Samodzielny Publiczny
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej **poniżej 4 845 000 euro**, art. 39 ÷46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

na roboty remontowo - budowlane pn:

„REMONT KORYTARZY W KONDYGNACJI PIWNICZNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZPITALNYM PRZY UL. ZEGADŁOWICZA 3"

Wspólny Słownik Zamówień CPV 45.00.00.00-7

Znak sprawy: ZZP-2200-36/11

SPIS TREŚCI:

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.
V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.
VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.
XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
XV. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA.
XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 23 ponumerowanych stron.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia

zatwierdził w dniu ..16..05..2011

Samodzielny Publiczny
Szpital Miejski w Sosnowcu
DYREKTOR
Zbigniew Swoboda

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oświadczeń,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót,
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób,
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
7. Załącznik nr 7 - Przedmiar robót
8. Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna kabla.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu
ul. Szpitalna 1
41-219 Sosnowiec
Regon: 240837054
NIP: 644-337-38-32
Tel. (032) 41 30 111
Fax (032) 41 30 112
www.szpital.sosnowiec.pl
zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl

II. Opis (określenie) przedmiotu zamówienia, warunki dotyczące przedmiotu i realizacji zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie korytarza kondygnacji piwnicznej i pomieszczeń w budynku szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3. Zamówienie realizowane jest w ramach dotacji Gminy dla zadania pn: „Remonty bieżące w obiektach szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 i Szpitalnej 1 wynikające z decyzji PIP, PPIS oraz procesu restrukturyzacji i prowadzonych prac budowlanych związanych z modernizacją obiektów szpitalnych".
   Opis techniczny kabla UTP znajdującego się w przedmiarach robót określa załącznik nr 8 do SIWZ.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać:

a) ROBOTY BUDOWLANE

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
CPV 45410000-4 - Tynkowanie
CPV 454211130-4 Instalowanie drzwi i okien
CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 4543100-7 Kładzenie płytek
CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu korytarza kondygnacji piwnicznej i pomieszczeń w budynku szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3:

- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych,
- rozebranie ścianek działowych drewnianych, wykucie z muru ościeżnic,
- montaż stolarki drzwiowej – ościeżnic stalowych i drewnianych skrzydeł drzwiowych płytowych , drzwi stalowych,
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym,
- wykonanie warstwy wygładzającej z masy pod wykładzinę podłogową z tworzyw sztucznych,
- wykonanie posadzki bezspoinowej z wykładziny antypoślizgowej z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę na wysokość 15 cm,
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- wywiezienie oraz składowanie gruzu,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania żaluzji okiennych.

b) ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
CPV 45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

Zakres robót branży elektrycznej, określonych w Przedmiarze Robót dla instalacji elektrycznych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zasilania żaluzji okiennych II piętra strony zachodniej segmentu A budynku Szpitala według poniższego wykazu:
- montaż korytek instalacyjnych,
- ułożenie przewodu,
- montaż zabezpieczeń w skrzynce bezpiecznikowej,
- podłączenie przewodów,
- badanie i pomiary wykonanej instalacji.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany w powiązaniu z robotami budowlanymi opisanymi w Specyfikacji Technicznej. Zakres robót nie wykracza poza kubaturę pomieszczeń objętych remontem.

c) ROBOTY INSTALACJI SANITARNEJ

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne-urządzenia sanitarne

Zakres robót branży elektrycznej i sanitarnej, określonych w Przedmiarze Robót dla instalacji elektrycznych oraz instalacji ciepłej i zimnej wody, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń prosektorium Szpitala według poniższego wykazu:
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- instalacja ciepłej wody,
- instalacja zimnej wody,
- podejścia dopływowe instalacji c.w.u i zimnej wody.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany w powiązaniu z robotami budowlanymi opisanymi w Specyfikacji Technicznej. Zakres robót nie wykracza poza kubaturę pomieszczeń objętych remontem.

3. Szczegółowy zakres rzeczowo-ilościowy robót przedłożony jest w przedmiarze robót, który stanowi załączniki do niniejszej SIWZ.
4. Wymagania techniczne oraz wszystkie szczegóły dotyczące wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załączniki do niniejszej SIWZ.

