

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń kuchni szpitalnej przy ul. Zegadłowicza 3 polegający na wymianie posadzek i okładzin ściennych oraz wymianie stolarki drzwiowej.

2. Adres obiektu budowlanego: 41-200 Sosnowiec ul. Zegadłowicza 3

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45431200-9 - Kładzenie glazury

CPV 45431200-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki oraz roboty ciesielskie

CPV 45410000-4 - Tynkowanie

CPV 45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących

4. Nazwa zamawiającego, adres: SP „ SZPITAL MIEJSKI”
41-219 Sosnowiec
ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót : Krzysztof Sałaga

KIEROWNIK
DZIAŁU REALIZACJI INWESTYCJI


Krzysztof Sałaga

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STW i OR

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń kuchni szpitalnej przy ul. Zegadłowicza 3 polegający na wymianie posadzek i okładzin ściennych oraz wymianie stolarki drzwiowej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w STW i OR i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania STW i OR

STW i OR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych STW i OR

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45431200-9 - Kładzenie glazury

CPV 45431200-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki oraz roboty ciesielskie

CPV 45410000-4 - Tynkowanie

CPV 45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń kuchni szpitalnej przy ul. Zegadłowicza 3 polegający na wymianie posadzek i okładzin ściennych oraz wymianie stolarki drzwiowej :

- rozebranie istniejących okładzin ściennych z glazury
- usunięcie tynków
- demontaż stolarki drzwiowej
- montaż drzwi z profili aluminiowych malowanych proszkowo, ze szkłem bezpiecznym.
- rozebranie istniejących posadzek z płytek ceramicznych
- rozebranie podłoża (warstwa pod posadzkowa)
- renowacja płyty stropowej głównej
- wykonanie warstwy pod posadzkowej z betonu posadzkowego B-25 (C20/25)
- wykonanie posadzki z żywic poliuretanowych w systemie o następujących minimalnych właściwościach:

WŁAŚCIWOŚCI PO UTWARDZENIU

Wytrzymałość na odrywanie	>2,5 N / mm ²
Wytrzymałość na zginanie	7 – 10 Mpa
Wytrzymałość na ściskanie	48 – 58 Mpa
Twardość	>110 Mpa
Ścieralność na tarczy Boemego	<10 (cm ³ / cm ²)
Odporność na ścieranie udarowe	5000 obrotów (aparatus RS – 1)
Odporność temperaturowa	-45 - +160 C

Klasyfikacja ogniowa	trudno zapalny
Klasa anty poślizgowości	R – 12
Kolorystyka	RAL 1014 lub zbliżona

wymagania normy PN-EN 13813 – deklaracja zgodności nr 1/06
EN 13813 Modyfikowany polimerami F7 – C35 – B1,5 – IR16 – A9
Klasyfikacja ogniowa Bfl – s1

- wykonanie okładzin ściennych wewnętrznych z płytek ceramicznych o wym. ok. 20x30 kolor RAL 1015 lub zbliżony. Płytki ceramiczne o $E \leq 0,5$ % PN-EN 14411.
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach .
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR

1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

- możliwością powstania pożaru

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.1.2. Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należytą przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

2.1.3. Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wykonanie robót

- Roboty posadzkowe - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek z żywicy poliuretanowych.

- Roboty tynkarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu uzupełnienie tynków.

- Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich

- Roboty w zakresie zakładania stolarki oraz roboty ciesielskie – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki drzwiowej.

- wykonanie okładzin ściennych wewnętrznych z płytek ceramicznych - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie opadzin ściennych z płytek ceramicznych.

6. Kontrola jakości

6.1. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.2. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór zostanie dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę.

7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół

Ostatecznego Odbioru Robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Księgę obmiarów
- Kosztorys powykonawczy
- Protokoły odbiorów poszczególnych robót,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty.
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego robót, odbiór pozostanie bezskuteczny.

