

Samodzielny Publiczny  
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej **poniżej 4 845 000 euro**, art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113. poz. 759 z późn. zm.)  
na roboty budowlane dla zadania pn:

**„Budowa instalacji wewnętrznej gazów medycznych wraz z przynależną infrastrukturą  
techniczną i budowlaną dla budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 1”**

**Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7, 45.21.51.40-0, 45.30.00.00-0**

Znak sprawy: ZZZ-2200-87/11

**SPIS TREŚCI:**

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
- IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.
- V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.
- VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
- VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
- XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- XV. POZOSTAŁE REGULY POSTĘPOWANIA.
- XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 21 ponumerowanych stron

Specyfikację istotnych warunków zamówienia

zatwierdził w dniu ...2011-11-21

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Formularz oświadczeń.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót.
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób.
6. Załącznik nr 6 - Projekt wykonawczy i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
7. Załącznik nr 7 - Przedmiar robót.

Samodzielny Publiczny  
Szpital Miejski w Sosnowcu  
~~DYREKTOR~~

Zbigniew Swoboda

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu  
ul. Szpitalna 1  
41-219 Sosnowiec  
Regon: 240837054  
NIP: 644-337-38-32  
Tel. (032) 41 30 111  
Fax (032) 41 30 112  
[www.szpital.sosnowiec.pl](http://www.szpital.sosnowiec.pl)  
[zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl)

## II. Opis (określenie) przedmiotu zamówienia, warunki dotyczące przedmiotu i realizacji zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji źródła zasilania w tlen obiektu szpitalnego zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1 dla zapewnienia stabilnej, pewnej, bezprzerwowej i bezobsługowej dostawy gazu do wybranych pomieszczeń medycznych szpitala w obrębie oddziału wewnętrznego i oddziału udarowego w ramach zadania pn:

„Budowa instalacji wewnętrznej gazów medycznych wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i budowlaną dla budynków szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1”.

2. Przedmiot zamówienia określony w pkt 1 obejmuje:

### Zadanie I obejmujące wykonanie:

#### - branża instalacyjna gazów medycznych:

a) instalacji wewnętrznej tlenu dla oddziału udarowego i oddziału wewnętrznego I – etap I (*Przedmiar robót poz. 1-40*),

b) instalacji wewnętrznej tlenu dla oddziału udarowego i oddziału wewnętrznego I – etap II (*Przedmiar robót poz. 41 bez poz. 42-45*),

c) sprawdzenie i kontrola instalacji przed jej oddaniem (*Przedmiar robót poz. 46-56*),

d) roboty budowlane dla powyższych zadań oraz odpowiadające im instalację zasilającą i alarmową (*Przedmiar robót poz. 57-61*);

#### - branża elektryczna:

a) instalacja 24VDC zasilające sygnalizator centralny typ SA-SSZZ oraz strefowe zespoły kontrolne SZKIW (*Przedmiar robót rozdz. 4.1. poz. 1-29*),

b) instalacja sygnalizacji alarmowej (*Przedmiar robót rozdz. 4.2. poz. 30-48*).

3. Wymagania techniczne oraz wszystkie szczegóły dotyczące wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załączniki do niniejszej SIWZ. **Projekt obejmuje również Zadanie II, które nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.**

4. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, wyrobów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem:

- spełnienia tych samych parametrów dotyczących emisji zanieczyszczeń oraz sprawności odzysku ciepła,

- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty,

dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta na etapie realizacji inwestycji.

Wykonawca powiadomi Komisję Odbiorową o wyborze materiałów i urządzeń wg ww.

ustaleń. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów i urządzeń nie może być później zmieniany bez zgody Komisji Odbiorowej.

5. **Zamawiający ustala zebranie Wykonawców w dniu 25.11.2011r. o godz. 10<sup>00</sup> celem przeprowadzenia wizji lokalnej lub na wniosek Wykonawców innym terminie nie późniejszym jednak niż na 5 dni przed datą otwarcia ofert. Termin inny niż wskazany wyżej zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w informacjach dotyczących przedmiotowego postępowania.**

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp. w wysokości do 50% zamówienia podstawowego.

