



**Samodzielny Publiczny
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU**

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej **poniżej 4 845 000 euro**, art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na:

**Roboty remontowo-budowlane bieżące w obiektach szpitalnych zlokalizowanych
przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1”**

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7

Znak sprawy: ZZP-2200-71/10

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.
- V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.
- VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
- VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
- XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- XV. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA.
- XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oświadczeń,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych robót,
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
7. Załącznik nr 7.1÷7.5 - Przedmiary robót.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 25 ponumerowanych stron.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia
zatwierdził w dniu 2010-11-18 2010r.

Samodzielny Publiczny
Szpital Miejski w Sosnowcu
D. Y. K. E. h. E. J. J. J.

Zbigniew Swoboda

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu

ul. Szpitalna 1

41-219 Sosnowiec

Regon: 240837054

NIP: 644-337-38-32

Tel. (032) 296-42-98

Fax (032) 263-57-19

www.szpital.sosnowiec.pl

zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia, warunki dotyczące przedmiotu i realizacji zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane bieżące w obiektach szpitalnych zlokalizowanych w Sosnowcu:
 - 1.1 przy ul. Zegadłowicza 3 polegające na:
 - malowaniu klatki schodowej segment A przy głównym wejściu;
 - malowaniu klatki schodowej segment C przy Izbie Przyjęć;
 - remoncie chodnika;
 - remoncie – adaptacji pomieszczeń na poradnie przyszpitalne – poradnia patologii noworodka;
 - 1.2 przy ul. Szpitalnej 1 polegające na:
 - malowaniu klatki schodowej – budynek główny.
2. Roboty remontowo-budowlane będą wykonywane dla zadania finansowanego z dotacji gminnej pn.: „Remonty bieżące w obiektach szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3, Szpitalnej 1 wynikające z decyzji PIP, PIS oraz procesu restrukturyzacji i prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudową obiektów”.
3. Szczegółowy opis robót określony jest w „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” stanowiącej załącznik nr 6 i „Przedmiarach Robót”, które stanowią załączniki nr 7.1 ÷ 7.5 do niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp. w wysokości nie większej niż 20% zamówienia podstawowego.

III. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: do 2 tygodni od podpisania umowy nie później niż do 28.12.2010r.
2. Miejsce realizacji: Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu:
41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1,
41-200 Sosnowiec ul. Zegadłowicza 3.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – wykonali co najmniej jedno zamówienie – robotę remontowo-budowlaną o wartości nie mniejszej niż 210 000,00 zł brutto.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu oceniane będą na podstawie analizy treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego wymienionych w SIWZ.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wymaganych warunków dotyczących przedmiotu zamówienia i realizacji zamówienia. Zawartość oferty

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć:

a) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy:
- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.

Wykonawca spełni warunek, wykazując, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej jedno zamówienie – robotę remontowo-budowlaną o wartości nie mniejszej niż 210 000,00 zł brutto

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę **wykazu wykonanych robót**. W wykazie należy podać wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dołączonymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien dysponować osobami (kadram kierowniczą) odpowiedzialną za realizację zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze w zakresie przewidzianym przedmiotem zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 28 kwietnia 2006r. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie złożonego oświadczenia i wykazu osób wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

4. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy:
 - złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.
 5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 7. Dla Wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) ma w szczególności zastosowanie art. 23 Prawa zamówień publicznych. Oferta winna zawierać dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa zamówień publicznych mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców lub Wykonawców łącznie. Pozostałe warunki dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców.
 8. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 9. Wypełnione czytelnie, podpisane i opieczetowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy:
 - formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
 - formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
 - formularz - wykaz wykonanych robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
 - formularz - wykaz osób wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
- Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone pieczęcią imienną.
- Zamawiający wymaga, aby dokumenty określone w pkt. 9 sporządzone były zgodnie z załącznikami w pełnym brzmieniu.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą e-maila oraz faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosków, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.
Do kontaktu z Wykonawcami w sprawach jw. upoważniony jest Dział Zamówień Publicznych i Zawierania Umów, tel: (32) 296-42-98, 296 41 88,
fax: (32) 296-42-98,
e – mail: zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl
fax: (32) 263-57-19

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami oraz załącznikami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w nin. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na całość przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy należy wypełnić według warunków i postanowień SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część z tych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy Zamawiający zaleca wpisanie : „nie dotyczy”.
4. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczęcią.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski.
7. Oferta wraz z wszystkimi załączonymi dokumentami i oświadczeniami powinna stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą (zszyć, spiąć, zbindować lub w inny sposób).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w treści oferty muszą być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
9. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa, adres Wykonawcy:.....

Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Roboty remontowo-budowlane bieżące w obiektach szpitalnych zlokalizowanych w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1

ZZP-2200-71/10

*Nie otwierać przed: **06.12. 2010r., godz. 10³⁰**”*

11. Wycofanie oferty lub jej zmiany:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty bądź wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert
- b) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone na takich samych zasadach jak składana oferta – w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”.
- c) Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
- d) Oferta wycofana zostanie zwrócona Wykonawcy na jego koszt.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

3. Oferty należy złożyć w Szpitalu Miejskim w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, Sekretariat III piętro **do dnia 06.12.2010r. do godz. 10⁰⁰**.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 06.12.2010r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Szpitala Miejskiego, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, III piętro. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ofertową w Formularzu oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które po przeliczeniu przez Wykonawcę stanowią kosztorysy ofertowe jako załączniki do oferty według następujących zasad:
 - wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową pozycji,
 - ceny jednostkowe pozycji, określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót.
4. Brak pozycji w kosztorysie ofertowym, występującej w przedmiarze robót, spowoduje odrzucenie oferty.
5. Ostateczną cenę brutto oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych + należny podatek VAT.
6. W ostatecznej cenie oferty należy uwzględnić również wszelkie koszty nie objęte przedmiarami robót, a konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, między innymi: koszty zabezpieczenia robót, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP, koszty zawarcia ubezpieczeń i inne.
7. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
8. W ostatecznej cenie oferty należy uwzględnić również wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, między innymi: koszty zabezpieczenia robót, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP, koszty zawarcia ubezpieczeń i inne.
9. Podane ceny nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu ofertowym należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą określoną w §5 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, (...) (Dz. U. Nr 212, poz. 1337)- "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza".

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Cena – 100%

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę :

C_{\min} – cena najniższa spośród badanych ofert

C_n – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

P – liczba punktów

$$P = (C_{\min} / C_n) \times 100 \times 100 \%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający dokona zwrotu **70%** kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, **30%** zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

UWAGA: W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.

XIV. Pozostałe reguły postępowania

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia (faks lub drogą elektroniczną) o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli:
 - a) do postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta,
 - b) nie zostanie odrzucona żadna oferta,
 - c) nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca.
3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy.
4. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Załącznik nr 1
ZZP-2200-71/10

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Wykonawcy:

siedziba/adres:

Regon: NIP:

telefon:.....fax:

e-mail:.....

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty remontowo-budowlane bieżące w obiektach szpitalnych zlokalizowanych w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1 oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w SIWZ o łącznej kwocie:

Wartość zamówienia netto (zł)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto (zł)

2. Warunki płatności

Akceptujemy płatność w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury.

3. Termin wykonania zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy nie później niż do 28.12.2010r.

4. Okres rękojmi

Udzielamyrękojmi (min. 36 miesięcy) rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

5. Oświadczam(-y), że następująca część zamówienia:

..... będzie powierzona podwykonawcom.

6. Niniejszym oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem (zapoznałam, zapoznaliśmy się) z SIWZ i postawionymi w niej wymaganiami i nie wnoszę (wnosimy) do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem (uzyskałam, uzyskaliśmy) informacje konieczne do przygotowania oferty.
2. Projekt umowy został przeze mnie (nas) zaakceptowany. Przedmiot umowy jest zgodny z przedmiotem zamówienia. Zobowiązuję się (zobowiązujemy) w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jestem (jesteśmy) związany (-i) niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Data:

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
i o niepodleganiu wykluczeniu

Przystępując do przedmiotowego postępowania
oświadczamy, że:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:
 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Nie podlegam wykluczeniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data:

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Załącznik nr 3
ZZP-2200-71/10

UMOWA NR (wzór)

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Miejskim w Sosnowcu, 41–219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000298176, posiadającym NIP 644 337 38 32, Regon 240837054,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Swobodę,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą.....

