



Samodzielny Publiczny
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, 21.05.2010r.

Wyjaśnienia Zamawiającego nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na Roboty budowlane pn. Szpital przyjazny środowisku - proekologiczne zmiany w budowlane w budynku Szpitala Miejskiego - termomodernizacja - modernizacja gospodarki cieplnej budynków Szpitala Miejskiego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3**", numer sprawy: ZZP-2200-27/10.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót w części instalacyjnej o podstawy wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia spełnia wymagania opisane w art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004r, Nr.202, poz 2072).

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okiennie-drzwiowa dla oddziału ginekologiczno-położniczego nr rys.Zs-6, Zs-7 nie wchodzi w zakres przetargu (brak tych okien w przedmiarze robót)?

Odpowiedź:

Stolarka Zs6 i Zs7 dotyczą oddziału ginekologii i nie wchodzi w skład opracowania.

Pytanie nr 3

Czy parametry zewnętrzne należy wykonać z PVC czy może z blachy ocynkowanej powlekaniej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parapety zewnętrzne należy wykonać zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie jakiego rodzaju farb należy użyć do wykończenia elewacji czy chodzi o farby silikonowe czy może silikatowe (nie zostało to precyzyjnie określone w projekcie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować jedynie tynk mineralny 1,5 mm w kolorze jak podano dla farby Sigma. Kolor pozostawia się jak w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w części ocieplenia o pozycje związane z przyklejeniem dodatkowej warstwy siatki pancernej w strefie do 2 m mierząc od poziomu terenu, co wynika z projektu rys. nr D-6.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie różnic między ilościami rur (typ REHAU) i grzejników Cosmo-Nova podanymi w przedmiarach robót na instalacje c.o. segmenty A, B, C a ilościami wykazanymi w zestawieniu materiałów - w projekcie

SEGMENT A

1. rury REHAU fi 16 - poz.przedm.9 – 2399m - wg zestawienia jest 2800m
2. rury REHAU fi 20 - poz.przedm.10 – 439m - wg zestawienia jest 500m
3. rury REHAU fi 25 - poz.przedm.11 – 113m - wg zestawienia jest 120m
4. grzejniki 20V 600/520 – poz.przedm.17 – 14szt – wg zestawienia jest 18szt
5. grzejniki 20V 600/720 – poz.przedm.18 – 86szt – wg zestawienia jest 107szt
6. grzejniki 20V 600/800 – poz.przedm.19 – 51szt – wg zestawienia jest 79szt
7. grzejniki 20V 600/920 – poz.przedm.20 – 36szt – wg zestawienia jest 56szt
8. grzejniki 20V 900/520 – poz.przedm.22 – 12szt – wg zestawienia jest 19szt
9. grzejniki 20V 600/1000 – poz.przedm.26 – 16szt – wg zestawienia jest 21szt
10. grzejniki łazienk.700/500 – poz.przedm.37 – 3szt – wg zestawienia jest 19szt
11. grzejniki łazienk.700/900 – poz.przedm.38 – 1szt – wg zestawienia jest 2szt
12. głowice termostatyczne – poz.przedm.43 – 304 szt – wg zestawienia jest 406

SEGMENT B

13. rury REHAU fi 16 - poz.przedm.8 – 885m - wg zestawienia jest 1000m
14. rury REHAU fi 20 - poz.przedm. 9 – 212m - wg zestawienia jest 260m
15. rury REHAU fi 25 - poz.przedm.10 – 46m - wg zestawienia jest 60m
16. grzejniki 20V 600/720 – poz.przedm.17 – 29szt – wg zestawienia jest 40szt
17. grzejniki 20V 600/800 – poz.przedm.18 – 15szt – wg zestawienia jest 21szt
18. grzejniki 20V 600/920 – poz.przedm.19 – 23szt – wg zestawienia jest 26szt
19. grzejniki 20V 600/1000 – poz.przedm.20 – 17szt – wg zestawienia jest 22szt
20. grzejniki 30V 600/1000 – poz.przedm.21 – 6szt – wg zestawienia jest 9szt
21. grzejniki (nie określono) – wg zestawienia jest 1szt - w przedmiarze brak
22. grzejniki łazienk.700/900 – poz.przedm.30 – 4szt – wg zestawienia jest 6szt
23. głowice termostatyczne – poz.przedm.35 – 199 szt – wg zestawienia jest 146szt (ilość niezgodna z ilością grzejników w zestawieniu)