### III. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
do 20.12.2011 r.
2. Miejsce realizacji:  
Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec,  
ul. Szpitalna 1.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wykonanie co najmniej jednego zamówienia na dostawę i montaż instalacji tlenu medycznego o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto w obiekcie służby zdrowia.
  - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu oceniane będą na podstawie analizy treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego wymienionych w SIWZ.

### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymaganych warunków dotyczących przedmiotu zamówienia i realizacji zamówienia. Zawartość oferty

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć:
  - a) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.  
  
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,  
- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy:  
- złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.

Wykonawca spełni warunek, wykazując, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej 1 robota budowlana – dostawa i montaż instalacji tlenu medycznego o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto w obiekcie służby zdrowia.

Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych robót. W wykazie należy podać wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dołączonymi dokumentami, potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Wykonawca winien dysponować osobami (kadram kierowniczą) odpowiedzialną za realizację zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze w zakresie przewidzianym przedmiotem zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 28 kwietnia 2006r. Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie złożonego oświadczenia i wykazu osób wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

4. W celu potwierdzenia, że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy:
  - złożyć oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ.
5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
7. Dla Wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) ma w szczególności zastosowanie art. 23 Prawa zamówień publicznych. Oferta winna zawierać dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa zamówień publicznych mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców lub Wykonawców łącznie. Pozostałe warunki dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców.
8. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.  
Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.
9. Wypełnione czytelnie, podpisane i opieczetowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy:
  - formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
  - formularz oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
  - formularz - wykaz wykonanych robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
  - formularz - wykaz osób wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone pieczęcią imienną.

Zamawiający wymaga, aby dokumenty określone w pkt. 9 sporządzone były zgodnie z załącznikami w pełnym brzmieniu.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę porozumiewania się z Wykonawcami za pomocą e-maila oraz faxu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosków, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.

Do kontaktu z Wykonawcami w sprawach jw. upoważniony jest Dział Zamówień Publicznych i Zawierania Umów, tel: (32) 41 30 130, 41 130 131  
[zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@szpital.sosnowiec.pl)

## **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami oraz załącznikami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w nin. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na całość przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy należy wypełnić według warunków i postanowień SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część z tych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy Zamawiający zaleca wpisanie : „nie dotyczy”.
4. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczęcią.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski.
7. Oferta wraz z wszystkimi załączonymi dokumentami i oświadczeniami powinna stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą (zszyć, spiąć, zbindować lub w inny sposób).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w treści oferty muszą być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
9. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa, adres Wykonawcy:.....

*Oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:*

**„Budowa instalacji wewnętrznej gazów medycznych wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i budowlaną dla budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 1”**

**ZZP-2200-87/11**

*Nie otwierać przed: 06.12.2011r. godz. 10<sup>30</sup>”*

11. Wycofanie oferty lub jej zmiany:

- a. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty bądź wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert
- b. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone na takich samych zasadach jak składana oferta – w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”.
- c. Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
- d. Oferta wycofana zostanie zwrócona Wykonawcy na jego koszt.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Miejskim w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, Sekretariat III piętro do dnia: 06.12.2011r. do godz. 10<sup>00</sup>
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający otworzy oferty w dniu 06.12.2011r. o godz. 10<sup>30</sup> w Dziale Zamówień Publicznych i Zawierania Umów Samodzielnego Publicznego Szpitala Miejskiego, 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na Formularzu oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót, które po przeliczeniu przez Wykonawcę stanowiąc będą kosztorys ofertowy jako załącznik do oferty według następujących zasad:
  - wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową pozycji.
  - ceny jednostkowe pozycji, określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zapisami rozdziału II pkt.2 niniejszej specyfikacji.
4. Brak pozycji w kosztorysie ofertowym, występującej w przedmiarze robót, której nie da się poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wpisanie w pozycji kosztorysowej zera będzie traktowane jako upust kupiecki.
6. Ostateczną cenę brutto oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego + należny podatek VAT.
7. W ostatecznej cenie oferty należy uwzględnić również wszelkie koszty nie objęte przedmiarami robót, a konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, między innymi:

koszty zabezpieczenia robót, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP, koszty zawarcia ubezpieczeń i inne.

8. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
9. Podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zd. 2 oraz art. 630 § 2 i art. 631 kodeksu cywilnego.

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

**Cena – 100%**

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę:

$C_{min}$  – cena najniższa spośród badanych ofert

$C_n$  – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

P – liczba punktów

$$P = ( C_{min} / C_n ) \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

## **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z niżej wymienionych form:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**UWAGA: W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.**

## **XIV. Pozostałe reguły postępowania**

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających określonych w art. 67 ust. 1, pkt. 6 ustawy Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

## **XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia (faks lub drogą elektroniczną) o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli:
  - a) do postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta,
  - b) nie zostanie odrzucona żadna oferta,
  - c) nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca.
3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy.
4. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Informacje ogólne.
  - a) środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
  - b) środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
  - c) środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są:
    - przekazanie informacji o nieprawidłowościach zamawiającemu w oparciu o art. 181 ustawy Pzp,
    - wniesienie odwołania na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp,
    - skarga do sądu.



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Wykonawcy: .....  
siedziba/adres: .....  
Regon: ..... NIP: .....  
telefon:..... fax: .....  
e-mail:.....

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego roboty budowlane pn: „**Budowa instalacji wewnętrznej gazów medycznych wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i budowlaną dla budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 1**” oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w SIWZ o łącznej kwocie:

Wartość zamówienia netto (zł)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto (zł)

Powyższa wartość została wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty i obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### 2. Warunki płatności

Akceptujemy termin płatności **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury.

#### 3. Termin wykonania zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: **do dnia 20.12.2011 r.**

#### 4. Okres gwarancji i rękojmi

Udzielamy ..... miesięcznej gwarancji (na min.36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Udzielamy..... miesięcznej rękojmi (na min.36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### 5. Oświadczam(-y), że następująca część zamówienia:

..... będzie powierzona podwykonawcom.

#### 6. Niniejszym oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem z SIWZ i postawionymi w niej wymaganiami i nie wnoszę (wnosimy) do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem informacje konieczne do przygotowania oferty.

2. Projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany. Przedmiot umowy jest zgodny z przedmiotem zamówienia. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jestem związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

- Załącznik nr 2
- ZZP-2200-87/11

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
**i o niepodleganiu wykluczeniu**

Przystępując do przedmiotowego postępowania  
oświadczamy, że:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:
  - d) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - e) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - f) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - g) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Nie podlegam wykluczeniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy na zewnątrz)

UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Miejskim w Sosnowcu**, 41 – 219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000298176, posiadającym NIP 644 337 38 32, Regon 240837054,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Zbigniewa Swobodę**,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą.....  
z siedzibą w .....,  
posiadającą NIP: ....., Regon nr: .....,  
kapitał zakładowy  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.) przetargu nieograniczonego znak sprawy **ZZP-2200-87/11** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na modernizacji źródła zasilania w tlen obiektu szpitalnego zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1 dla zapewnienia stabilnej, pewnej, bezprzerwowej i bezobsługowej dostawy gazu do wybranych pomieszczeń medycznych szpitala w obrębie oddziału wewnętrznego i oddziału udarowego w ramach zadania pn:

„Budowa instalacji wewnętrznej gazów medycznych wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i budowlaną dla budynków szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 i ul. Szpitalnej 1”.

