

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń biurowych Zakładu diagnostyki obrazkowej, tomografu komputerowego **SP " Szpital Miejski „** w Sosnowcu, ul. Szpitalna 1

2. Adres obiektu budowlanego: 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 21152-4 –Instalowanie ścianek działowych

CPV 45421131-1 –Instalowanie drzwi

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45442100-8 - Roboty malarskie

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP „ SZPITAL MIEJSKI”

41-219 Sosnowiec

ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót : Krzysztof Sałaga

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Zakładu diagnostyki obrazkowej, tomografu komputerowego SP „ Szpital Miejski „ w Sosnowcu ul. Szpitalna 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w STWiOR i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

- CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
- CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45421131-1 - Instalowanie drzwi

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń Zakładu diagnostyki obrazkowej Szpitala :

- rozebranie wykładziny z tworzyw sztucznych
- rozebranie ścianek działowych drewnianych, wykucie z muru ościeżnic,
- montaż stolarki drzwiowej – ościeżnic stalowych i drewnianych skrzydeł drzwiowych płytowych , drzwi stalowych .
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym – dwuwarstwowych, wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej .
- wykonanie warstwy wygładzającej z masy pod wykładzinę podłogową z tworzyw sztucznych.
- wykonanie posadzki bez spoinowej z wykładziny antypoślizgowej z tworzyw sztucznych z wywinieciem na ścianę na wysokość 15 cm
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach .
- gruntowanie starych tynków ścian i sufitów
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów
- wywiezienie oraz składowanie gruzu
- wymiana instalacji elektrycznej i okablowania strukturalnego w-g odrębnej specyfikacji.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR.

1.5.1. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń , powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

- Roboty rozbiórkowe - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych
- Roboty wyrównawcze - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wyrównanie podłóg
- Roboty murarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót murarskich
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zainstalowanie drzwi, sufitów podwieszanych, ścianek działowych.
- Roboty w zakresie pokrywania podłóg i ścian - roboty, których dotyczy specyfikacja wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych.
- Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór robót rozbiórkowych

Odbiór robót rozbiórkowych powinien obejmować sprawdzenie:

- dokładności wykonania robót

7.2. Odbiór robót wyrównawczych

Odbiór robót wyrównawczych powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.3 Odbiór robót murarskich

Odbiór robót murarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.4 Odbiór robót tynkarskich

Odbiór robót tynkarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.5 Odbiór robót w zakresie stolarki budowlanej

Odbiór robót w zakresie stolarki budowlanej powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.6 Odbiór robót w zakresie pokrywania podłóg i ścian

Odbiór robót w zakresie pokrywania podłóg i ścian powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.7 Odbiór robót malarskich

Odbiór robót malarskich powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania robót

7.8 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.9 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.9 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.8 „Odbiór końcowy robót

”

8. Przepisy związane

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991.81.351 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (Dz.U.04.122.1321 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150)

Sosnowiec, dnia 2.10.2008 r.

Opracował:

Krzysztof Sałaga