5. Zamawiający ustala zebranie Wykonawców w dniu 27.05.2011r. o godz. 10^{00} w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zegadłowicza 3 (Dział Realizacji Inwestycji) celem przeprowadzenia wizji lokalnej lub na wniosek Wykonawców w innym terminie jednakże nie późniejszym jednak niż na 5 dni przed datą otwarcia ofert. Termin inny niż wskazany wyżej zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w informacjach dotyczących przedmiotowego postępowania.

III. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
Etap I związany z robotami budowlanymi w obszarze:
Piwnica segment C – depozyt ubrań w segmencie C
Piwnica segment A – szatnia w segmencie A
II p. segment B – segment B rejestracja RTG
II p. segment B –rejestracja ogólna IIp.
II. segment A – administracja (sekretariat, dział techniczny, pokoje biurowe)

w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
Etap II związany z wykonaniem pozostałych robót budowlanych oraz w obszarze ciągów komunikacyjnych w kondygnacji piwnicznej – korytarze segment ABC i w maszynowniach wentylacji segment B i C
w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy.

2. Miejsce realizacji:
Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Zegadłowicza 3.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
   a. posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
   b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia - wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy co najmniej 1 roboty remontowo-budowlanej o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.
   c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
   d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu oceniane będą na podstawie analizy treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego wymienionych w SIWZ.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymaganych warunków dotyczących przedmiotu zamówienia i realizacji zamówienia. Zawartość oferty

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć:
   a) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

   Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy:

- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.

- należy wykazać, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 robotę remontowo-budowlaną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych robót. W wykazie należy podać wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dołączonymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien dysponować osobami (kadrą kierowniczą) odpowiedzialnymi za realizację zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 28 kwietnia 2006 r.

4. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy:
   - złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.
5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
6. Dla Wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) ma w szczególności zastosowanie art. 23 Prawa zamówień publicznych. Oferta winna zawierać dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa zamówień publicznych mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców lub Wykonawców łącznie. Pozostałe warunki dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców.
7. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
   Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.
8. Wypełnione czytelnie, podpisane i opieczętowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy:
   - formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
   - formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
   - formularz - wykaz wykonanych robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
   - formularz - wykaz osób wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone pieczęcią imienną.
Zamawiający wymaga, aby dokumenty określone w pkt. 8 sporządzone były zgodnie z załącznikami w pełnym brzmieniu.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą e-maila oraz faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosków, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.

   Do kontaktu z Wykonawcami w sprawach jw. upoważniony jest Dział Zamówień Publicznych i Zawierania Umów, tel: (32) 41 30 130, 41 130 131
   zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami oraz załącznikami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w nin. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na całość przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy należy wypełnić według warunków i postanowień SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część z tych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy Zamawiający zaleca wpisanie : „nie dotyczy".
4. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczątką.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski.
7. Oferta wraz z wszystkimi załączonymi dokumentami i oświadczeniami powinna stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą (zszyć, spiąć, zbindować lub w inny sposób).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w treści oferty muszą być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
9. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa".
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa, adres Wykonawcy:.....

Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Roboty remontowo - budowlane pn:
„REMONT KORYTARZY W KONDYGNACJI PIWNICZNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZPITALNYM PRZY UL. ZEGADŁOWICZA 3"
ZZP-2200-36/11

Nie otwierać przed: ***07.06.2011r. godz. 10^{30}"***

11. Wycofanie oferty lub jej zmiany:
    a. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty bądź wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert
    b. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone na takich samych zasadach jak składana oferta – w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana".
    c. Koperty oznaczone napisem „zmiana" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
    d. Oferta wycofana zostanie zwrócona Wykonawcy na jego koszt.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Miejskim w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, Sekretariat III piętro **do dnia: 07.06.2011r. do godz. 10^{00}**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 07.06.2011r. o godz. 10^{30}** w Dziale Zamówień Publicznych i Zawierania Umów Samodzielnego Publicznego Szpitala Miejskiego, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę ofertową na Formularzu oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót, które po przeliczeniu przez Wykonawcę stanowić będą kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową jako załącznik do oferty według następujących zasad:
   - wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową pozycji,
   - ceny jednostkowe pozycji, określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót.
4. Brak pozycji w kosztorysie ofertowym, występującej w przedmiarze robót, której nie da się poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wpisanie zera w pozycji kosztorysowej dotyczącej ceny będzie traktowane jako upust kupiecki.
6. Ostateczną cenę brutto oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego + należny podatek VAT.