SEGMENT C

24. rury REHAU fi 16 - poz.przedm.10 – 2076m - wg zestawienia jest 2796m
25. rury REHAU fi 20 - poz.przedm. 11 – 265m - wg zestawienia jest 410m
26. rury REHAU fi 25 - poz.przedm.12 – 36m - wg zestawienia jest 60m
27. rury REHAU fi 32 - poz.przedm.13 – 10m - wg zestawienia jest 26m
28. grzejniki 20V 600/400 – poz.przedm.18 – 1szt – wg zestawienia jest 4szt
29. grzejniki 20V 600/520 – poz.przedm.19 – 1szt – wg zestawienia jest 6szt
30. grzejniki 20V 600/600 – poz.przedm.20 – 4szt – wg zestawienia jest 5szt
31. grzejniki 20V 600/720 – poz.przedm.21 – 66szt – wg zestawienia jest 113szt
32. grzejniki 20V 600/800 – poz.przedm.22 – 30szt – wg zestawienia jest 55szt
33. grzejniki 20V 600/920 – poz.przedm.23 – 67szt – wg zestawienia jest 77szt
34. grzejniki 20V 600/1000 – poz.przedm.24 – 27szt – wg zestawienia jest 46szt
35. grzejniki 20V 600/1120 – brak w przedmiarze – wg zestawienia jest 5szt
36. grzejniki 30V 600/800 – poz.przedm.27 – 9szt – wg zestawienia jest 13szt
37. grzejniki 30V 600/1000 – poz.przedm.29 – 9szt – wg zestawienia jest 12szt
38. grzejniki 30V 600/1200 – poz.przedm.30 – 2szt – wg zestawienia jest 3szt
39. grzejniki 30V 900/1200 – brak w przedmiarze – wg zestawienia jest 1szt
40. grzejniki 30V 900/1320 – brak w przedmiarze – wg zestawienia jest 1szt
41. grzejniki łazienk.700/400 – brak w przedmiarze – wg zestawienia jest 17szt
42. grzejniki łazienk.700/500 – poz.przedm.39 – 3szt – wg zestawienia jest 4szt
43. grzejniki łazienk.700/900 – poz.przedm.40 – 1szt – wg zestawienia jest 2szt
44. głowice termostatyczne – poz.przedm.45 – 275 szt – wg zestawienia jest 396szt (ilość niezgodna z ilością grzejników w zestawieniu)

Proszę o ustosunkowanie się do w/w zapytań i ewentualne szczegółowe skorygowanie przedmiaru robót gdyż jest to niezbędne do prawidłowej wyceny oferty. Jeśli zostanie wprowadzona korekta to w ślad za powyższymi ilościami zmianie powinny ulegnąć również ilości: prób szczelności, płukania, prób z dokonaniem na gorąco, rur przyłącznych, zaworów przyłączeniowych multiflex, zaworów termostatycznych i RLV oraz izolacji termicznej otulinami.

