SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zmówienia: Remont podłóg w pomieszczeniach IV p. Oddziału Wewnętrznego III w obiekcie szpitalnym przy ul. Szpitalnej 1 oraz pomieszczeń Poradni Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej , RTG II i Poradni Urologicznej w obiekcie szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3

2. Adres obiektu budowlanego: 41-219 Sosnowiec ul. Szpitalna 1

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody :

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4. Nazwa zamawiającego, adres: Sosnowiecki szpital Miejski Sp. z o.o. 41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót : Arkadiusz Żaczek

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem zamówienia jest: Remont podłóg w salach chorych na Oddziale Wewnętrznym III w obiekcie przy ul. Szpitalnej 1 oraz pomieszczeń Poradni Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej , RTG II i Poradni Urologicznej w obiekcie szpitalnym przy ul. Zegadłowicza 3 w Sosnowcu.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w STWiOR i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji i odbioru robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Kody

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg w salach chorych nr :

Roboty posadzkowe.

- zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, terakoty i lastryka
- wykonanie podkładu pod wykładziny rulonowe z tworzyw sztucznych
- wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych zgrzewanych z wywinięciem na ściany.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STWiOR.

1.5.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy, wyznaczy miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsce na zaplecze socjalno-magazynowe.

1.5.2. Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego z zachowaniem przepisów sanitarno-higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego.

1.5.3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Utrzymywał będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.4. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
1.5.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
1.5.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne
2.1.1. Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
2.1.2 Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia i posiadać atest PZH.
2.1.3. Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należytą przyczepność do sklejonych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.
2.1.4.Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów odbywa się na wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Wykonanie robót

- Roboty posadzkowe, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę posadzek

6. Kontrola jakości
6.1. Polecenia Koordynatora ds. Budowlanych dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca (co nie wyłącza stosowania postanowień umowy).
6.2. Materiały stosowane w przedmiotowej robocie budowlanej muszą być potwierdzone co do ich jakości, przez producenta. dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
6.3. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
6.4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
6.5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych
7. Odbiór robót
7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór zostanie dokonany przez Koordynatora ds. Budowlanych inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę.

7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru Robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

1. Księgę obmiarów
2. Kosztorys powykonawczy
3. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty.
4. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego robót, odbiór pozostanie bezskuteczny.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja

7.4 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.2 „ Odbiór końcowy robót".

8. Dokumenty.

1. Protokoły przekazania terenu budowy
2. Umowa
3. Protokoły odbioru robót
4. księga obmiarów

9. Ogólne zasady obmiaru robót.

Rozliczanie robót odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Obmiar robót będzie określać zakres wykonywanych robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i przedmiarem robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym sporządzonym zgodnie z przedmiarem robót .

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów. Księga Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Księgi Obmiarów.

10. Przepisy związane

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010.133.759 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. 10.243.1623 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009 . 178. 1380 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz.U.00.122.1321 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z póź. Zm)

Sosnowiec, dnia 23.09.2014 r.
Opracował:
Arkadiusz Żaczek

KOORDYNATOR DS. TECHNICZNYCH
DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. Arkadiusz Żaczek