7. Cena musi zawierać wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również następujące koszty: koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP i p.poż, koszty zawarcia ubezpieczenia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
8. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zd. 2 oraz art. 630 § 2 i art. 631 kodeksu cywilnego.
9. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
10. Podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Cena – 100%

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę :

C_{min} – cena najniższa spośród badanych ofert

C_n – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

P – liczba punktów

$$P = (C_{min} / C_n) \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Pozostałe reguły postępowania

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp do 20% zamówienia podstawowego w zakresie wykonywania prac remontowo-budowlanych.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia (faks lub drogą elektroniczną) o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli:
   a) do postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta,
   b) nie zostanie odrzucona żadna oferta,
   c) nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca.
3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy.

4. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Załącznik nr 1
ZZP-2200-36/11

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

siedziba/adres: .....

Regon: ..... NIP: .....

telefon:.....fax: .....

e–mail:.....

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego roboty budowlane pn: **„REMONT KORYTARZY W KONDYGNACJI PIWNICZNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZPITALNYM PRZY UL. ZEGADŁOWICZA 3”,**
oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w SIWZ o łącznej kwocie:

Wartość zamówienia netto (zł)	**Wartość podatku VAT (zł)**	**Wartość zamówienia brutto (zł)**

Powyższa wartość została wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty i obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Warunki płatności
Akceptujemy termin płatności **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury.

3. Termin wykonania zamówienia
Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: **do 40 dni** przy czym **Etap I w terminie do 14 dni** od dnia zawarcia umowy.

4. Okres gwarancji i rękojmi
Udzielamy ..... miesięcznej gwarancji (na min. 36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Udzielamy..... miesięcznej rękojmi (na min. 36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

5. Oświadczam(-y), że następująca część zamówienia:
..... będzie powierzona podwykonawcom.

6. Niniejszym oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem z SIWZ i postawionymi w niej wymaganiami i nie wnoszę (wnosimy) do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem informacje konieczne do przygotowania oferty.
2. Projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany. Przedmiot umowy jest zgodny z przedmiotem zamówienia. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jestem związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Załącznik nr 2
ZZP-2200-36/11

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu

Przystępując do przedmiotowego postępowania
oświadczamy, że:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:
   1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
   2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
   3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Nie podlegam wykluczeniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Załącznik nr 3
ZZP-2200-36/11

UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Miejskim w Sosnowcu, 41 – 219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000298176, posiadającym NIP 644 337 38 32, Regon 240837054,
reprezentowanym przez:
Dyrektora – Zbigniewa Swobodę,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",

a firmą.....
z siedzibą w .....,
posiadającą NIP: ....., Regon nr: .....,
kapitał zakładowy
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.) przetargu nieograniczonego znak sprawy **ZZP-2200-36/11** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie korytarza kondygnacji piwnicznej i pomieszczeń w budynku szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3.
   Roboty remontowo-budowlane będą wykonywane dla zadania finansowanego z dotacji gminnej pn.: „Remonty bieżące w obiektach szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 i Szpitalnej 1 wynikające z decyzji PIP, PPIS oraz procesu restrukturyzacji i prowadzonych prac budowlanych związanych z modernizacją obiektów szpitalnych"
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona:
   a) ROBOTY BUDOWLANE

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
CPV 45410000-4 - Tynkowanie
CPV 454211130-4 Instalowanie drzwi i okien
CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 4543100-7 Kładzenie płytek
CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu korytarza kondygnacji piwnicznej i pomieszczeń w budynku szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3:
- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych,
- rozebranie ścianek działowych drewnianych, wykucie z muru ościeżnic,
- montaż stolarki drzwiowej – ościeżnic stalowych i drewnianych skrzydeł drzwiowych płytowych , drzwi stalowych,
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych

z pokryciem obustronnym,
- wykonanie warstwy wygładzającej z masy pod wykładzinę podłogową z tworzyw sztucznych,
- wykonanie posadzki bezspoinowej z wykładziny antypoślizgowej z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę na wysokość 15 cm,
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- wywiezienie oraz składowanie gruzu,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania żaluzji okiennych.

b) ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
CPV 45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