Odpowiedź:

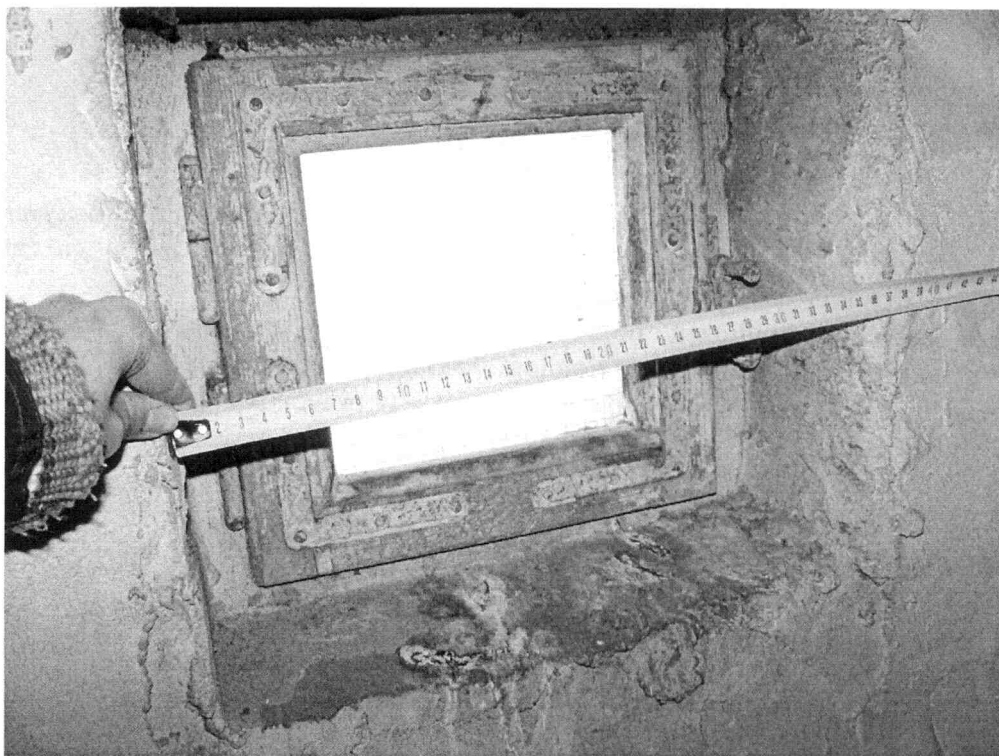
Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja techniczna obejmuje cały budynek. Jednocześnie zgodnie z zapisami STWIOR prace podzielono na etapy i pierwszy etap obejmujący I piętro segmentów A, B, C oraz połowę parteru w segmencie C jest w trakcie wykonywania w ramach innego zadania. Przetarg dotyczy pozostałej części budynku i dlatego też należy przyjmować ilości materiałów zgodnie z przedmiarami z zastrzeżeniem zapisów STWIOR.

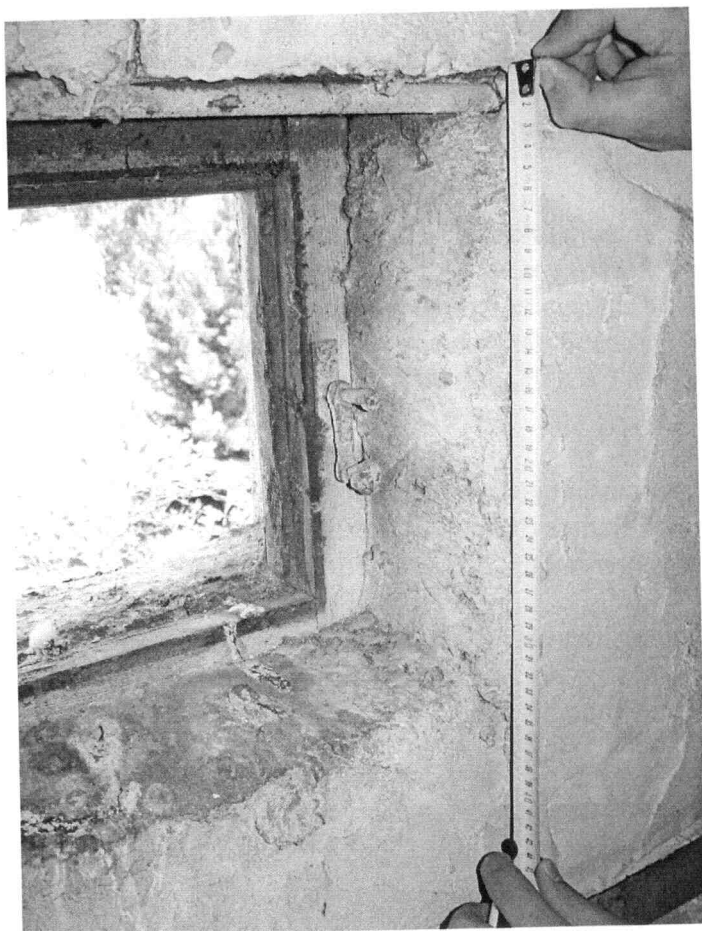
Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień na następujące pytanie: prosimy o wskazanie producenta okien PCV (rys. Zs-2 poz. O.11) o wymiarach 300 x 250. Producenci w naszym regionie nie są w stanie wykonać takiego typu okna o takich wymiarach i parametrach.

