturze 1 mm, Zamawiający wymagał zastosowania zaprawy tynkarskiej o strukturze **min. 1,5 mm**.

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania – budynek A pozycje 49, 50, 51 brak T =100°C, p=12 bar,

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania – budynek B pozycje 43, 44, 45 brak T =100°C, p=12 bar,

W kosztorysie Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania – budynek C pozycje 52, 53, 54, 55, 56 brak T =100°C, p=12 bar,

Po badaniu i ocenie ofert Zamawiający uznał za ważną ofertę:

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt. w kryterium cena 100%
3	Dan Pol M. Piechota Sp. jawna ul. Murarska 28 43 – 100 Tychy	100

W związku z powyższym Komisja przetargowa proponuje podpisać umowę z firmą jak niżej:

Nr oferty	Wykonawca	Wartość z podatkiem VAT	Uzasadnienie wyboru
3	Dan Pol M. Piechota Sp. jawna ul. Murarska 28 43 – 100 Tychy	5 528 837,58 zł	Zgodnie z kryterium określonym w SIWZ oferta uzyskała największą liczbę 100 punktów – brak porównywalnych ofert

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż pięć dni od daty przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca
Dan Pol M. Piechota Sp. jawna
ul. Murarska 28
43-100 Tychy