Zakres robót branży elektrycznej, określonych w ofercie dla instalacji elektrycznych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zasilania żaluzji okiennych II piętra strony zachodniej segmentu A budynku Szpitala według poniższego wykazu:
- montaż korytek instalacyjnych,
- ułożenie przewodu,
- montaż zabezpieczeń w skrzynce bezpiecznikowej,
- podłączenie przewodów,
- badanie i pomiary wykonanej instalacji.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany w powiązaniu z robotami budowlanymi opisanymi w Specyfikacji Technicznej. Zakres robót nie wykracza poza kubaturę pomieszczeń objętych remontem.

c) ROBOTY INSTALACJI SANITARNEJ

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne-urządzenia sanitarne

Zakres robót branży elektrycznej i sanitarnej, określonych w ofercie dla instalacji elektrycznych oraz instalacji ciepłej i zimnej wody, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń prosektorium Szpitala według poniższego wykazu:
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- instalacja ciepłej wody,
- instalacja zimnej wody,
- podejścia dopływowe instalacji c.w.u i zimnej wody.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany w powiązaniu z robotami budowlanymi opisanymi w Specyfikacji Technicznej. Zakres robót nie wykracza poza kubaturę pomieszczeń objętych remontem.

3. Szczegółowy zakres rzeczowo-ilościowy robót przedłożony jest w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie czynnego obiektu szpitalnego.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w całości z zastosowaniem urządzeń i materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie:

   Etap I związany z robotami budowlanymi w obszarze:
   Piwnica segment C – depozyt ubrań w segmencie C
   Piwnica segment A – szatnia w segmencie A
   II p. segment B – segment B rejestracja RTG
   II p. segment B –rejestracja ogólna IIp.
   II. segment A – administracja (sekretariat, dział techniczny, pokoje biurowe)
   do 14 dni od daty zawarcia umowy.

   Etap II związany z wykonaniem pozostałych robót budowlanych oraz w obszarze ciągów komunikacyjnych w kondygnacji piwnicznej – korytarze segment ABC i w maszynowniach wentylacji segment B i C
   do 40 dni od daty zawarcia umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę potwierdzenia w protokole odbioru, przez Inspektora Nadzoru, zakończenia robót, sprawdzeniu kompletności dokumentów i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
   Wg wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za realizacje przedmiotu umowy w ogólnej kwocie:
   netto: ..... zł,
   + należny podatek VAT : ..... zł, tj.
   brutto: ..... zł,
   słownie: ....
   Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzony przez inspektora nadzoru, który działa w imieniu Zamawiającego, obmiar robót i kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. Ceny jednostkowe robót nie ulegną zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. W cenach jednostkowych robót uwzględniono koszty nie objęte przedmiarem robót, a konieczne do realizacji przedmiotu Zamówienia, tj.: koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP i p.poż, koszty zawarcia ubezpieczenia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania.
4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót i cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia będzie następowało poprzez:
   - sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysu z potwierdzonym zakresem rzeczowym przez Inspektora nadzoru. Podstawy wyceny (w przypadku braku odpowiednich pozycji i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) określone w KNR, KNNR, KSNR lub kalkulacjach indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym.
   - kosztorysy na roboty dodatkowe lub zamienne będą sporządzane w oparciu o składniki kalkulacyjne, ceny materiałów i sprzętu, przedłożone w kosztorysie ofertowym.
   - w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w kosztorysie ofertowym, będą one rozliczane w oparciu o publikacje „Sekocenbud" z okresu ich wbudowania.

5. Kosztorysy sporządzone w oparciu o w/w założenia wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 4
ROZLICZENIE

1. Przedmiot umowy będzie rozliczony na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu należność za media w wysokości 400,00 zł netto + należny podatek VAT w tym:
   a) za zużytą energię elektryczną w wysokości 200,00 zł netto,
   b) za wodę w wysokości 100,00 zł netto,
   c) za odprowadzone ścieki 100,00 zł netto.
5. Wykonawca ureguluje należność za media określone w ust. 4 na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kc).

§ 5
PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i istniejących warunków na terenie wykonywania robót. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy jak i osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719).
4. Prowadzenie książki obmiarów.
5. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
6. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Powołanie kierownika budowy w osobie:

.....

8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
9. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
10. Składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych.
11. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno–technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

12. Utrzymanie terenu robót i zaplecza w należytym porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
13. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonywania odbiorów robót przez Zamawiającego.
14. Dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturami stosownych dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.
15. Udział w naradach koordynacyjnych.
16. Inne obowiązki szczegółowo określone w STWiOR.