Odpowiedź:

Zmierzone otwory okienne o przybliżonych parametrach 300x250mm (wymiary sprawdzić na budowie). Należy dostosować wymiar okna do zmierzonego otworu. W załączeniu zdjęcia z inwentaryzacji. W razie braku możliwości wykonania okna PVC o min. wymiarach, przyjąć stolarkę aluminiową w kolorze białym.





Pytanie nr 8

Na podstawie zapisu w projekcie budowlanym dot. w/w inwestycji „Projekt zakłada docieplenie fasad budynku wełną mineralną 14 cm w technologii Baumit lub podobnej, o nie gorszych parametrach (...)” Wykonawca kieruje do Zamawiającego następujące pytanie:

Użyte w przedmiarze podstawy wyliczeń pozycji odnoszące się bezpośrednio do wyżej przytoczonego zapisu z dokumentacji technicznej (Katalogi Nakładów Rzeczowych AT 31) dotyczą konkretnie technologii ociepleń budynków w systemach Baumit – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę systemu równoważnego BSO winien on w tych pozycjach, jako podstawę wyliczeń :

- pozostawić KNRy AT-31 i użyć „analogii”
- pozostawić KNRy AT-31 lub je usunąć i użyć „kalkulacji własnej”
- użyć innych KNR, odpowiednich dla zastosowanego BSO (jeżeli takowe istnieją, a w przypadku ich braku patrz myślNIK 1. lub 2.)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien pozostawić KNR AT-31 i użyć analogii

Pytanie nr 9

Zgodnie z SIWZ, Zamawiający wymaga załączenia kosztorysu ofertowego wycenionego wg przedmiarów robót, które stanowią załącznik nr 5.1 – 5.2 do SIWZ, natomiast w Wyjaśnieniach, które ukazały się na stronie internetowej dnia 14.05.2010r. w odpowiedzi na pytanie 3 i 4 Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów w wersji szczegółowej. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej kosztorysów ślepych (nakładczych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia spełnia wymagania opisane w art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004r, Nr.202, poz 2072).

Pytanie nr 10

Proszę o sprecyzowanie co należy rozumieć przez napęd do żaluzji.

Odpowiedź:

Przez Napęd należy rozumieć system sterowania żaluzją jaki przyjęto w dokumentacji projektowej - automatyczny

Pytanie nr 11

Proszę o określenie czy są to żaluzje zewnętrzne w kasecie czy są to żaluzje antywłamaniowe?

Odpowiedź:

Żaluzje zewnętrzne nie są antywłamaniowe

Pytanie nr 12

Proszę o wyjaśnienie czy żaluzje okienne mają być zewnętrzne czy wewnętrzne?

Odpowiedź:

Zależnie od przeznaczenia zewnętrzne lub międzyszybowe.

Samodzielny Publiczny
Szpital Miejski w Sosnowcu

~~DYREKTOR~~

Zbigniew Swoboda