



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

**"SZPITAL MIEJSKI" w Sosnowcu**  
ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, dnia 31.10.2008r.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego nr 2**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/52/2008 na usługę pn. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zespołu budynków SP ZZOZ Szpital Miejski w Sosnowcu, zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej 1 oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb Oddziału Neurologii.

W związku z brakiem określonej w art. 180 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, formy protestu – pisma, które wpłynęły w dniu 29.10.2008r. nr poz. dziennika: 5695/08 i 5696/08 dotyczące zapisów SIWZ Zamawiający nie może potraktować jako protest, a jedynie jako prośbę Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ.

#### **Pytanie nr 1:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie informacji w jakim zakresie należy uzgodnić dokumentację projektową z Konserwatorem Zabytków?

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Czy budynek podlega ochronie konserwatorskiej i należy go uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków? W przypadku wpisania do rejestru zabytków ustawowe uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwa min. 60 dni, uzyskanie pozwolenia na budowę po otrzymaniu pozwolenia konserwatorskiego trwa 30 dni.

#### **Odpowiedź nr 1:**

Budynek mieszczący SP ZZOZ Szpital Miejski w Sosnowcu, zlokalizowany przy ul. Szpitalnej 1, znajduje się w obrębie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, który wpisany jest do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod nr 703/63 z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dniem 12.06.1963r.

Dotychczasowa praktyka Zamawiającego, związana z koniecznością uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku, wskazuje na to, że ww. pozwolenie nie jest obowiązkowe, ponieważ szpital jest budynkiem współczesnym.

Ponadto prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku nie mają żadnego wpływu na substancję zabytkową oraz zabytkowe założenia pałacowo-parkowe.

#### **Pytanie nr 2:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie informacji czy w związku z wymaganym przekazaniem do uzgodnień wstępnej koncepcji w terminie 35 dni od podpisania umowy Inwestor posiada



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

**"SZPITAL MIEJSKI" w Sosnowcu**  
ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

---

inwentaryzację architektoniczno-budowlaną dla całego zespołu budynków SP ZZOZ i czy w skali wymaganej do wykonania koncepcji?

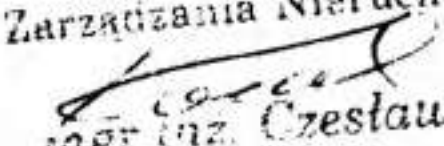
**Odpowiedź nr 2:**

Zgodnie z zapisami w SIWZ (Rozdział II, pkt.1 ppkt. 1.7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego do celów projektowych.

Jednocześnie nadmieniamy, że w terminie 35 dni Wykonawca jest zobowiązany do przekazania w celu uzgodnienia jedynie **wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej**.

Określając ten wymóg Zamawiający brał pod uwagę realne wykonanie koncepcji dla obiektów o podobnej kubaturze, będącej w posiadaniu Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wszystkie zapisy zawarte w SIWZ.

Z upoważnienia Dyrektora  
**Z-CA DYREKTORA**  
d.s. Administracyjnych  
i Zarządzania Nieruchomościami  
  
inż. inz. Czesław Kozak