§ 6
PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu robót w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
3. Zapewnienie poboru wody i energii elektrycznej (230 V i 380 V) poprzez wskazanie punktu przyłączenia wody i ścieków.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Powołanie inspektora nadzoru w osobie: .....
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania całości lub części robót budowlanych, jeżeli w ocenie inspektora nadzoru inwestorskiego będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem warunków umowy.

§ 7
ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

§ 8
ODBIORY

1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy,
   3) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2 Zamawiający przystąpi do wykonania odbiorów niezwłocznie, nie później jednak niż w niżej wymienionych terminach:
   a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 2 dni,
   c) dla odbioru końcowego i po okresie rękojmi i gwarancji – do 4 dni,
   licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę.
3 Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4 Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia wypełnioną książkę obmiarów w celu potwierdzenia przez inspektorów nadzoru ilości wykonanych robót.
5 Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót, na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawierał będzie decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
6 Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, zastosowania niezgodnego z umową materiałów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i ustalić nowy termin przystąpienia do odbioru.
7 Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
   a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
   b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.

8 Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

§ 9
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
4. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
5. Wykonawca udziela rękojmi na okres ..... miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi usterkach i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez strony protokolarnie. Gwarancja i rękojmia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
8. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10
KARY

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 umowy terminie zakończenia prac, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którą obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

4. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
5. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, naliczone zgodnie z postanowieniami umowy są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy
6. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych.
   b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania frontu robót lub przerwał ich realizację tj w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni roboczych od daty dodatkowego wezwania, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
   c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
   d. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym i przejmie teren robót pod swój dozór.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
   a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
   b) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
   c) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 12
ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane jedynie na warunkach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dokonanie korzystnych dla Zamawiającego zmian technologii, materiałów lub sposobu wykonania elementów robót. Jako szczególnie uzasadnione będą brane pod uwagę zmiany wpływające na obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w umowie w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy wynikająca z potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, o czas proporcjonalny dla realizacji tych zamówień.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, nadzwyczajnych warunków pogodowych, itp. okoliczności wpływających na utrudnienia wykonania robót, a które są niezależne od Wykonawcy.
5. Zmiany wymienione powyżej mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że osoba przewidziana do pełnienia ww. funkcji musi posiadać kwalifikacje co najmniej równe osobie wymienionej w umowie i ofercie Wykonawcy.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane ugodowo.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych jak również inne odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**

Załącznik do umowy:
Kosztorys ofertowy

Beata Szarek
p.o. GŁÓWNY KSIĘGOWY

RADCA PRAWNY
mgr Ig[illegible]em Kacy
[illegible]

Załącznik nr 4
ZZP-2200-36/11

.....
(pieczęć firmowa)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres zamawiającego na rzecz którego zostało wykonane zamówienie
			rozpoczęcie	zakończenie	

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Uwaga:

przedstawić wykaz wykonanych robót przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej 1 robota remontowo-budowlaną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż zamówienia (wszystkie) zostały wykonane należycie (brak takiego dokumentu spowoduje, iż zamówienie zostanie uznane za niezrealizowane), potwierdzone np. referencjami.

Załącznik nr 5 do SIWZ
ZZP-2200-36/11

.....
(pieczęć firmowa)

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (KADRA KIEROWNICZA)

Nazwisko i imię	Proponowana rola/funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

Załącznik nr 8 do SIWZ
ZZP-2200-/11

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Kabel UTP kategoria 5e PVC 4 pary, 305m – 30 szt.	
Parametry techniczne	
Minimalne wymagania	
Typ przewodu	UTP - nieekranowana skrętka 4 parowa
Kategoria	5e
Średnica żyły	0,51 mm
Materiał izolacji kabla	PVC
Długość	305 metr
Rodzaj opakowania	pudełko 305m
Inne	parametry transmisyjne powinny charakteryzować sie wartościami przewyższającymi wymagania stawiane kablom kategorii 5e przez normy IEC 60332-1, UNE 50265-2-1, ANSI/TIA/EIA 568-B.2 (Cat.5e), ISO/IEC 11801, EN 50173, EN 50288. Każda z par musi charakteryzować sie impedancja 100MHz z tolerancja +/- 15MHz