



**Samodzielny Publiczny  
SZPITAL MIEJSKI W SOSNOWCU**

ul. Szpitalna 1, 41-219 Sosnowiec

Sosnowiec, dn. 14.11.2012r.

**WYKONAWCY  
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń szpitalnych przy ul. Szpitalnej 1**”.

Znak sprawy **ZZP-2200-106/12**

**Wyjaśnienia Zamawiającego nr 1**

Działając zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, iż ściany mają być malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie na mokro i ścieranie, natomiast sufity zwykłymi farbami emulsyjnymi do wnętrza.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że powłoki malarskie mają być wykonane na ścianach farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie na mokro natomiast sufity zwykłymi farbami emulsyjnymi*

**Pytanie nr 2**

Brak pozycji przedmiarowych, związanych z demontażem/montażem elementów, znajdujących się przy i na ścianach oraz sufitach przed pracami wykończeniowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, chyba, że Zamawiający wykona te czynności we własnym zakresie. Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

*Elementy konieczne do zdemontowania przed wykonaniem prac wykończeniowych zostaną zdemontowane przez zamawiającego*

**Pytanie nr 3**

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o gruntowanie ścian i sufitów pod wykonanie gładzi gipsowych. Jest to czynność niezbędna do wykonania na starych tynkach, szczególnie po zerwaniu istniejących okładzin, i wykonanie gładzi, a w przedmiarze przyjęto tylko gruntowanie pod malowanie.

**Odpowiedź:**

*Przedstawiona w przedmiarze podstawa wyceny dla gładzi na ścianach i sufitach(KNR K-04 0305-01 i KNR K-04 0305-04) w wyszczególnieniu robót zawiera nakłady dotyczące oczyszczenia i zagruntowania podłoża*

**Pytanie nr 4**

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie zabezpieczenie okien i drzwi w trakcie robót wykończeniowych? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje związane z zabezpieczeniem stolarki folią, oraz późniejsze jej usunięcie (np. KNR K-08 0101-07 i KNR K-08 0101-08).

**Odpowiedź:**

*Wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe (w tym zabezpieczanie elementów nieremontowanych, np. okna, drzwi, posadzki..) Wykonawca będzie wykonywał w ramach wykonania przedmiotu umowy i winien je uwzględnić w przedłożonej (ryczałtowej) cenie oferty.*

RS

**Pytanie nr 5**

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie zabezpieczenie mebli, sprzętu komputerowego i medycznego, etc. w trakcie prowadzenia prac? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje jw. Natomiast, jeżeli będzie również konieczność ich transportowania (np. przenoszenie z pomieszczenia do pomieszczenia) to również prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź:**

*Zabezpieczenie mebli i sprzętu pozostaje w gestii Zamawiającego*

**Pytanie nr 6**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje związane z zabezpieczeniem posadzek w trakcie prowadzenia robót (np. folią) lub ich oczyszczeniem po zakończeniu prac (np. KNR 4-01 1215).

**Odpowiedź:**

*Wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe (w tym zabezpieczanie elementów nieremontowanych, np. okna, drzwi, posadzki ...) Wykonawca będzie wykonywał w ramach wykonania przedmiotu umowy i winien je uwzględnić w przedłożonej (ryczałtowej) cenie oferty.*

**Pytanie nr 7**

Prosimy o sprecyzowanie pozycji "kalk. własna - zabezpieczenie posadzek z PCV powłoką polimerową". Jakie materiały winny zostać użyte?

**Odpowiedź:**

*Powłoka zabezpieczająca na bazie poliuretanu np. środek do pielęgnacji z dodatkiem poliuretanu RZ 161 lub inny dopuszczony do stosowania w obiektach służby zdrowia.*

**Pytanie nr 8**

Brak pozycji na założenie listew drzwiowych i innych, łączących różne typy posadzek – np. nowa posadzka z wykładziny PCV i istniejąca posadzka z płytek, lastryka, etc. Czy te roboty nie będą konieczne do wykonania przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający oczekuje wykonanie posadzek w sposób likwidujący istniejące różnice poziomów i uzyskania płaszczyzn bezprogowych. W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania listew łączeniowych Wykonawca wykona powyższe roboty w ramach wykonania przedmiotu umowy i winien je uwzględnić w przedłożonej (ryczałtowej) cenie oferty.*

**Pytanie nr 9**

Zamawiający ujął w przedmiarze zerwanie posadzki cementowej gr. 2 cm, natomiast wykonanie nowej tylko grubości do 1,5 cm. Po ułożeniu nowej wykładziny PCV pojawi się różnica w wysokości na wszystkich połączeniach z nieremontowanymi posadzkami. Czy Zamawiający przewidział taką sytuację? Ewentualnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje związane z pogrubieniem warstwy podkładowej.

**Odpowiedź:**

*Zarówno grubość założonej do usunięcia warstwy podkładowej – 2 cm jak i grubość nowej warstwy - 1,5 cm są grubościami uśrednionymi. Wykonanie nowego podkładu i posadzek ma na celu również ujednoczenie rzędnych posadzek pomiędzy pomieszczeniami likwidujących istniejące różnice poziomów.*

**Pytanie nr 10**

Zamawiający ujął w przedmiarze zerwanie posadzek cementowych gr. 2 cm, a także przyjął rozliczenie z potencjalnym Wykonawcą na zasadzie ryczałtu i nie przewiduje robót uzupełniających w myśl ustawy Pzp. Prosimy w takim razie o informację, w jaki sposób Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą w przypadku, gdy istniejąca posadzka cementowa przewidziana do skucia okaże się znacznie grubsza niż założono w przedmiarze robót, a jest to całkiem prawdopodobne, i Wykonawca zostanie zmuszony do zerwania grubszej wylewki, wywiezienia i utylizacji większej ilości gruzu oraz wykonania nowej, grubszej warstwy podkładowej? Pragniemy dodatkowo nadmienić, iż nie ma w chwili obecnej żadnej możliwości, aby Wykonawca sprawdził na swój koszt, jakiej grubości jest istniejąca posadzka cementowa.

**Odpowiedź:**

*Analogicznie jak w odpowiedzi do pytania nr 9 - grubość założonej do usunięcia warstwy posadzki jest grubością uśrednioną*

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania za wykonanie zadania tj. w połowie terminu wykonania oraz na koniec realizacji?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.*

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z 1% wartości wynagrodzenia brutto do 0,2%?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.*

Informujemy, że z uwagi na przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe - zgodnie z projektem umowy, bezprzedmiotowe stają się zapisy STWiOR w zakresie rozliczenia powykonawczego i przedłożenia książki obmiarów oraz ogólne zasady obmiaru robót.

Z uwagi na to, że **Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, należy interpretować to wynagrodzenie zgodnie z art. 632. § 1 kodeksu cywilnego, który stanowi: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.**

Samodzielny Publiczny  
Szpital Miejski w Sosnowcu  
**DYREKTOR**  
lek. med. Artur Nowak  
Menedżer