2. Przedmiot zamówienia określony w pkt 1 obejmuje:

**Zadanie I obejmujące wykonanie:**

**- branża instalacyjna gazów medycznych:**

- a) instalacji wewnętrznej tlenu dla oddziału udarowego i oddziału wewnętrznego I – etap I (*Przedmiar robót poz. 1-40*),
- b) instalacji wewnętrznej tlenu dla oddziału udarowego i oddziału wewnętrznego I – etap II (*Przedmiar robót poz. 41 bez poz. 42-45*),
- c) sprawdzenie i kontrola instalacji przed jej oddaniem (*Przedmiar robót poz. 46-56*),
- d) roboty budowlane dla powyższych zadań oraz odpowiadające im instalację zasilającą i alarmową (*Przedmiar robót poz. 57-61*);

**- branża elektryczna:**

- a) instalacja 24VDC zasilające sygnalizator centralny typ SA-SSZZ oraz strefowe zespoły kontrolne SZKIW (*Przedmiar robót rozdz. 4.1. poz. 1-29*),
- b) instalacja sygnalizacji alarmowej (*Przedmiar robót rozdz. 4.2 poz. 30-48*).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, jego otoczenia i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres robót określony w umowie i załącznikach do SIWZ obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w całości z zastosowaniem materiałów i urządzeń Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010r. (Dz.U Nr 107 poz. 679).

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie: od podpisania umowy do 20.12.2011r.
  2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę potwierdzenia w Protokole odbioru przez Komisję Odbiorową zakończenia robót, sprawdzeniu kompletności dokumentów i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
- Wg wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: .....zł + należny podatek VAT ..... zł.  
brutto: .....zł słownie: .....zł.
- Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzony przez Komisję Odbiorową, obmiar robót i kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. Ceny jednostkowe robót nie ulegną zmianie w trakcie realizacji umowy.
  3. W cenach jednostkowych robót uwzględniono koszty nie objęte przedmiotem robót, a konieczne do realizacji przedmiotu Zamówienia, tj.: planu BŁOZ, koszty związane ze spełnieniem wymagań BHP i p.poż, koszty zawarcia ubezpieczenia, opłacania planu gospodarki odpadami, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z umowy.
  4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót sporządzany jest przez Strony umowy Protokół zawierający uzasadnienie ich wykonania, a ustalenie wysokości wynagrodzenia będzie następowało poprzez:
    - sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysu z potwierdzonym zakresem rzeczowym przez Inspektora nadzoru. Podstawy wyceny (w przypadku braku odpowiednich pozycji i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) określone w KNR, KNNR, KSNE, lub kalkulacjach indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym;
    - kosztorysy na roboty dodatkowe lub zamienne będą sporządzane w oparciu o składniki kalkulacyjne, ceny materiałów i sprzętu, przedłożone w kosztorysie ofertowym;
    - w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w kosztorysie ofertowym, będą one rozliczane w oparciu o publikacje „Sekocenbud” z okresu ich w budowania.
- Kosztorysy sporządzone w oparciu o w/w założenia wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
  6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W związku z tym będzie podlegać automatycznej waloryzacji (bez obowiązku wprowadzenia aneksem) odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  7. Strony zastrzegają prawo do negocjacji cen jednostkowych w przypadku konieczności zapłaty Wykonawcy ceny wyższej, powstałej w wyniku zmiany stawki podatku VAT.



#### § 4

#### ROZLICZANIE

1. Przedmiot umowy będzie rozliczony na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający ureguje w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu należność za media w wysokości 200 zł brutto w tym: za zużytą energię elektryczną w wysokości 50,00 zł brutto, za zużytą wodę i odprowadzone ścieki po 75,00 zł brutto.
5. Wykonawca ureguje należność za media określone w ust. 4 na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Wykonawca wywiezie złom na składowisko, a należność za złom (sprzedany wg cen rynkowych), stanowiący własność Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu. Wywóz elementów do złomowania będzie uprzednio uzgodniony z Zamawiającym.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 654) ma zastosowanie.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu budowy w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
3. Zapewnienie poboru wody i energii elektrycznej (230 V i 380 V ) poprzez wskazanie punktu przyłączenia wody i ścieków.
4. Zapewnienia pomieszczenia socjalnego.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

#### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca opracuje i przedstawi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy własny szczegółowy plan BIOZ. Przedstawiony plan organizacji robót powinien być pozytywnie zaopiniowany przez właściwe wewnętrzne służby BHP Wykonawcy i będzie określał warunki w jakich Wykonawca powinien wykonywać roboty, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji projektowej prowadzenia tras rurociągu na poziomie piwnic oraz projekt stacji rozprężania tlenu celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy robót jak i osoby trzecie.