z siedzibą w,

posiadającą NIP:, Regon nr:,

kapitał zakładowy:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) przetargu nieograniczonego znak sprawy **ZZP-2200-71/10** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane bieżące w obiektach szpitalnych:
 - 1.1 zlokalizowanych w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3 polegające na:
 - malowaniu klatki schodowej segment A przy głównym wejściu;
 - malowaniu klatki schodowej segment C przy Izbie Przyjęć;
 - remoncie chodnika;
 - remoncie – adaptacji pomieszczeń na poradnie przyszpitalne – poradnia patologii noworodka;
 - 1.2 zlokalizowanych w Sosnowcu przy ul. Szpitalnej 1 polegające na:
 - malowaniu klatki schodowej – budynek główny.
2. Roboty remontowo-budowlane będą wykonywane dla zadania finansowanego z dotacji gminnej pn.: „Remonty bieżące w obiektach szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3, Szpitalnej 1 wynikające z decyzji PIP, PIS oraz procesu restrukturyzacji i prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudową obiektów”.
3. Szczegółowy opis robót określony jest w kosztorysach ofertowych, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w całości z zastosowaniem materiałów i urządzeń Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy nie później niż do 28.12.2010r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę potwierdzenia w Protokole odbioru przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, sprawdzeniu kompletności dokumentów i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
Wg wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za realizację przedmiotu umowy w ogólnej kwocie:
netto: zł,
+ należny podatek VAT : zł, tj.
brutto: zł,
słownie:
2. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, sporządzone obmiary w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót, przedłożone w kosztorysie ofertowym.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia uwzględnia również wszelkie koszty nie objęte przedmiotami robót, a konieczne do realizacji przedmiotu Zamówienia, między innymi: koszty zabezpieczenia placu budowy i robót poza placem budowy, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP i ppoż., koszty zawarcia ubezpieczeń oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania a w szczególności: koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, dokumentacji odbiorowej, rozruchu, szkoleń, oddania do użytkowania i inne niezbędne.
4. Za rozliczanie robót pod względem merytorycznym i jakościowym odpowiedzialny jest inspektor nadzoru, powołany ze strony Zamawiającego.

§ 4

ROZLICZANIE

1. Przedmiot umowy będzie rozliczony na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu należność za media w wysokości 500,00 zł brutto w tym: za zużytą energię elektryczną w wysokości 200,00 zł brutto, za zużytą wodę 100,00 zł i odprowadzone ścieki 200,00 zł brutto
5. Wykonawca ureguluje należność za media określone w ust. 4 na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kc).

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu robót w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.

3. Zapewnienie poboru wody i energii elektrycznej (230 V i 380 V) poprzez wskazanie punktu przyłączenia wody i ścieków.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Powołanie inspektora nadzoru w osobie:

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy robót jak i osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006r, Nr 80, poz.563) - ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
4. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
5. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonywanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego w sposób jak najmniej ograniczający pracę oddziałów, a czas robót powodujący zakłócenia w hospitalizacji pacjentów każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
7. Zapewnienie kadry z wymaganymi prawem uprawnieniami.
8. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
9. Składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych.
10. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno–technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Utrzymanie terenu robót i zaplecza w należytym porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
12. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonywania odbioru robót przez Zamawiającego.
13. Dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturami stosownych dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.

§ 7

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

§ 8

ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór po okresie rękojmi.
2. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) dla odbioru końcowego i po okresie rękojmi – do 3 dni.
3. Zgłaszanie do odbioru po okresie rękojmi powinno mieć formę pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót, na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru, Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, zastosowania niezgodnego z umową materiału lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i ustalić nowy termin przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
8. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wniesione na kwotę wynoszącą 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, tj: zł brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia prac. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na okres rękojmi za wady, będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu rękojmi.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i sporządzeniu ostatecznego protokołu.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 10

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres(min 36 miesięcy), licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejścia przedmiotu odbioru do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie rękojmi usterkach i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie. Rękojmia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
4. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 11

KARY

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 umowy terminie zakończenia prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, ust. 1, tj. zł. brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. zł. brutto;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu robót w stosunku do terminu określonego w § 5, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 ,tj. zł. brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. zł. brutto.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary

umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.

5. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
6. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wartość kary umownej.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
8. Za naruszenie zobowiązania określonego w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości sprzedanej wierzytelności.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni roboczych od daty dodatkowego wezwania;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem, obowiązującymi przepisami,
 - f) zachodzi przypadek określony w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - b. Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - c. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

ROBOTY DODATKOWE, ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

1. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ i nie były ujęte w zestawieniu planowanych prac (przedmiarach robót), na tą okoliczność zostanie sporządzony przez obie strony protokół zawierający zakres rzeczowy i składniki cenotwórcze, będący

