

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: Remont polegający na malowaniu holu głównego przy rejestracji oraz pomieszczeń pomocniczych współużytkowanych przez Pracownię Tomografu Komputerowego.

2. Adres obiektu budowlanego: 41-200 Sosnowiec

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP „SZPITAL MIEJSKI”
41-219 Sosnowiec
ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót : Krzysztof Sałaga



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń- polegający na malowaniu holu głównego przy rejestracji oraz pomieszczeń pomocniczych współużytkowanych przez Pracownię Tomografu Komputerowego . SP „ Szpital Miejski „ w Sosnowcu ul. Szpitalna 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w STWiOR i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu - na malowaniu holu głównego przy rejestracji oraz pomieszczeń pomocniczych współużytkowanych przez Pracownię Tomografu Komputerowego .

- zmycie i zeszkobania starej farby z powierzchni ścian.
- usunięcie starych powłok malarskich z farby olejnej z powierzchni ścian
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach .
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitów
- malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi tynków ścian
- malowanie farbami olejnymi powierzchni ścian i sufitów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR

1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem

osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń , powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejonnych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

- Roboty tynkarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu uzupełnienie tynków.

- Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór robót tynkarskich

Odbiór robót tynkarskich powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.2 Odbiór robót malarskich

Odbiór robót malarskich powinien obejmować sprawdzenie :

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania robót

7.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.4 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3 „ Odbiór końcowy robót

”

8. Przepisy związane

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991.81.351 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym (Dz.U.04.122.1321 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150)

Sosnowiec, dnia 15.11.2011 r.

Opracował:

Krzysztof Sałaga