5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719).
6. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o wyrobach medycznych.
7. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wyroby kwalifikowane jako wyroby medyczne dostarczenie certyfikatów CE.
8. Wykonywanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego, w sposób jak najmniej ograniczający pracę oddziałów, a czas robót powodujący zakłócenia w hospitalizacji pacjentów każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
10. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
11. Składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych.
12. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno–technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. Utrzymanie terenu robót i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
14. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonywania odbioru robót przez Zamawiającego.
15. Dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturami stosownych dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.

## § 7

### ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

## § 8

### ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór po okresie rękojmi.
2. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) dla odbioru końcowego i po okresie rękojmi – do 3 dni.
3. Zgłaszanie do odbioru po okresie rękojmi powinno mieć formę pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót, na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia

- dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca stwierdzi bezusterkowym protokołem odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, zastosowania niezgodnego z umową materiału lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i ustalić nowy termin przystąpienia do odbioru.
  8. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
  9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :
    - a) dwa egzemplarze dokumentacji projektowej powykonawczej,
    - b) atesty na zastosowane materiały i wbudowane urządzenia,
    - c) karty gwarancyjne urządzeń, warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw.
  10. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołowej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
    - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
    - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
    - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wniesione na kwotę wynoszącą 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, tj: ..... zł brutto.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia prac. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na okres rękojmi za wady, będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu rękojmi.
  5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i sporządzeniu ostatecznego protokołu.
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż





pieniądz, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

#### § 10

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres .....(min 36 miesięcy), licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie rękojmi usterkach i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie. Rękojmia zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
4. W okresie rękojmi Wykonawca nieodpłatnie będzie świadczył wszelkie niezbędne przeglądy wykonanej instalacji i zamontowanych urządzeń.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
6. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

#### KARY

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 umowy terminie zakończenia prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, ust. 1, tj. .... zł. brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. .... zł. brutto;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. .... zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 5, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. .... zł. brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. .... zł. brutto.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.



5. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
6. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
8. Za naruszenie zobowiązania określonego w § 4 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości sprzedanej wierzytelności.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni roboczych od daty dodatkowego wezwania;
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem, obowiązującymi przepisami,
  - f) zachodzi przypadek określony w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i sporządzi przy udziale Zamawiającego protokolarną inwentaryzację robót.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - b. Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  - c. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## § 13

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający może wprowadzić zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Wprowadzone zmiany dotyczyć mogą umówionego terminu wykonania zamówienia:
  - a) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
  - b) działania siły wyższej, zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć;



3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) przekazanie placu budowy z opóźnieniem,
  - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego np. opóźnienie w przekazaniu frontu robót, czasowe przerwanie prac z uwagi na konieczność koordynacji robót z innymi zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi w obiekcie przy ul. Zegadłowicza 3;
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 14 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego..
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:


Wykonawca:

ŁOWNY KSIĘGOWY

  
Beata Szarek

Załącznik do umowy:  
Kosztorys ofertowy

RADCA PRAWNY

  
mgr Maria Zychowicz  
K1-0704



.....  
(pieczęć firmowa)

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT  
(przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres  
prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)  
O WARTOŚCI ODPOWIADAJĄCEJ ZAKRESOWI PRZEDMIOTOWEGO  
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres zamawiającego na rzecz którego zostało wykonane zamówienie
			rozpoczęcie	zakończenie	

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz)

**Uwaga:**

**przedłożyć wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej 1 robota budowlana – dostawa i montaż instalacji tlenu medycznego o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto w obiekcie służby zdrowia.**

**Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż zamówienia (wszystkie) zostały wykonane należycie (brak takiego dokumentu spowoduje, iż zamówienie zostanie uznane za niezrealizowane), potwierdzone np. referencjami.**

.....  
(pieczęć firmowa )

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU  
ZAMÓWIENIA (KADRA KIEROWNICZA)**

Nazwisko i imię	Proponowana rola/funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy na zewnątrz)