- podstawą sporządzenia aneksu dotyczącego zmiany umowy.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dokonanie korzystnych dla Zamawiającego zmian technologii, materiałów lub sposobu wykonania elementów robót. Zmiany takie mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 3 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy.
 3. Zastosowanie rozwiązań zamiennych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i technologii, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może wprowadzić zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Wprowadzone zmiany dotyczyć mogą umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - b) działania siły wyższej, zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć;
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych i rozwiązań zamiennych o których mowa w §13,
 - b) zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które spowodują zmianę wartości umowy,
 - c) zmiany technologii robót, która spowoduje zmianę ceny, a cena ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) przekazanie placu budowy z opóźnieniem,
 - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego np. opóźnienie w przekazaniu frontu robót, czasowe przerwanie prac z uwagi na konieczność koordynacji robót z innymi zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3;
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 15
Postanowienia ogólne

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego..
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęć firmowa)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia
działalności jest krótszy - w tym okresie)
O WARTOŚCI ODPOWIADAJĄCEJ ZAKRESOWI PRZEDMIOTOWEGO
ZAMÓWIENIA

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres zamawiającego na rzecz którego zostało wykonane zamówienie
			rozpoczęcie	zakończenie	

Data:

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Uwaga:

przedłożyć wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej jedno zamówienie – robotę remontowo-budowlaną o wartości nie mniejszej niż 210 000,00 zł brutto.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż zamówienia (wszystkie) zostały wykonane należycie (brak takiego dokumentu spowoduje, iż zamówienie zostanie uznane za niezrealizowane), potwierdzone np. referencjami.

**Załącznik nr 5 do SIWZ
ZZP-2200-71/10**

.....
(pieczęć firmowa)

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA (KADRA KIEROWNICZA)**

Nazwisko i imię	Proponowana rola/funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień

Data:

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Remonty bieżące w obiekcie szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3:
- Malowanie klatki schodowej segment A przy wejściu głównym;
- Malowanie klatki schodowej segment C przy Izbie Przyjęć;
- Remont chodnika;
- Remont – adaptacja pomieszczeń na poradnie przyszpitalne – poradnia patologii noworodka.

Remonty bieżące w obiekcie szpitalnym przy ul. Szpitalnej1:
- Malowanie klatki schodowej budynek główny.

2. Adres obiektu budowlanego: 41-200 Sosnowiec, ul. Zegadłowicza 3
41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót :

- CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 45233260-9 - Drogi pieszce
- CPV 45233262-3 - Strefy ruchu pieszego

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP SZPITAL MIEJSKI
41-219 Sosnowiec
ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót :

Krzysztof Sałaga

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem zamówienia jest remont bieżący w obiekcie szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

grupa robót: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

kategoria robót:

- CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 45233260-9 - Drogi pieszce
- CPV 45233262-3 - Strefy ruchu pieszego

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu klatek schodowych oraz pomieszczeń przychodni przyszpitalnej Szpitala :

- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych;
- montaż stolarki drzwiowej – ościeżnic stalowych i drewnianych skrzydeł drzwiowych płytowych , drzwi stalowych;
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym – dwuwarstwowych;
- wykonanie warstwy wygładzającej z masy pod wykładzinę podłogową z tworzyw Sztucznych;
- wykonanie posadzki bez spoinowej z wykładziny antypoślizgowej z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę na wysokość 15 cm;
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach;
- gruntowanie starych tynków ścian i sufitów;
- malowanie farbami olejnymi tynków ścian;
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów;
- wywiezienie oraz składowanie gruzu;
- wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR

1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń biurowych, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

- Roboty rozbiórkowe - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych

- Roboty wyrównawcze - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wyrównanie podłóg

- Roboty murarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót murarskich

- Roboty tynkarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu uzupełnienie tynków

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zainstalowanie drzwi, sufitów podwieszanych, ścianek działowych.

- Roboty w zakresie pokrywania podłóg i ścian - roboty, których dotyczy specyfikacja wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych.

- Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór robót rozbiórkowych

Odbiór robót rozbiórkowych powinien obejmować sprawdzenie:

- dokładności wykonania robót

7.2. Odbiór robót wyrównawczych

Odbiór robót wyrównawczych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.3 Odbiór robót murarskich

Odbiór robót murarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.4 Odbiór robót tynkarskich

Odbiór robót tynkarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.5 Odbiór robót w zakresie stolarki budowlanej

Odbiór robót w zakresie stolarki budowlanej powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.6 Odbiór robót w zakresie pokrywania podłóg i ścian

Odbiór robót w zakresie pokrywania podłóg i ścian powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.7 Odbiór robót malarskich

Odbiór robót malarskich powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.8 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.9 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.8 „Odbiór końcowy robót,,

8. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991.81.351 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym (Dz.U.04.122.1321 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150)

Sosnowiec, dnia 12.11.2010 r.

Opracował: Krzysztof Sałaga